

DODATEK č. 1

k

PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Lesy města Rokycan, s.r.o.

se sídlem Rokycany, Soukenická 2, PSČ 337 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 8428

IČO: 25207636

DIČ: CZ25207636

bankovní spojení a č.ú.: Československá obchodní banka, a.s., 180241847/0300
zastoupená Václavem Blechou, DiS., jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **ROBOR**, finanční kód: **24388**

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) k Podnájemní smlouvě uzavřené mezi Smluvními stranami dne 12. 11. 2015 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 V článku III. Smlouvy se zcela ruší **odst. 4** a nahrazuje se novým **odst. 4** následujícího znění:
„4. Účelem podnájmu je (i) užívání Předmětu podnájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro

zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejné dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení podnikateli dle Zákona, a umožnit mu umístění zařízení, technologie a/nebo kontejneru pro umístění technologie na Zařízení a/nebo na Předmět podnájmu.“

- 2.2 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem následujícího znění:

**„VI.
Doba podnájmu**

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to do **10. 10. 2032**.

2. Po uplynutí doby podnájmu v souladu s článkem VI. odst. 1 této smlouvy se tato smlouva prodlouží vždy o dalších pět (5) let, neoznámí-li písemně kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím doby podnájmu, že tato smlouva pozbude účinnosti poslední den doby podnájmu nebo poslední den doby podnájmu prodloužené postupem dle této smlouvy.“

- 2.3 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. Podnájemce se zavazuje platit Nájemci za předmět podnájmu roční podnájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **62.000 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) + DPH.

V souladu s platnými předpisy bude k podnájemnému připočítávána příslušná sazba DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku.“

- 2.4 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Podnájemné bude hrazeno Podnájemcem 1x ročně převodem na účet Nájemce, a to na základě doručených faktur – daňových dokladů, vystavených Nájemce. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Podnájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedených v hlavičce této smlouvy a budou zasílány do datové schránky Podnájemce nebo doporučeně na fakturační adresu Podnájemce, kterou je sídlo Podnájemce dle obchodního rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Podnájemce oprávněn vrátit ji Nájemci k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Podnájemci.“

- 2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu podnájmu zřídit věčné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

- 2.6 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 4 doplňuje nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.“

- 2.7 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 5 doplňuje nový odst. 6 následujícího znění:

„6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

- 2.8 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň,
190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro
věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční
účetárny Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 -
tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa
dohledového centra pro věci technického
charakteru

Datová schránka: qa7425t“

- 2.9 V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;

b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu `contract_termination@cetin.cz`."

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Nájemce se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku, Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce doručí Podnájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Podnájemce Nájemci. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Rokycanech dne

V Praze dne 20 -08- 2024

Nájemce

LESY MĚSTA ROKYCAN s.r.o.
Soukenická 2, 337 01 Rokycany
IČ: 25207636, DIČ: CZ25207636

za Lesy města Rokycan, s.r.o.

Václav Blecha, DiS.

jednatel

Podnájemce

za CETIN a.s.

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb

na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49