



SMLOUVA O DÍLO

Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú.
Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)

STRANY

Objednatel	Město Orlová
Zastoupen	Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
Sídlo	Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová
IČO	00297577
DIČ	CZ00297577
Objednatel vystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.	
Číslo účtu	103957163/0300
a	
Zhotovitel	AWT Rekultivace a.s.
Zastoupen	Kamilem Holendou, předsedou představenstva Jiřím Babišem, místopředsedou představenstva
Sídlo	Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
Zápis v obchodním rejstříku	u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 777
IČO	47676175
DIČ	CZ47676175
Číslo účtu	1000507105/3500

OBSAH

1	Obecná ujednání	3
2	Předmět a účel smlouvy	5
3	Objednatel	5
4	Zhotovitel	7
5	Kontrola provádění díla	11
6	Projektová a inženýrská činnost zhotovitele, dokumenty zhotovitele a licence	12
7	Rizika a odpovědnost	13
8	Provádění díla a čas	15
9	Dokončení a převzetí	16
10	Vady díla ve lhůtě pro uplatnění vad	17
11	Variace a požadavky na dodatečný čas či platbu	18
12	Cena díla a platba	19
13	Neplnění, smluvní pokuty	21
14	Pojištění	22
15	Rozhodné právo a řešení sporů	24
16	Závěrečná ujednání	24

Vzhledem k tomu, že Objednatel vybral Zhotovitele k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „**Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)**“, dohodly se Strany na následujícím:

1 OBECNÁ UJEDNÁNÍ

1.1 DEFINICE

Ve Smlouvě mají níže uvedené pojmy a zkratky následující význam:

- (a) „**Cena díla**“ je částka, která náleží Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad; Cena díla odpovídá Nabídkové ceně po zohlednění případných úprav v souladu se Smlouvou;
- (b) „**Další dodavatel objednatele**“ je osoba, s níž Objednatel uzavřel či uzavře smlouvu za účelem provedení určitých prací, dodávek či služeb, které s Dílem souvisí, nejsou však součástí Díla ani předmětem Smlouvy;
- (c) „**Datum zahájení**“ je den účinnosti Smlouvy;
- (d) „**Dílo**“ jsou práce popsané v Požadavcích objednatele, které má Zhotovitel provést na základě Smlouvy a které zahrnují veškeré Variace;
- (e) „**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla stanovená v odst. 8.1 [Doba pro dokončení] se všemi prodlouženími podle odst. 8.2 [Prodloužení doby];
- (f) „**Dokumenty zhotovitele**“ jsou ve Smlouvě takto označené dokumenty, které má Zhotovitel vyhotovit nebo jinak zajistit jejich vyhotovení;
- (g) „**Licence**“ je oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- (h) „**Materiály**“ jsou věci všeho druhu, které mají tvořit nebo tvoří část dokončeného Díla;
- (i) „**Nabídka**“ je dopis nabídky, včetně souvisejících formulářů (jsou-li takové), podaný Zhotovitelem v Řízení, a to ve znění všech doplnění nebo objasnění učiněných Zhotovitelem v Řízení;
- (j) „**Nabídková cena**“ je celková nabídková cena, kterou Zhotovitel uvedl v Nabídce (bez DPH);
- (k) „**Náklady**“ jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) řádně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk;
- (l) „**Objednatel**“ je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy;
- (m) „**Potvrzení o převzetí**“ je oznámení Objednatele vydané podle odst. 9.3 [Potvrzení o převzetí] potvrzující dokončení Díla pro účely jeho převzetí Objednatelem;
- (n) „**Požadavky objednatele**“ je takto nadepsaný dokument, který je přílohou Smlouvy a který obsahuje požadavky na účel, výkon nebo funkci, konkretizuje rozsah projektové a inženýrské činnosti Zhotovitele a obsahuje další zejména technická kritéria Díla;
- (o) „**Řízení**“ je zadávací řízení nebo jiný postup pro zadání zakázky identifikované v úvodu Smlouvy, na jehož základě byla uzavřena Smlouva.
- (p) „**Smlouva**“ je tato smlouva včetně příloh a případných dodatků;

- (q) „**Strana**“ je Zhotovitel nebo Objednatel;
- (r) „**Staveniště**“ je místo poskytnuté Objednatelem, kde má být provedeno Dílo, a jakékoli jiné místo specifikované ve Smlouvě jako místo tvořící součást Staveniště;
- (s) „**Variace**“ je jakákoliv změna Díla nařízená či schválená Objednatelem jako Variace podle čl. 11;
- (t) „**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů;
- (u) „**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost podle odst. 7.3 [Vyšší moc];
- (v) „**Zhotovitel**“ je takto označená osoba identifikovaná v úvodu Smlouvy.

