**TOP CENTRUM car s.r.o.**

se sídlem Strážovská 958/7, 697 01 Kyjov

IČO: 25331639

DIČ: CZ25331639

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

**(dále jen prodávající)**

a

**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený xxxxxxxxxxxxxx, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

**(dále jen kupující)**

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

**I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4041/49 orná půda, o výměře 275 m2 v k. ú. a obci Kyjov zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 3908.

**II.**

1. Prodávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu **244 714,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc sedm set čtrnáct korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**III.**

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tento pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděném pozemku vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

**IV.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

**V.**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

**VII.**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 9. 2024, usnesení č. 2820/24/Z27.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  V Kyjově dne 20. 9. 2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxxxxxxxxxjednatel |  | V Brně dne 1. 10. 2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_xxxxxxxxxxxxxxxxčlen Rady Jihomoravského kraje |