

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon technického dozoru stavebníka stavby

Šternberk – odkanalizování místní části Dalov

I. Smluvní strany

1. Příkazce **VHS SITKA, s.r.o.**
zastoupen: Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitel
se sídlem Vinohradská 2287/7, 785 01 Šternberk
IČ: 47150891
DIČ: CZ47150891
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 19-1216390217/0100
tel. 725 132 418
email: kostrunek@vhs-sitka.cz

2. Příkazník **Neotrade group s.r.o.**
zastoupen: Ing. Miroslav Lajda, jednatel
se sídlem Hlásnice 88, 785 01 Hlásnice
IČ: 07223838
DIČ: CZ07223838
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 115-7567980267/0100
tel. 608 549 329
email: mirek@neotrade.cz

II. Předmět plnění

1. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro příkazce technický dozor stavby ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavební akce pod názvem **Šternberk – odkanalizování místní části Dalov**, jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou společností AQOL s.r.o., IČ 05109469, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, s názvem „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“ a „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov – kanalizační přípojky“.
2. Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou cenu.
3. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou technického dozoru stavebníka fyzickou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:
 - dopravní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – Ing. Miroslav Lajda, ČKAIT 1301917
4. Příkazník se na základě této smlouvy zavazuje pro příkazce vykonávat TDS v tomto rozsahu:
 - a) seznámit se s podklady, podle kterých se bude realizovat stavba, zejména s projektovou dokumentací včetně dokladových částí, obsahem a podmínkami smlouvy o dílo, stavebních povolení, souhlasů a stanovisek apod.,
 - b) zajistit protokolární předání a převzetí staveniště zhotoviteli, včetně provedení zápisu do stavebního/montážního deníku,
 - c) průběžně provádět kontroly dodržování podmínek SOD zhotovitelem stavby,

- d) provádět pravidelné kontroly staveniště a stavby (kontrol prací dle schválené projektové dokumentace), tj. zajistit přítomnost odpovědné osoby příkazníka vykonávající TDS dle této smlouvy v místě realizace stavby
- e) provádět kontroly řádného vedení stavebního deníku,
- f) účastnit se jednání a konzultací s dalšími účastníky výstavby,
- g) provádět kontroly postupu prací a časového harmonogramu a upozornit zhotovitele i příkazce na nedodržení smluvených lhůt,
- h) provádět kontroly kvality provedených prací,
- i) odsouhlasovat technologické postupy a předložené vzorky a zajišťovat jejich dodržování,
- j) provádět dohled nad předepsanými zkouškami a nad plněním kontrolního a zkušebního plánu včetně kontroly dokladů (certifikáty, atesty, protokoly atd.) s tím souvisejících,
- k) uplatňovat náměty směřující ke z hospodárnění provozu (užívání) dokončené stavby
- l) provádět kontroly a přejímky těch částí dodávek (zápisem do stavebního deníku), které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně vyhotovení fotodokumentace,
- m) kontrolovat ocenění víceprací/méněprací, dle podmínek SOD,
- n) odsouhlasit a podepisovat zjišťovací protokoly, včetně soupisu skutečně provedených prací v souladu s SOD,
- o) kontrolovat a odsouhlasovat faktury zhotovitele dle podmínek SOD,
- p) připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- q) účast na jednáních o odevzdání a převzetí stavby
- r) vyhotovit předávací protokol k dokončenému dílu mezi objednatelem a zhotovitelem díla dle pokynu objednatele
- s) podepsat zápis o převzetí díla včetně vyhotovení soupisu případných vad a nedodělků,
- t) kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem ve sjednaných termínech
- u) účast na kolaudačním řízení

III. Lhůta plnění

1. Příkazník se zavazuje, že plnění dle této smlouvy příkazci bude poskytovat ve lhůtě **15ti měsíců v předpokládaném období 1.4.2025 – 30.6.2026.**
2. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba dočasně zastavena nebo budou stavební práce přerušeny ve smyslu SOD. Výkon TDS bude ve své činnosti pokračovat po obnovení prací na stavbě.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon činnosti TDS dle této smlouvy je sjednána ve výši:
měsíční sazba: 32.500Kč bez DPH, tj. 39.325Kč s DPH
celková cena pro 15 měsíců: **487.500Kč bez DPH**, tj. 589.875Kč s DPH
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za výkon TDS dle odst. 1. tohoto článku smlouvy bude příkazníkem fakturována na základě měsíčně vystavených faktur, vystavených vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
3. Splatnost faktur se sjednává v délce do 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence příkazce.
4. Za den zaplacení je považován den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.
5. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Příkazník se nesmí jménem příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou příkazci vůči třetím osobám.
3. Svou činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy příkazce.
4. Příkazník se vyjadřuje v rámci provádění díla k technickým změnám v jeho provádění ve smyslu kvalitativních a kvantitativních změn s tím, že není oprávněn odsouhlasit dopad těchto změny do ceny díla a lhůty plnění dle SOD a odsouhlasit jejich provedení či změnu.
5. Příkazník se zavazuje přistoupit na rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy na základě dodatečných požadavků příkazce.
6. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon TDS své podklady (zejména projektovou dokumentaci v listinné podobě a SOD) a seznámit příkazníka se svými záměry.
7. V případě, že příkazník obdrží od příkazce takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen příkazce na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm příkazce trvá.
8. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o opatřeních, rozhodnutích a pokynech, které v průběhu realizace stavby učinil nebo o podkladech a činnostech, jež si zajišťuje sám a jež souvisejí nebo mohou ovlivnit splnění činností příkazníka.
9. Příkazník prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídky zhotovitele stavby a není osobou zhotovitele stavby ani osobou propojenou se zhotovitelem stavby, tj. není ve střetu zájmu. Pokud by příkazníkovi byl prokázán střet zájmů, uhradí veškeré škody způsobené příkazci a v souladu se smlouvou dojde k odstoupení od smlouvy.

VI. Odpovědnost za škodu

1. Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou příkazci v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je v této smlouvě sjednáno jinak. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných

podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

za příkazce:

za příkazníka:

Ve Šternberku dne

V Hlásnici dne

VHS SITKA, s.r.o.
Mgr. Antonín Kostrůnek
ředitel

Neotrade group s.r.o.
Ing. Miroslav Lajda
jednatel