

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru č. **101** nacházejícího se v domě č.p. 103, na ulici **Křížová** č.or. **8** v Brně, uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dne 20.05.2019 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce: Dalibor Gečnuk
sídlo: [REDAKCE]
IČO: 485 18 921
zastoupený: -
číslo účtu: 2701046529/2010
tel., e-mail: [REDAKCE]
DS: u5te3d

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem pronajatého prostoru č. 101 v domě č.p. 103, na ulici **Křížová č.or. 8** v Brně, a to pro tohoto podnájemce:

Auxa s.r.o., sídlo: Šumavská 519/35, 602 00, Brno - Veveří, IČO: 065 02 768. Účelem podnájmu bude: příležitostný příruční sklad, přičemž úhradu za podnájem části (o velikosti cca 50 m²) ve výši max. 36.000 Kč/rok (bez služeb), bude podnájemce hradit nájemci měsíčně k 10. dni příslušného měsíce.

2/ Souhlas s podnájmem se vydává na dobu určitou s účinností od 01.09.2024 do 31.08.2025. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.

3/ Pronajímatel může souhlas s podnájmem kdykoliv a bez sankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1/ Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 15.07.2024 do 01.08.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2024/77/36 ze dne 19.08.2024.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV. Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed