

# **Smlouva o provedení oprav - servisní smlouva**

## **Číslo**

uzavřená dle § uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### **Smluvní strany:**

#### **1. Dodavatel: JAHLA s.r.o.**

Sídlo: Pražská 1566, 399 01 Milevsko  
Zastoupen: David Janda - jednatel  
IČ: 00511439  
DIČ: CZ00511439  
Registr.: KS České Budějovice, Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 16414  
Telefon: 383 809 143  
Tel/Fax: 382 521 108  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Milevsko, č.účtu 225 554 864/0300

*dále jen dodavatel*

#### **2. Objednatel: Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec**

Sídlo: Česká 1175, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupen: Ing. Mgr. Radkou Vegrachtovou, ředitelkou  
IČ: 75011191  
Kontaktní osoby: Mgr. Bc. Radka Stejskalová, vedoucí domova seniorů  
Tel: 723 538 855  
E-mail: vedouci@dsjh.cz  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. účtu

*dále jen objednatel*

uzavírají tuto

### **Smlouvu**

#### **1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní servis vzduchotechnického zařízení, klimatizačních jednotek a protipožárních klapek objednatele, umístěných v areálu

#### **„Domov seniorů Bobelovka“**

2. Servis bude prováděn v souladu s návody výrobce a normami.

#### **VZT jednotky**

*VZT jednotka Remak*

**3 ks**

*VZT jednotka Systemair*

**1 ks**

#### **Klimatizace**

*Venkovní jednotka LG*

**9 ks**

*Vnitřní jednotka LG*

**10 ks**

#### **Požární klapky a uzávěry**

*Požární klapka a uzávěry*

**47 ks**

Doba plnění:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem **podpisu obou smluvních stran** a je uzavřena na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

### 3. Předmět servisní činnosti

3a. Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu a údržbu **vzduchotechnických jednotek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

- kontrola čistoty vnitřních ploch, hlavně oběžného kola
- kontrola stavu nátěru
- kontrola funkčnosti hlavních orgánů
- kontrola stavu těsnění
- kontrola stavu a napnutí klínových řemenů
- kontrola stavu filtračních vložek
- dezinfekce výparníku
- kontrola chodu klapek
- kontrola upevnění a chodu servopohonů

3b. Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu a údržbu chladících **klimatizačních a kondenzačních jednotek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

- kontrola chodu vnitřní a vnější jednotky – kontrola těsnosti chladicího okruhu
- vyčištění vnější jednotky
- kontrola elektroinstalace
- dezinfekce výparníku
- doplnění chladiva
- kontrola protimrazové ochrany

3c. Dodavatel bude provádět pravidelnou kontrolu, údržbu a opravu **požárních klapek** dle technologického postupu stanoveného výrobcem.

V rámci kontroly a údržby budou prováděny pololetně tyto úkony:

- vizuální kontrola stavu vnějšího prostoru
- vizuální kontrola stavu vnitřního prostoru
- kontrola listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola uzavíracího zařízení
- kontrola nastavení koncových spínačů

### 4. Cena za dílo

|       |                                               |                          |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 3 ks  | <b>Vzduchotechnická jednotka Remak</b>        | <b>5.400,- Kč</b>        |
| 1 ks  | <b>Vzduchotechnická jednotka Systemair</b>    | <b>1.800,- Kč</b>        |
| 19 ks | <b>Klimatizační jednotka LG</b>               | <b>7.220,- Kč</b>        |
| 47 ks | <b>Protipožární klapka a uzávěr</b>           | <b>14.100,- Kč</b>       |
| 3 kpl | <b>Filtry pro jednotku Remak</b>              | <b>41.280,- Kč</b>       |
| 1 kpl | <b>Filtry pro jednotku Systemair</b>          | <b>3.290,- Kč</b>        |
|       | <b><u>Doprava</u></b>                         | <b><u>5.120,- Kč</u></b> |
|       | <b>Celkem za 1 servisní prohlídku bez DPH</b> | <b>78.210,- Kč</b>       |

K cenám bude připočtena DPH platná dle zákona o dani z přidané hodnoty v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Náklady na opravu, kromě záručních oprav, materiál, náhradní díly a chladivo se účtuje dle

skutečnosti a po schválení objednatelem.

2.1. Základní hodinová sazba (bude použita v případě provádění servisních zásahů resp. oprav zařízení):

|                                                                                             | Cena bez DPH  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| v pracovní den                                                                              | 450,- Kč/hod. |
| sobota, neděle, svátky                                                                      | 550,- Kč/hod. |
| přesčasová prac.hodina servis.technika příp.provedení servisního zásahu                     | 550,- Kč/hod. |
| jednorázový paušální poplatek za výjezd mimo standardní pracovní dobu příp. za marný výjezd | 550,- Kč      |
| dopravné                                                                                    | 2.560,- Kč    |

3. Změna výše pololetních poplatků za servisní činnost se provádí po dohodě dodatkem smlouvy.

4. Splatnost faktury-daňového dokladu je do 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

5. Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti, je povinen dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

## 5. Termín provedení prací

1. Preventivní prohlídky se provádí 1x ročně a zaznamenávají se do servisního listu. Provedení a rozsah provedených prací během servisních prohlídek musí být ze strany objednatele písemně potvrzeno. Tento protokol je podkladem pro fakturaci zhotovitele / dodavatele.

2. Dodavatel se zavazuje dodržet dohodnuté preventivní prohlídky a pro opravu, v akutních případech se dostaví k objednateli do 48 hodin od nahlášení poruchy.

3. V případě nedodržení lhůty dle bodu 2 nebude zhotovitel fakturovat paušální poplatek přepočtený na jeden měsíc.

## 6. Ochrana zhotovitele

1. Záruku nelze uplatnit na vady, které vznikly v důsledku neodborných prací, nedodržení podmínek používání, popřípadě zakázaných manipulací a neoprávněných zásahů. Záruku rovněž nelze uplatnit na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo poškozením z nedbalosti objednatelem nebo třetími osobami.

## 7. Povinnosti dodavatele

1. Provádět servisní prohlídky dle čl.1.2 a neprodleně oznámit objednateli okolnosti, které brání provádění kontrol, údržby a opravy v dohodnutých termínech.

2. Zaznamenat servisní prohlídky a opravy do servisního listu.

## 8. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům dodavatele přístup k uvedenému zařízení a umožnit parkování servisního vozidla na vlastním parkovišti.

## **9. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a obsahuje 4 očíslované strany. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

V Jindřichově Hradci dne 18. 9. 2024

V Milevsku dne :

**Za objednatele:**

**Za dodavatele:**

.....  
**Ing. Mgr. Radka Vegrachtová**

.....  
**David Janda**