
SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE - 20240803

1. SMLUVNÍ STRANY

ALOBER s.r.o.

IČ 28550498

se sídlem Plzeňská 1270/97, Košiče, 150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 149622

bankovní spojení č.ú. 336043338/0300



(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Mateřská škola Brno, Černopolní 3a, příspěvková organizace

IČ: 64328481

Adresa: Černopolní 788/3a, Zábrdovice, 613 00 Brno

bankovní spojení: 20234621/0100



(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo, (dále jen „**Smlouva**“):

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Zhotovitel je obchodní společností se sídlem v České republice realizující kompletní návrh a instalaci elektronických, kamerových, vstupních a mechanických systémů zabezpečení objektů (dále jen „**SZO**“) pro fyzické i právnické osoby na území České republiky.

2.2. Objednatel je fyzickou osobou, která poptává služby Zhotovitele.

2.3. Smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu za účelem úpravy vzájemných práv

a povinností při naplňování účelu této smlouvy, kterým je návrh, dodávka, montáž a zprovoznění SZO včetně dalších činností tak, jak jsou specifikovány dále v této Smlouvě a v jejích přílohách.

2.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Smluvními stranami odsouhlasená nabídka Zhotovitele v tištěné podobě (dále jen „**Nabídka**“)

Příloha č. 2 – Reklamační řád Zhotovitele (dále jen „**Reklamační řád**“)

Příloha č. 3 – Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele (dále také jen „**Obchodní podmínky**“)

Příloha č. 4 – Zásady zpracování osobních údajů

2.5. Veškeré zkratky zavedené v této Smlouvě se bez dalšího použijí při výkladu příloh této Smlouvy, ledaže tyto dokumenty obsahují definici vlastní.

2.6. V případě kolize mezi touto Smlouvou a jejími přílohami, případně mezi přílohami navzájem má přednost tato Smlouva, při kolizi mezi přílohami má přednost příloha s nižším číslem

2.7. Objednatel prohlašuje, že má zájem o návrh, dodávku a instalaci SZO na nemovitosti (budově), která se nachází na pozemku parc. č. 381 v katastrálním území 610704 a obci 582786 (dále jen „Nemovitost“, nebo „Místo plnění“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení návrhu, dodávky a instalace SZO, jak je specifikováno v Nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

3.2. Součástí Díla jsou i jednotlivé dílčí úkony, které je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy provést, a to v rozsahu všech prací a dodávek, které jsou nezbytné pro provedení Díla jako celku, jež musí být ve výsledku plně funkční.

3.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou celkovou cenu Díla.

3.4. Termín provedení Díla sjednávají Smluvní strany nejpozději do 12 týdnů od zaplacení zálohy. Tím nejsou dotčeny možné změny termínu v souladu s přílohami této Smlouvy. V případě prodloužení s termínem provedení Díla delším než 30 dnů vzniká Objednateli právo od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku předání/převzetí vlastnosti stanovené touto Smlouvou, právními předpisy České republiky a bude způsobilé pro svůj účel.

3.6. Pro části Díla, u nichž je v Nabídce výslovně uvedena záruka, stejně jako pro instalační a montážní práce, Zhotovitel zaručuje, že tyto části Díla si zachovají po dobu záruky své vlastnosti. Záruční doba na práce činí 24 měsíců ode dne protokolárního předání/převzetí dokončeného Díla, pro jiné části Díla je délka záruční doby uvedena v Nabídce.

3.7. Reklamační lhůta činí nejdéle 24 měsíců ode dne protokolárního předání/převzetí dokončeného Díla, ledaže je v Nabídce uvedena reklamační lhůta jiná, tím však není dotčena povinnost vytknout vadu bez zbytečného odkladu poté, co ji Objednatel mohl při dostatečné péči zjistit.

3.8. Zhotovitel současně upozorňuje Objednatele na podrobnější úpravu záruky a odpovědnost za vady obsaženou v příloze č. 2 této Smlouvy.

3.9. Pro případ prodloužení Zhotovitele s termínem provedení Díla sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodloužení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nad rámec práva na smluvní pokutu.

3.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost ke

splnění Smlouvy a provedení Díla. V případě porušení závazku Objednatele dle tohoto bodu Smlouvy, které Objednatel nenapraví ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů od výzvy Zhotovitele, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové Ceny Díla včetně DPH dle této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla dle této Smlouvy činí 393 196,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena Díla“)
- 4.2. Vícepráce, které přímo souvisí, nebo mohou souviset s dokončením Díla mohou navýšit Cenu Díla i bez změny této Smlouvy, nejvýše však o 10 % Ceny Díla sjednané v bodě 4.1. této Smlouvy. O potřebě navýšení Ceny Díla, byť v rámci tohoto ujednání, informuje Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
- 4.3. Nad rámec předchozího bodu této Smlouvy může být Cena Díla navýšena pouze dodatkem k této Smlouvě.
- 4.4. Cenu Díla se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli v následujících splátkách:
- 4.4.1. Zálohovou platbu ve výši 196 000,- Kč včetně DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 7 kalendářních dní od podpisu této smlouvy na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.
- 4.4.2. Doplatek do výše celé částky Ceny Díla uhradí objednatel na účet Zhotovitele nejpozději do 7 kalendářních dní od předání Díla.
- 4.5. K jednotlivým zálohám bude Zhotovitel zasílat Objednateli zálohové faktury. K úhradě Doplatku zašle Zhotovitel Objednateli vypořádací fakturu, na které bude uvedena celková Cena Díla, výše uhrazených záloh a výše uhrazené daně z přidané hodnoty.
- 4.6. Cena Díla zahrnuje:
- 4.6.1. všechny nákladové položky, zejména materiál, technologie, mzdy, ostatní přímé náklady,
- 4.6.2. likvidaci odpadů, odpis techniky, řádné vybavení a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele,
- 4.6.3. náklady na převzetí, provoz, údržbu, provoz i úklid staveniště,
- 4.6.4. náklady přímo související s prováděním Díla včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků,
- 4.6.5. náklady na dopravu osob i materiálu,
- 4.6.6. přiměřený zisk Zhotovitele.
- 4.7. Cena Díla nezahrnuje:
- 4.7.1. náklady na elektrickou energii, vodu, teplo, chlad či jiné energie a služby potřebné k provádění Díla,
- 4.7.2. jakékoliv platby související s přípravou Místa plnění (např. poplatky za zábor veřejného prostranství apod.),
- 4.7.3. náklady související s prováděním Díla, které Zhotovitel nemohl před uzavřením této Smlouvy předvídat, jak jsou tyto blíže upraveny v přílohách této Smlouvy.
- 4.8. V případě prodlení s úhradou Ceny Díla nebo nějaké její části vzniká Objednateli povinnost uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nad rámec práva na smluvní pokutu.
- 4.9. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou některé části Ceny Díla delšího než 30 dnů vzniká Zhotoviteli právo od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.

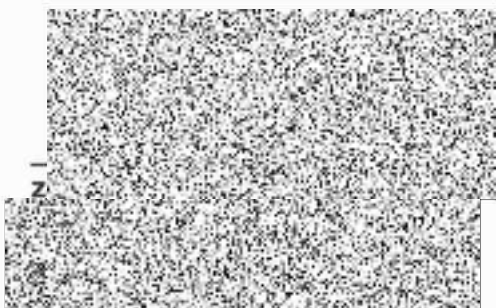
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Podpisem této Smlouvy Objednatel prohlašuje, že se plně seznámil se zněním této Smlouvy a jejích příloh, a bez výhrad s nimi souhlasí. **Objednatel prohlašuje, že mu byly přílohy této Smlouvy ze strany Zhotovitele předány**

a byl s nimi před uzavřením této Smlouvy zcela obeznámen a akceptuje, že jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že měl reálnou možnost ovlivnit podmínky této Smlouvy.

- 5.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Obě Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy nebo jejích příloh neplatným či neúčinným, platnost ostatních ujednání Smlouvy tím zůstává nedotčena. Obě Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této Smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími a neodporujícími zákonným normám souvisejícími s prováděním tohoto Díla.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 5.5. Měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami v listinné podobě.
- 5.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy odpovídá jejich vzájemným požadavkům a pravé vůli, souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho ji oboustranně podepisují.
- 5.7. Otázka ochrany osobních údajů je předmětem samostatného dokumentu.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Brně, dne 27.06.2024



Mateřská škola Brno
Černopolská 3a
příspěvková
PSC: 613 00, tel
IČO: 64

Mateřská škola

Objednatel