1.2 VÝKLAD SMLOUVY

Při výkladu Smlouvy se použijí následující pravidla:

- (a) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, slova a slovní spojení v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak;
- (b) pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, rozumí se dnem kalendářní den;
- (c) jednotlivé úrovně ujednání ve Smlouvě se v sestupném pořadí označují jako:
 - (i) články (formát prvního článku „1“; ve zkratce „čl.“);
 - (ii) odstavce (formát prvního odstavce „1.1“; ve zkratce „odst.“); odstavce mohou být dále členěny na nečíslované pododstavce;
 - (iii) písmena (formát prvního písmene „a“; ve zkratce „písm.“);
- (d) pokud z kontextu Smlouvy nevyplývá jinak, odkazy na jednotlivá ujednání Smlouvy se rozumí odkazy na ujednání uvedená v tomto dokumentu nadepsaném „Smlouva o dílo“;
- (e) nadpisy článků a odstavců slouží pouze pro snazší orientaci v textu Smlouvy a při výkladu Smlouvy se k nim nepřihlíží.

1.3 PŘÍLOHY SMLOUVY

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- (a) Požadavky objednatele;
- (b) Dopis nabídky.

Změna příloh Smlouvy na základě případné Variace není změnou Smlouvy a její provedení není podmíněno uzavřením dodatku ke Smlouvě.

1.4 DODATKY KE SMLouvĚ

Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran.

Variace ani rozhodnutí o požadavcích na dodatečný čas či platbu Zhotovitele nejsou změnami Smlouvy, ale specifickým projevem (způsobem) plnění Smlouvy. Pro jejich realizaci proto není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Dohoda Stran na základě ujednání Smlouvy výslovně umožňujících, aby se Strany dohodly jinak, nevyžaduje uzavření dodatku, její sjednání však musí být vhodně písemně zachyceno.

1.5 ZÁKONNÉ POVINNOSTI

Strany musí postupovat v souladu s právními předpisy.

1.6 KOMUNIKACE

Kdykoli se předpokládá v nějakém ustanovení udělení nebo vydání oznámení, pokynu nebo nějaká jiná komunikace jakékoli osoby, pokud není stanoveno jinak, musí mít taková komunikace písemnou formu a nesmí být bez závažného důvodu zdržována nebo zpoždována.

1.7 STANDARD PODROBNOSTI POŽADAVKŮ NA DÍLO

Pokud jsou ke splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Požadavků objednatele, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné práce, které ve Smlouvě výslovně uvedené nejsou, přičemž jejich výslovná specifikace pro jejich provedení není nezbytná a ani se běžně neuvádí, přistupují k nim Strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel tak musí i tyto práce provést s tím, že jejich cena je zahrnuta v Nabídkové ceně.

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Zhotovitel za podmínek sjednaných ve Smlouvě vyprojektuje, provede a dokončí na svůj Náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a odstraní všechny jeho vady.

Objednatel za podmínek sjednaných ve Smlouvě Dílo převezme a zaplatí Zhotoviteli Cenu díla.

Účelem Smlouvy je zajištění projektové a inženýrské činnosti potřebné pro odstranění dotčené stavby a dále samotné odstranění dotčené stavby tak, aby byl dosažen cílový stav popsany v Požadavcích objednatele.

3 OBJEDNATEL

3.1 POSKYTNUTÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště, předat mu ho a umožnit mu jeho užívání ve stanovené době.

Objednatel musí oznámit Zhotoviteli datum předání Staveniště nejméně 7 dní předem, pokud Zhotovitel nesouhlasí se zkrácením této lhůty. Objednatel nepředpokládá, že by datum předání Staveniště nastalo před 15. 3. 2025.

Objednatel zároveň musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště ještě před jeho předáním Zhotoviteli v rozsahu nezbytném pro související projektovou a inženýrskou činnost Zhotovitele.

3.2 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané Objednatelem ve vztahu k Dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém Díle.

Zhotovitel musí Objednatele upozornit co nejdříve, jak je to možné, na nevhodnost pokynu, který mu udělil, nebo na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel předal k provedení Díla. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel zjistit nevhodnost ani při vynaložení řádné odborné péče.

3.3 SCHVÁLENÍ

Žádné schválení, souhlas nebo absence komentáře Objednatele ani jiné osoby na straně Objednatele nemají vliv na práva a povinnosti Zhotovitele.

3.4 POVĚŘENÉ OSOBY

Za Objednatele je pověřena jednat ve věcech technický a věcech smluvních následující osoba:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon

Dále je za Objednatele je pověřena jednat ve věcech technický následující osoba:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon

Pověřená osoba Objednatele může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna pověřené osoby musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

3.5 TECHNICKÝ DOZOR

Technický dozor stavebníka nad prováděním Díla pro Objednatele vykonává následující osoba:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon

Číslo autorizace ČKAIT

Osoba vykonávající technický dozor může být dočasně zastoupena jinou vhodnou osobou, která bude Zhotoviteli (včetně kontaktních údajů) včas oznámena.

Změna osoby vykonávající technický dozor musí být Objednatelem bezodkladně oznámena Zhotoviteli.

Technický dozor zejména zařizuje:

- (a) průběžnou kontrolní činnost a dohled se zaměřením na shodu provádění Díla s Požadavky objednatel a harmonogramem;
- (b) posouzení Dokumentů zhotovitele;
- (c) kontrolu a posouzení technologických postupů;
- (d) posouzení vzorků (jsou-li takové);
- (e) průběžnou kontrolu a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek a komplexním vyzkoušením Díla;
- (f) kontrolu správnosti a úplnosti vyúčtování a fakturace;

(g) kontrolu Variací a požadavků na dodatečný čas či platbu Zhotovitele.

