

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2024033

o výkonu autorského dozoru uzavřená ve smyslu §2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: **VHS SITKA, s.r.o.**

Adresa: Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk

Jednající: Mgr. Antonínem Kostrůnkem
ředitelem společnosti

Kontaktní osoba: Mgr. Antonín Kostrůnek
Jindřich Novák

IČ: 47150891
DIČ: CZ47150891

Společnost VHS SITKA, s.r.o., je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3780.

1.2. ZHOTOVITEL: **AQOL s.r.o.**

Adresa: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

Zastoupený: Ing. Lukášem Zimmermannem,
jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Zimmermann
- ve věcech technických: Ing. Lukáš Zimmermann

IČ: 05109469 Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
DIČ: CZ05109469 č. účtu: 4304899359/0800

Společnost AQOL s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 66289.

ČI. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele v souladu s touto smlouvou vykonávat autorský dozor (dále jen AD) při provádění stavby:

ŠTERNBERK – ODKANALIZOVÁNÍ MÍSTNÍ ČÁSTI DALOV

- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za výkon AD zaplatí dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

ČL. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 Předmětem smlouvy je zajištění autorského dozoru (AD) projektanta v souladu s §152 zákona č. 183/2006 Sb. AD je nabízen jako občasný, přizpůsobený rozsahu a potřebám stavby.
- 3.2 AD bude vykonáván pro stavbu „Šternberk – odkanalizování místní části Dalov“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 3.3 AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.
- 3.4 Předmětem výkonu AD budou tyto činnosti:
- Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
 - Vyžádaná účast na kontrolních dnech stavby a vyvolaných jednáních
 - Poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci
 - Kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - Vyjádření k požadavkům na změny použitých materiálů, na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - Poskytování součinnosti a spolupráce při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
 - Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 - Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí
- 3.5 Předmětem smlouvy není, avšak zhotovitel se zavazuje v průběhu výkonu AD, nad rámec činností dohodnutých v čl. 3.4 a po předchozí dohodě s objednatelem zajistit:
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
 - Provozní řády
 - Kanalizační řád
 - Zpracování projektové dokumentace, jejíž potřeba nevznikla na základě chyb v původní dokumentaci, ale na základě nových skutečností a je nutná k výstavbě nebo administrativním úkonům v průběhu stavby, uváděním do provozu a předáváním díla

ČL. 4. ZPŮSOB VÝKONU AD

- 4.1 AD bude vykonáván formou občasného dozoru v souladu s postupem výstavby, předmětnými požadavky objednatele a v návaznosti na jednotlivé kontrolní dny stavby.
- 4.2 Při výkonu AD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

ČI. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat AD **od zahájení stavby do doby podání žádosti o kolaudační souhlas – předpoklad 15 měsíců.**
- 5.2 Dodržení tohoto termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v této smlouvě.

ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel bude zvát zhotovitele, pokud uváže nutnost jeho přítomnosti na jednáních k výkonu autorského dozoru nejpozději 2 pracovní dny přede dnem požadované účasti zhotovitele na stavbě nebo po dohodě obou smluvních stran.
- 6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace a průběžně předávat veškeré informace a podklady, které v průběhu zpracování díla získá, a které by mohly ovlivnit průběh provádění díla.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu výkonu AD poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané podklady a data využije jen pro účely této zakázky.

ČL.7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za výkon AD v rozsahu Čl. 3 této smlouvy je dojednaná dohodou smluvních stran.
- 7.2 Kalkulace ceny je v souladu se sazebníkem pro navrhování cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2022.
- 7.3 Cena za výkon AD je stanovena na částku **240 000,- Kč bez DPH.**

- 7.4 Případné práce nad rámec standardního výkonu AD (vypracování alternativních řešení apod.), kterými bude pověřen objednatelem, budou kalkulovány individuálně sazbou 1050,- Kč/hod.
- 7.5 K uvedeným cenám bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.6 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavované zhotovitelem měsíčně ve výši alikvótního podílu z celkové doby stavby.
- 7.7 Faktura je splatná do 14 dní po jejím obdržení.
- 7.8 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.9 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele zpracováním návrhů řešení oprav částí objektu mimo rozsah uvedený ve smlouvě, budou náklady na jejich zpracování po předchozím odsouhlasení objednatelem připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.10 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

ČI. 8. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

ČI. 9. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva je uzavřená okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 9.2 Obě strany berou na vědomí, že údaje v této Smlouvě budou uveřejněny dle zákona „O registru smluv“ č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 9.3 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady anebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.4 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

- 9.5 Objednavatel se zhotovitelem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

Ve Šternberku

V Olomouci

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Antonín Kostrůnek
ředitel

Ing. Lukáš Zimmermann
jednatel společnosti