

Římskokatolická farnost Milotice u Kyjova
se sídlem Zámecká 126, 69605 Milotice
IČO: 488 43 059
zastoupená [REDACTED]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 287
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem organizace
(dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 748, orná půda, v k. ú. a obci Kelčany, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov na LV č. 440.

II.

Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří GEFOS a.s., IČ: 25684213, sídlem Praha 8 - Libeň, Kunderatka 17, PSČ 18082, ze dne 6. 5. 2022 pro rozdělení pozemku číslo plánu 406-27b/2022 byla z pozemku p. č. 748 oddělena část označená novým parcelním číslem 748/2 o výměře 663 m² v k. ú. Kelčany.

Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Prodávající tímto prodává pozemek blíže specifikovaný v čl. II. této smlouvy, a to:

- **pozemek p. č. 748/2 o výměře 663 m² v k. ú. Kelčany nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 748 v k. ú. Kelčany**

se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím (dále též jako „Předmět převodu“) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **145.860,-Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet pět tisíc osm set šedesát korun českých) a kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění kupujícímu, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy byl povolen a proveden, a to na účet č.: [REDACTED]

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí podá kupující, a to do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a ode dne doručení souhlasu s dělením pozemku vydaného příslušným stavebním úřadem. Náklady spojené s vkladovým řízením nese kupující.
3. V případě prodlení s uhrazením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle vl. nařízení č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodlení. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti; vyjma věcného břemene vodovodního potrubí zřízeného na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 326/PÚ/2005/Ja ze dne 14. 2. 2005 s nabytím právní moci ke dni 4. 3. 2005; a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zůstane prost práv třetích osob s výjimkou výše uvedeného věcného břemene.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na Předmětu převodu vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

VI.

1. Předmět převodu je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „II/422 Ježov - Kyjov“.
2. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Právní účinky nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující Předmět převodu přebírá v okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K tomuto okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na něm, nebezpečí jeho nahodilé zkázy či zhoršení užívání.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) povolen.
6. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. **Kupující je oprávněn nabýt do svého vlastnictví Předmět převodu související s investiční výstavbou na základě rozhodnutí Rady Jihomoravského kraje ze dne 8. 12. 2011 usnesení číslo 10575/11/R143.**
3. **Podmínky této kupní smlouvy byly v souladu s výše uvedeným rozhodnutím schváleny Radou Jihomoravského kraje na 74. schůzi dne 14. 9. 2022 č. usnesení 4921/22/R74.**
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s prostými podpisy; jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu pro jeho potřeby související s řízením o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VIII.

1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní kupující. Prodávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

3. Tato smlouva nabývá platnost dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČ 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce 2.

Příloha: geometrický plán č. 406-27b/2022

V Miloticích dne 26.8.2024

V Brně dne 2. 9. 2024

(za prodávajícího)

Bc. Roman Hanák, ředitel organizace
(za kupujícího)

Arcibiskupství olomoucké
Schvaluje se
19. 9. 2024