Objednatel může na technický dozor přenést jakoukoli svou pravomoc vyplývající ze Smlouvy, pokud to oznámí Zhotoviteli. Technický dozor však nemá právo samostatně měnit Smlouvu.

4 ZHOTOVITEL

4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí vyprojektovat, provést a dokončit Dílo řádně, včas a v souladu se Smlouvou tak, aby byl naplněn účel Smlouvy podle čl. 2 [Předmět a účel smlouvy].

Zhotovitel musí zajistit veškerou pracovní sílu, Materiály a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné. Platí, že veškeré Materiály na Staveništi jsou majetkem Objednatele.

Zhotovitel musí postupovat rovněž v souladu s příslušnými technickými a dalšími normami, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla.

Zhotovitel musí dodržovat podmínky stanovené v individuálních právních aktech orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti s Dílem a veřejnoprávních smlouvách případně uzavřených v souvislosti s Dílem.

Nesplní-li Zhotovitel řádně nebo včas jakoukoli povinnost ze Smlouvy, může Objednatel zajistit její splnění (či adekvátní náhradu splnění) na své náklady; takto vynaložené náklady představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

4.2 ZÁVAZNOST NABÍDKY

Zhotovitel musí postupovat v souladu se svou nabídkou včetně všech jejích případných doplnění a objasnění.

Zhotovitel musí použít ty osoby, které uvedl v Nabídce, ať již pro účely prokázání kvalifikace, nebo hodnocení (jsou-li takové). Zhotovitel může dočasně nebo trvale nahradit některou z těchto osob, a to v souladu s pravidly uvedenými v následujících odstavcích.

4.3 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA SPLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel musí do 14 dnů od Data zahájení předat Objednateli originál (může být v listinné, nebo elektronické podobě) záruční listiny bankovní záruky za řádné splnění jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.

Zhotovitel musí zajistit jakoukoli potřebnou aktualizaci nebo nahrazení již předložené záruční listiny tak, aby byly podmínky podle tohoto odstavce splněny po stanovenou dobu bez jakéhokoli přerušení.

Zhotovitel musí zajistit, aby bankovní záruka trvala alespoň ode dne předložení záruční listiny do uplynutí lhůty pro uplatnění vad podle odst. 10.1 [Lhůta pro uplatnění vad]. Možnost postupného předkládání více záručních listin tím není vyloučena.

Bankovní záruka musí:

- (a) být vystavena právníkou osobou se sídlem v členském státě Evropské unie;
- (b) neodvolatelná;
- (c) být vystavena na částku:

- (i) 5 % Nabídkové ceny od Data zahájení do dne předcházejícího datu předání Staveniště Zhotoviteli;
- (ii) 10 % Nabídkové ceny od data předání Staveniště Zhotoviteli do data vydání Potvrzení o převzetí;
- (iii) 5 % Nabídkové ceny od data vydání Potvrzení o převzetí do konce doby trvání stanovené výše;
- (d) opravňovat Objednatele k jejímu čerpání až do výše zaručené částky na první výzvu, bez námitek, bez povinnosti Objednatele předložit výstavci jakékoli jiné dokumenty než výzvu a bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli k odstranění důvodu pro čerpání bankovní záruky.

Objednatel musí vrátit jakýkoli originál záruční listiny Zhotoviteli nebo jiným způsobem uvolnit bankovní záruku:

- (a) bezodkladně poté, co Zhotovitel předal Objednateli novou záruční listinu, pokud ještě neuplynula lhůta pro odstranění vad podle odst. 10.1 [Lhůta pro uplatnění vad];
- (b) do 14 dnů po uplynutí lhůty pro odstranění vad podle odst. 10.1 [Lhůta pro uplatnění vad].

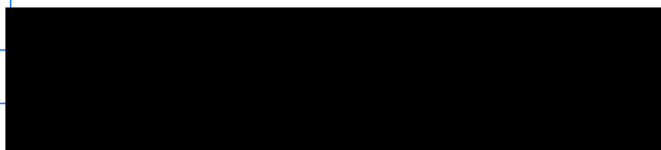
4.4 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE A DALŠÍ PERSONÁL ZHOTOVITELE

Za Zhotovitele je coby odpovědný projektový manažer pověřen jednat následující zástupce Zhotovitele:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon



Zástupce Zhotovitele má všechny pravomoci potřebné k jednání za Zhotovitele podle Smlouvy.

Zástupce Zhotovitele musí za Zhotovitele přijímat pokyny Objednatele.

Zástupce Zhotovitele se musí pravidelně, vyžaduje-li to Dílo, tak každý den, kdy je Dílo prováděno, věnovat tomu, aby řídil plnění Smlouvy Zhotovitelem.

Je-li zástupce Zhotovitele dočasně, na nezbytně nutnou dobu nepřítomen na Staveništi, musí být jmenován jeho vhodný náhradník. I s osobou tohoto náhradníka a za obdobných podmínek jako v případě zástupce Zhotovitele musí Objednatel vyjádřit předchozí souhlas.

Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele zástupce Zhotovitele odvolat nebo jmenovat jinou osobu na tuto pozici.

Z důvodů hodných zvláštního zřetele ležících mimo vůli Zhotovitele (např. z důvodu změny zaměstnavatele, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí či jiných objektivních příčin, pro které není Zhotovitel schopen zajistit přítomnost zástupce Zhotovitele v průběhu provádění Díla) je Zhotovitel oprávněn navrhnout na tuto pozici jinou osobu. Nedosahuje-li nová osoba kvalit původní, jenž byly rozhodné pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, má Objednatel právo na smluvní pokutu podle odst. 13.5 [Smluvní pokuty] písm. (d).

Tento odstavec se použije přiměřeně i ve vztahu k dalším osobám personálu Zhotovitele, jsou-li uvedeny v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

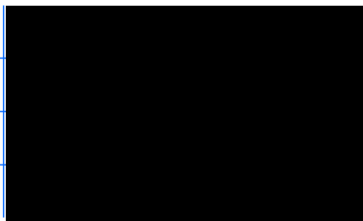
Funkci stavbyvedoucího jako osoby, které musí odborně vést odstranění dotčené stavby a plnit další povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vykonává následující osoba:

Jméno a příjmení

E-mail

Telefon

Číslo autorizace ČKAIT



4.5 PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla podzhotoviteli bez souhlasu Objednatele. Souhlas Objednatele podle předchozí věty se nevyžaduje pro podzhotovitele uvedené v Nabídce nebo jinak identifikované Zhotovitelem během Řízení.

Pokud během provádění Díla Zhotovitel hodlá změnit podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval část kvalifikace v Řízení, musí nový podzhotovitel splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji splňoval původní podzhotovitel. Tuto skutečnost musí Zhotovitel Objednateli předem písemně prokázat.

Pokud byly informace o podzhotoviteli předmětem hodnocení Nabídky v rámci Řízení, použijí se pro náhradu podzhotovitele obdobně pravidla pro náhradu zástupce Zhotovitele, a to včetně ujednání o smluvní pokutě.

4.6 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel musí tak, jak je specifikováno ve Smlouvě nebo na základě pokynu Objednatele, zabezpečit vhodné podmínky pro výkon práce personálu Objednatele a Dalších dodavatelů objednatele, mají-li na Staveništi vykonávat činnost související s Dílem.

Zhotovitel musí umožnit, aby práce, dodávky či služby Dalších dodavatelů objednatele mohly být řádně a včas provedeny, a to i v průběhu provádění Díla. Zhotovitel proto musí v souladu s příslušnými pokyny Objednatele koordinovat provádění Díla s Dalšími dodavateli objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dalších dodavatelů objednatele vůči Objednateli. Zhotovitel se rovněž musí účastnit společných koordinačních jednání s Objednatelem a Dalšími dodavateli objednatele.

Zhotovitel rovněž musí umožnit Dalším dodavatelům objednatele přístup na Staveniště a za případnou úplatu přístup k elektrické energii, vodě a dalším médiím, jakož i službám na Staveništi, jako by to byli jeho podzhotovitelé; případná úplata bude předem schválena Objednatelem.

Identifikační a kontaktní údaje Dalších dodavatelů objednatele sdělí Objednatel Zhotoviteli bezodkladně poté, co s nimi uzavře smlouvu.

4.7 VYTYČENÍ

Zhotovitel musí vytyčit Dílo (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu s Dílem a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Objednatelem. Zhotovitel musí správně rozmístit všechny části Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech či trasování Díla.

Zhotovitel musí zajistit obnovení vytyčení a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.

4.8 BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel musí v souvislosti s Dílem:

- (a) plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
- (b) plnit podmínky stanovené koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi a poskytnout mu součinnost potřebnou pro výkon jeho funkce;
- (c) dbát o bezpečnost všech osob, které mají oprávnění být na Staveništi, vynaložit přiměřené úsilí k tomu, aby na Staveništi a Díle nebyly zbytečné překážky, a zabránit ohrožení takových osob.

Zhotovitel musí zajistit plnění takových povinností i ze strany svého personálu a svých případných poddodavatelů.

4.9 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ODSTRAŇOVÁNÍ NEČISTOT NA KOMUNIKACÍCH

Zhotovitel musí v souladu s cíli udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ přijmout veškerá opatření, která lze po něm rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí (jak na Staveništi, tak mimo něj) a omezil škody a obtěžování lidí způsobené znečištěním, hlukem a či jakkoli jinak v souvislosti s prováděním Díla.

Zhotovitel musí odstraňovat veškerá znečištění pozemních či areálových komunikací či okolí Staveniště, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bezodkladně od vzniku každého takového znečištění.

Další povinnosti v oblasti ochrany životního prostředí mohou být stanoveny v Požadavcích objednatele.

4.10 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zhotovitel musí plnit povinnosti tzv. původce odpadů, a to včetně vedení a archivace průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady. Zhotovitel musí na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu tuto evidenci předložit ke kontrole. Zhotovitel musí zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných podzhotovitelů.

Další povinnosti v oblasti nakládání s odpady mohou být stanoveny v Požadavcích objednatele.

