

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena na základě ustanovení § 2586 až 2635 č. 89/2012 Sb. / Občanský zákoník/.

I. Smluvní strany

Zhotovitel :

KVALITNÍ PODLAHY s.r.o., Luční 215, 687 24 Uherský Ostroh

Bankovní spojení: 2600707930/2010

IČO: 03621685

DIČ: CZ03621685

V technických a smluvních záležitostech oprávněn jednat za zhotovitele: [REDAKCE], který je oprávněn projednávat a odsouhlasovat drobné změny projektu a vícepráce.

Objednavatel:

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Štěpnická 1139, 686 06

Uherské Hradiště

zastoupená Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou

Bankovní spojení: 115-909880257/0100

IČO: 00092096

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení díla: **DZP Kunovice- Na Bělince – výměna podlahové krytiny v hospodářském úseku**. Objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu dle této smlouvy.

Místo realizace: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice - Na Bělince**

Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vztahující se k dílu.

Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

III. Cena

Cena je stanovena jako smluvní určena na základě položkového rozpočtu díla.

Cena byla dohodnuta na celkovou částku:

71 163,20 Kč (bez DPH)

8 539,60 Kč DPH 12 %

79 702,80 Kč (včetně DPH)

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení). Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). V průběhu realizace akce se smluvní strany mohou dohodnout i na jiném způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací nebo po dodání materiálu na stavbu.

Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu převodem na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Za každý den prodlení platby bude účtováno 0,1 % z celkové částky. Pokud nebude uhrazena faktura, zhotovitel si vymezuje právo pozastavit veškeré další práce až do uhrazení příslušné faktury.

V případě odstoupení od smlouvy před splněním vyrovnají smluvní strany částky provedených prací na díle.

IV. Čas plnění

Předání a převzetí staveniště:

Zahájení prací: 25.9.2024

Ukončení prací: 20.10.2024

Objednavatel převezme komplexně hotové dílo v plném rozsahu i před stanoveným termínem ukončení prací.

V. Záruční doba a reklamace

Záruční lhůta počíná běžet předáním předmětu smlouvy – díla formou písemného zápisu, který podepíší obě smluvní strany. Záruční lhůta je 36 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků. Záruka nezahrnuje mírné odlišnosti barvy, odstínu nebo dezénu od vzorů a barevných vyobrazení (fotografií) katalogů, případy odlišnosti odstínů dvou sousedících pásů podlahoviny, pokud se tyto materiály liší výrobními šaržemi nebo jsou-li kombinovány z různých výrobních šířek pásů.

VI. Spolupůsobení objednavatele

Objednavatel odevzdá staveniště prosté práv třetích osob a nezatížené překážkami, které by bránily plynulé realizaci díla mimo těch, které jsou zahrnuty do PD a ceny díla.

VII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení díla podle smlouvy, za komplexnost a právní nezávadnost. V případě, že objednavatel nebude platit peněžité závazky (zálohy) ve sjednaných termínech bude zhotovitel postupovat dle Občanského zákoníku.

Pokud zde není stanoveno jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky ke smlouvě lze provést na základě písemného vzájemně odsouhlaseného a potvrzeného dodatku ke smlouvě.

Oprávnění k potvrzení dodatku ke smlouvě mají zástupci smluvních stran dle bodu 1 této smlouvy.

Změny nebo zrušení smlouvy nebo závazků není dotčeno právo na náhradu nákladů a škody, které vznikly druhé straně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.

V Uherském Ostrohu dne 26. 9. 2024

V Uherském Hradišti dne 26. 9. 2024

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel

Položkový rozpočet na výměnu podlahové krytiny na chodbě a v kanceláři včetně sociálního zařízení

Stavba :	Domov pro osoby se zdravotním postižením Kunovice- Na Bělince	adresa: Kunovice, Na
Objekt :	provoz- hospodářský úsek	Bělince 1492

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem bez DPH (Kč)	celkem Kč s 12%DPH
Díl:	776	Podlahy povlakové					
		Articon 2,35mm G89241	m2	58,20	421,00	24 502,20	27 442,46
		Lepení podlahy	m2	56,00	205,00	11 480,00	12 857,60
		Uzávěr vlhosti	m2	56,00	179,00	10 024,00	11 226,88
		Montáž lišt	m	17,00	195,00	3 315,00	3 712,80
		Demontáž dlažby a přebroušení podlahy	m2	6,00	335,00	2 010,00	2 251,20
		Silikonování podlahy a dořez napřesno	m	38,00	42,00	1 596,00	1 787,52
		Demontáž pvc a likvidace odpadu	m2	16,40	215,00	3 526,00	3 949,12
		Montáž přech.lišt	m	10,80	315,00	3 402,00	3 810,24
		Nivelace podlahy	m2	56,00	193,00	10 808,00	12 104,96
		Doprava	díl	1,00	500,00	500,00	560,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				71 163,20	79 703 Kč

Zhotovitel: **KVALITNÍ PODLAHY s.r.o.**,
Luční 215
687 24 Uherský Ostroh
IČO 03621685
DIČ CZ03621685