

Smlouva o pronájmu lezecké stěny
uzavřená podle občanského zákoníku

Pronajímatel: Základní škola Prostějov, Dr. Horáka 24
adresa: Dr. Horáka 24, 796 01 Prostějov
IČO: 47922516
zastoupený: Mgr. Petra Rubáčová, ředitelka školy
zřizovací listiny města Prostějova č.j. 9-12/SV 13.12.1994

Nájemce: SPORTCENTRUM – dům dětí a mládeže
adresa: Olympijská 4, 796 01 Prostějov
IČ: 00840173
DIČ: CZ00840173
zastoupený Bc. Jan Zatloukal
tel.: 777 311 108
(kontaktní osoba: Bc. Renata Zatloukalová, 730 805 143)

Pronajímatel a nájemce spolu uzavírající tuto smlouvu o pronájmu:

I.

Pronajímatel předává nájemci do dočasného užívání tělocvičnu v budově Základní školy Prostějov, ul. Dr. Horáka 24: **lezecká stěna**, a to pro jeho zájmovou činnost v těchto dnech a hodinách:

16. 9. 2024 - 20. 6. 2025 (mimo prázdniny, svátky a ředitelská volna)

úterý	15:00 – 19:00	4 h
středa	16:00 – 20:00	4 h

celkem 8 h / týden

Druh zájmové činnosti: **sportovní činnost**

Nájemce výše specifikované tělocvičny přejímá a souhlasí s vymezením dnů a hodin ke svému užívání.

- v případě zrušení pronájmu je nájemce povinen oznámit tuto informaci písemně nejméně 3 dny dopředu na mail: barbora.adamkova@zshoraka.cz nebo lukas.kousal@zshoraka.cz.

II.

Užívání je úplatné, výše úhrady je stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran ve výši **350,- Kč za každou hodinu užívání**. Nájemce souhlasí s úpravou ceny za pronájem v případě změny cen. O případné změně ceny nájmu bude informován předem písemným dodatkem.

III.

Faktura za pronájem budou vystaveny pronajímatelem dle skutečného užívání lezecké stěny, které je povinen předložit nájemce. Splatnost faktury je dle data uvedeném na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele u ČSOB Prostějov, č.ú. 225350968/0300 nebo je úhrady možno provádět v hotovosti do pokladny školy.

IV.

Smlouva se uzavírá na dobu 16. 9. 2024 – 20. 6. 2025

V.

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, způsobené v příčinné souvislosti s užíváním osobami, které s jeho souhlasem nebo vědomím v pronajatých prostorách provádějí zájmovou nebo jinou činnost. Z tohoto důvodu se zavazuje řádně zabezpečit (uzamčením místnosti, popř. stálým dohledem) věci všech uvedených osob tak, aby nemohlo dojít k poškození, zeizení odložených věcí a že za případné ztráty či poškození ručí. V souvislosti s tím nájemce zajistí, aby se zúčastněné osoby nepohybovaly mimo uvedené prostory.

Pronajímatel nezodpovídá za případné úrazy.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu nebudou na pronajatých a jim přilehlých prostorách požívány alkoholické nápoje. Platí také zákaz kouření v celém areálu školy. Dále se nájemce zavazuje, že provede po každé akci úklid (uložení nářadí, odpadky apod.) a pronajímané prostory předá v řádné stavu.

Nájemce byl seznámen s provozním řádem umělé lezecké stěny.

Pověřená osoba seznámená s BOZP a odpovědná za bezpečnost a evakuaci osob v případě požáru: Bc. Renata Zatloukalová.

VI.

Přístup do budovy bude zajištěn pověřenou osobou **15 minut před začátkem pronájmu – příprava stěny, lan apod., poté bude budova uzamčena. Odchod z budovy proběhne také do 15 minut po skončení pronájmu** ze stejného důvodu. Veškeré zjištěné závady se nájemce zavazuje hlásit ihned pověřené osobě. Vstup do tělocvičny je povolen jen ve cvičební obuvi bez tmavé podrážky.

VII.

Změna a doplňky této smlouvy jsou platné, pokud byly učiněny písemnou formou jako dodatek této smlouvy.

V případě porušení smluvních podmínek má druhá strana možnost zrušit smlouvu s okamžitou platností.

V případě prováděných oprav, úprav či jiné technické nezpůsobilosti pronajímaných prostor, které by korespondovaly s dohodnutými termíny s nájemcem, se smlouva po dobu této nezpůsobilosti ruší.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů.

IX.

Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran s účinností od 16. 9. 2024 a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Prostějově, dne 28. 8. 2024

.....
razítko a podpis nájemce
tel.: 730 805 143