4.11 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY NA STAVENIŠTI

Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.

4.12 PRÁVA CESTY A ZAŘÍZENÍ

Zhotovitel musí nést všechny Náklady za zvláštní nebo dočasná práva cesty, která potřebuje, včetně těch pro přístup na Staveniště. Zhotovitel musí také získat, na své riziko a Náklady, jakákoli dodatečná zařízení mimo Staveniště, která potřebuje pro účely Díla.

Podrobnosti mohou být stanoveny v Požadavcích objednatel.

4.13 ELEKTRICKÁ ENERGIE A VODA

Zhotovitel si musí zajistit zdroje elektrické energie a vody na vlastní náklady. Objednatel k tomu musí poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.

Podrobnosti mohou být stanoveny v Požadavcích objednatel.

4.14 STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel musí vést stavební deník v souladu s právními předpisy a umožnit k němu přístup Objednateli včetně každé pověřené osoby Objednatel, technickému dozoru a dalším osobám oprávněným k takovému přístupu podle právních předpisů.

Objednatel předpokládá, že Zhotovitel povede stavební deník v listinné podobě, přičemž se souhlasem Objednatel jej může vést v elektronické podobě.

4.15 SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Zhotovitel musí při plnění Smlouvy plnit povinnosti vyplývající z podmínek společenské odpovědnosti, k jejichž dodržování se zavázal v Dopisu nabídky.

5 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1 KONTROLNÍ DNY

Objednatel je může svolávat před předáním Staveniště Zhotoviteli jednou měsíčně a po předání Staveniště Zhotoviteli jednou týdně (nebude-li Stranami dohodnuto jinak) kontrolní dny za účelem kontroly postupu prací a přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce Zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit.

5.2 KONTROLA NA STAVENIŠTI

Zhotovitel musí umožnit personálu Objednatel v jakoukoli rozumnou dobu:

- (a) plný přístup ke všem částem Staveniště a všem místům, ze kterých jsou získávány přírodní Materiály;
- (b) při výrobě či zpracování (na Staveništi nebo jinde) oprávnění k jakémukoli přezkoumání Materiálů.

Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, kdykoli je jakýkoliv výsledek práce Zhotovitele dokončen a předtím, než je podle jeho povahy zakryt, umístěn mimo dohled, případně zabalen k uskladnění nebo přepravě. Takové oznámení musí být učiněno nejpozději 3 pracovní dny předem (nebude-li Stranami dohodnuto jinak). Ke kontrole takových prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách. Objednatel pak musí provést přezkoumání, kontrolu, měření nebo zkoušení, nebo dát okamžitě Zhotoviteli

oznámení, že uvedené nepožaduje. Jestliže Zhotovitel oznámení nedá, a když je to Objednatelům požadováno, musí Zhotovitel výsledek práce odkrýt a pak obnovit a napravit, to vše na Náklady Zhotovitele. Pokud se Objednatel ke kontrole podle tohoto odstavce nedostaví přes to, že Zhotovitel svoji oznamovací povinnost řádně a včas splnil, musí Zhotovitel pořídit detailní fotodokumentaci výsledku práce, a poté je oprávněn výsledek práce podle jeho povahy zakrýt, umístit mimo dohled či zabalit k uskladnění nebo přepravě.

5.3 ODKRYTÍ A ZKOUŠENÍ

Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zapláceno jako za Variaci.

6 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE, DOKUMENTY ZHOTOVITELE A LICENCE

6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí vyhotovit nebo jinak zajistit vyhotovení projektové dokumentace a jiných Dokumentů zhotovitele a vykonat nebo jinak zajistit související inženýrskou činnost v rozsahu specifikovaném v Požadavcích objednatel.

6.2 ODPOVĚDNOST ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A DALŠÍ DOKUMENTY ZHOTOVITELE

Zhotovitel je odpovědný za svoji nabídkovou projektovou dokumentaci (je-li taková), za projektovou dokumentaci podle tohoto článku a další Dokumenty zhotovitele s tím, že musí být vhodné k zamýšlenému účelu vyplývajícimu ze Smlouvy. Zhotovitel je také odpovědný za jakékoli porušení patentu nebo autorského práva, které se jich týká.

Objednatel je odpovědný za Požadavky objednatel.

6.3 LICENCE A SOUVISEJÍCÍ OPRAVNĚNÍ

Není-li v Požadavcích objednatel ve vztahu k určitému Dokumentu zhotovitele, který má povahu autorského díla, stanoveno jinak, Zhotovitel poskytuje Objednateli:

- (a) rozsahem a způsobem užití neomezenou výhradní Licenci ke každému takovému Dokumentu zhotovitele;
- (b) oprávnění každý takový Dokument zhotovitele zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet z něj odvozená autorská díla, a to samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat jej s jinými autorskými díly, a to zejména pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav, demolic nebo další výstavby, které mohou navazovat na Dílo; Objednatel je rovněž oprávněn uvádět každý takový Dokument zhotovitele i jakékoli autorské dílo vzniklé na jeho základě na veřejnost i pod svým názvem.

Zhotovitel prohlašuje, že je každý takový Dokument zhotovitele vytvořen jeho autory jako dílo zaměstnanecké nebo, že je Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli k takovému Dokumentu zhotovitele Licenci včetně oprávnění podle písm. (b) na základě smluvního ujednání s jeho autory či jinou oprávněnou osobou.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských.

Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence včetně oprávnění podle písmene (b) třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Cena za poskytnutí Licence včetně oprávnění podle písmene (b) je zahrnuta v Nabídkové ceně.

7 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

7.1 RIZIKA OBJEDNATELE

V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- (a) válka, nepřátelské akty (ať už válka je nebo není vyhlášena), invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde na území České republiky;
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat, násilné převzetí moci a občanská válka, když k nim dojde na území České republiky;
- (c) vzpoura nebo nepokoj s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než jsou personál Zhotovitele a jeho ostatní zaměstnanci;
- (d) ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný Zhotovitel;
- (e) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
- (f) užívání nebo zabránění jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě;
- (g) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný;
- (h) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření;
- (i) Vyšší moc;
- (j) přerušení podle odst. 3.2 [Pokyny objednatel], pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání;
- (k) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem;
- (l) fyzické překážky nebo fyzické podmínky, jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny;
- (m) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací;
- (n) jakákoli změna práva Smlouvy po datu podání Nabídky;

- (o) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat provést Dílo na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a z práva zabrat tento pozemek pro provedení Díla;
- (p) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo a odstranit všechny vady.

7.2 PÉČE ZHOTOVITELE O DÍLO

Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení až do data vydání Potvrzení o převzetí, nebo do data, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

Jestliže na Díle vznikne nějaká ztráta nebo škoda během uvedené doby, kdy je za péči o Dílo odpovědný Zhotovitel, musí Zhotovitel takovou ztrátu nebo škodu napravit tak, aby bylo Dílo v souladu se Smlouvou.

Pokud ke ztrátě nebo škodě nedojde následkem rizika Objednatele, musí Zhotovitel odškodnit Objednatele, Další dodavatele objednatel, zástupce a zaměstnance v případě jakýchkoli ztrát a škod, které se vyskytnou na Díle, a v případě jakýchkoli nároků nebo výdajů, které vzniknou kvůli Dílu a budou způsobené porušením Smlouvy nedbalostí nebo jiným neplněním Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

7.3 VYŠŠÍ MOC

Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost:

- (a) kterou Strana nemůže ovládat;
- (b) proti které tato Strana nemohla rozumně učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat;
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Jestliže je nebo bude některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná Strana dát okamžitě oznámení druhé Straně. Je-li to nutné, musí Zhotovitel přerušit provádění Díla a musí demobilizovat Vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s Objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, kterákoli ze Stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 28 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně o:

- (a) jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) Náklady jeho přerušení a demobilizace;
- (c) jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

8 PROVÁDĚNÍ DÍLA A ČAS

8.1 DOBA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel musí zahájit projektování a případně další práce na Díle k Datu zahájení a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí Dílo dokončit během Doby pro dokončení.

Doba pro dokončení je 4 měsíce od předání Staveniště Zhotoviteli.

8.2 PRODLOUŽENÍ DOBY PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel je postupem podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu] a 11.5 [Postup při variaci a požadavku na dodatečný čas či platbu] oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení v rozsahu, v jakém je nebo bude zpožděn jakýmkoli rizikem Objednatele.

Po obdržení podání Zhotovitele musí Objednatel zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení tak, jak je to vhodné.

8.3 HARMONOGRAM

Nejpozději do 14 dnů od Data zahájení musí Zhotovitel předložit Objednateli harmonogram Díla.

Harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení, Dobu pro dokončení Díla, každý milník podle odst. 8.4;
- (b) časový plán projektování a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů;
- (c) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, svislé konstrukce atp.), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest);
- (d) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí;
- (e) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).

Zhotovitel musí harmonogram Díla průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

Harmonogram Díla musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě ve formátu *.xls.

8.4 MILNÍKY

Zhotovitel musí při provádění Díla splnit ve stanovené době následující milníky:

Milník 1 [Podání žádosti o vydání povolení]

Popis	Zhotovitel podal kompletní žádost o vydání souvisejícího povolení k odstranění stavby, jejíž rozsah a obsah, včetně jakékoli potřebné projektové dokumentace, je v souladu s právními předpisy, příslušnému stavebnímu úřadu.
Doba pro splnění	3 měsíce od Data zahájení

Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o potvrzení splnění milníku s uvedením podrobností.

Objednatel musí do 14 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydat Zhotoviteli potvrzení o splnění milníku, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byl splněn; nebo
- (b) odmítnout žádost s uvedením důvodů.

Zhotovitel je oprávněn k prodloužení doby pro splnění milníku obdobným postupem jako v případě prodloužení Doby pro dokončení v rozsahu, v jakém je nebo bude splnění milníku zpožděno jakýmkoli rizikem Objednatele. Důvody pro prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění milníku se posuzují samostatně.

9 DOKONČENÍ A PŘEVZETÍ

9.1 DOKONČENÍ

Zhotovitel může Objednateli podat oznámení, když Dílo považuje za dokončené.

Aby mohlo být Dílo považováno za dokončené, musí Zhotovitel Objednateli předat dokumenty podle 9.2 [Dokumenty nezbytné pro převzetí díla], a to nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným datem převzetí Díla Objednatelem.

9.2 DOKUMENTY NEZBYTNÉ PRO PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel musí před převzetím Díla Objednatelem předat Objednateli:

- (a) Dokumenty zhotovitele, které dosud Objednateli nepředložil;
- (b) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění Díla;
- (c) instrukce, návody či jiné dokumenty nezbytné pro údržbu Díla, jsou-li takové;
- (d) atesty, certifikáty, výsledky jakýchkoli zkoušek a prohlášení o vlastnostech či shodě Materiálů nebo výsledku provedených prací s požadavky příslušných právních předpisů či technických a dalších norem, které jsou relevantní vzhledem k povaze Díla, jsou-li takové;
- (e) doklady o vytyčení původních inženýrských sítí v dotčeném území a doklady o jejich zpětném převzetí jejich správci;

- (f) doklady o likvidaci odpadů z provádění Díla včetně v rozsahu a o obsahu vyplývajících z právních předpisů;
- (g) kompletní stavební deník;
- (h) fotodokumentaci:
 - (i) provádění prací na Díle (zejména klíčových momentů, zakrývaných míst, vybudovaných nebo přeložených sítí, přípojek a chrániček před záhozem);
 - (ii) dokončeného Díla,
 v rozsahu, aby podle ní bylo možné výstižně zrekapitulovat průběh provádění Díla (každý snímek musí být opatřen pořadovým číslem a datem pořízení);
- (i) další dokumenty stanovené ve Smlouvě, jsou-li takové.

Na podobu a formu předání dokumentů, které nejsou Dokumenty zhotovitele, se použijí přiměřeně podmínky formátů a zásad vyhotovení Dokumentů zhotovitele stanovené v Požadavcích objednatele.

9.3 POTVRZENÍ O PŘEVZETÍ

Bylo-li Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, s výjimkou:

- (a) drobných vad, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuji;
- (b) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena načasováním příslušných prací do ročního období neumožňujícího jejich provedení (např. stav vegetace); nebo
- (c) vad, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena tím, že provedení či dokončení příslušných prací je podmíněno až užíváním Díla,

Objednatel vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí s uvedením data, kdy bylo Dílo Objednatelem převzato. V Potvrzení o převzetí budou uvedeny případné zjištěné vady Díla a stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. V Potvrzení o převzetí bude dále uvedena lhůta pro vyklizení Staveniště.

Potvrzení o převzetí musí mít formu protokolu podepsaného oběma Stranami.

Objednatel není oprávněn užívat Dílo nebo jeho část před vydáním Potvrzení o převzetí.

10 VADY DÍLA VE LHŮTĚ PRO UPLATNĚNÍ VAD

10.1 LHŮTA PRO UPLATNĚNÍ VAD

Lhůta pro uplatnění vad neuvedených v Potvrzení o převzetí je 5 let.

Dílo musí být ve stavu požadovaném Smlouvou (s výjimkou běžného opotřebení nebo úprav provedených Objednatelem nebo na jeho pokyn) do data uplynutí lhůty pro uplatnění vad.

Lhůta pro uplatnění vad běží ode dne převzetí Díla Objednatelem uvedeného v Potvrzení o převzetí. To neplatí pro ty části Díla, které byly převzaty s vadami; pro ně lhůta pro uplatnění vad běží ode dne uspokojení práv Objednatele z vad uvedených v Potvrzení o převzetí.

10.2 UPLATNĚNÍ VADY

V rámci lhůty pro uplatnění vady lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

Požaduje-li Objednatel odstranění vady, musí Zhotovitel provést veškeré práce potřebné k jejímu odstranění

- (a) v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem;
- (b) bez nároku na úhradu Nákladů ze strany Objednatele v případě, že vady jsou zapříčiněny tím, že Dokumenty zhotovitele, Materiály nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, nebo porušením jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.

11 VARIACE A POŽADAVKY NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

11.1 PRÁVO NA VARIACI

Objednatel může dát pokyn k Variacím. Variace musí být vždy v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů o změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Variace může zahrnovat zejména:

- (a) dodatečné práce na Díle;
- (b) práce vyvolané skutečností, kterou Objednatel nemohl předvídat;
- (c) práce vyvolané rozdílem mezi Požadavky objednatele a skutečným stavem Díla či Staveniště; nebo
- (d) vypuštění části prací na Díle.

11.2 OCEŇOVÁNÍ VARIACÍ

Ocenění Variace musí být provedeno na základě:

- (a) položkové ceny ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (b) odvození z položkové ceny obdobné položky ze Smlouvy; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (c) odvození z ceny vhodné položkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS ve znění platném ke dni předložení pokynu Objednatele k Variaci; nelze-li takto ocenění Variace stanovit, tak na základě
- (d) Zhotovitelova návrhu kalkulace položkové ceny s podrobným vyčíslením přímých a účelně vynaložených nákladů Zhotovitele spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů.

11.3 VČASNÉ UPOZORNĚNÍ NA ZPOŽDĚNÍ ČI DODATEČNOU PLATBU

Strana musí druhé Straně podat oznámení, jakmile si uvědomí jakoukoli skutečnost, která by mohla zpoždit práce na Díle nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést k požadavku na

dodatečnou platbu. Zhotovitel musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky minimalizoval.

Oznámení ve smyslu tohoto odstavce musí být podáno co nejdříve, nejpozději do 14 dnů po tom, co si Strana uvědomila nebo měla uvědomit, že ji tato skutečnost způsobila vznik zpoždění, Nákladů, nároku na slevu, nebo jiného nároku, a musí v tomto oznámení uvést alespoň popis skutečnosti a podstatu svého požadavku.

Jestliže Strana nedá oznámení ve smyslu tohoto odstavce, platí, že žádný požadavek v souvislosti s dotčenou skutečností neuplatňuje a vzdala se práva ho uplatnit. Druhá Strana je v souvislosti s touto skutečností zbavena veškeré odpovědnosti.

11.4 OPRAVNĚNÍ K DODATEČNÉ PLATBĚ

Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel k platbě částky takových Nákladů oprávněn. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.

11.5 POSTUP PŘI VARIACI A POŽADAVKU NA DODATEČNÝ ČAS ČI PLATBU

Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo požadavků na dodatečnou platbu nebo čas během 14 dnů od pokynu nebo skutečnosti, ze které vznikl takový požadavek (pokud byl oznámen včas podle odst. 11.3 [Včasné upozornění na zpoždění či dodatečnou platbu]). Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, musí Objednatel ocenění nebo dodatečný čas určit.

Variace je Stranami zaznamenána do změnového listu; rovněž požadavek na dodatečný čas či platbu musí být Stranami vhodně písemně zachycen.

Variaci, jejíž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejím schválení Objednatel na základě záznamu provedeného ve stavebním deníku (či jiného vhodného záznamu). I k takové Variaci bude bezodkladně opatřen změnový list.

Bagatelní Variace:

- (a) při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce ani ke změně Ceny díla;
 - (b) které by za použití v Řízení nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky; a
 - (c) které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele,
- nemusí být opatřeny změnovým listem, ale musí být vhodně písemně zachyceny.

Požádá-li o to Objednatel, budou Variace i požadavek na dodatečný čas či platbu (nebo jejich souhrn za určité období) zrekapitulovány dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter a na závaznost Variace, resp. požadavku na dodatečný čas či platbu, nemá žádný vliv.

12 CENA DÍLA A PLATBA

12.1 NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena je stanovena paušální částkou **645 000,00 Kč bez DPH**.

Nabídková cena se po úpravách sjednaných ve Smlouvě stane Cenou díla.

K Ceně díla bude připočtena DPH ve výši podle právních předpisů v rozsahu, v jakém se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti.

12.2 OPRÁVNĚNÍ K PLATBĚ CENY DÍLA

Zhotovitel je oprávněn k platbě části Ceny díla ve výši 5 % Nabídkové ceny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby potřebného pro provedení Díla.

Zhotovitel je oprávněn k platbě zbývajících částí Ceny díla, včetně jakýchkoli přípočtů a odpočtů, které jsou splatné, po splnění podmínek podle odst. 12.5 [Závěrečná platba].

12.3 VYÚČTOVÁNÍ

Vyúčtování musí Zhotovitel předložit v listinné a elektronické podobě.

Objednatel musí vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které vyúčtování neschvaluje.

12.4 PRŮBĚŽNÉ PLATBY

Zhotovitel může fakturu k průběžné platbě vystavit až po odsouhlasení vyúčtování Objednatel. Pokud Objednatel odsouhlasil jen část vyúčtování, lze fakturu vystavit jen na tuto část.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení vyúčtování Objednatel.

Faktura musí obsahovat:

- (a) náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů;
- (b) Objednatel sdělené údaje týkající se zdroje spolufinancování předmětu Smlouvy (zpravidla název programu, registrační číslo a název projektu) nebo jiné obdobné údaje, jsou-li takové.

Objednatel může Zhotoviteli písemně odmítnout úhradu faktury, která není v souladu se Smlouvou. Zhotovitel musí v takovém případě vystavit opravenou fakturu.

Doba splatnosti faktury musí být nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

Objednatel musí uhradit fakturu v době splatnosti bezhotovostním převodem na účet uvedený Zhotovitelem na faktuře. Faktura je uhrazena ke dni, ve kterém byly z účtu Objednatele odepsány prostředky ve výši fakturované částky ve prospěch účtu Zhotovitele.

Pokud se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti a Zhotovitel uvede na faktuře účet, který není zveřejněný v registru plátců DPH, nebo pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady faktury o Zhotoviteli v registru plátců DPH zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, Objednatel může Zhotoviteli uhradit pouze fakturovanou částku bez DPH a dále postupovat podle právních předpisů.

12.5 ZÁVĚREČNÁ PLATBA

Po vydání Potvrzení o převzetí a odstranění vad uvedených v Potvrzení o převzetí (jsou-li takové) musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit konečnou Cenu díla.

Objednatel musí závěrečné vyúčtování do 28 dnů schválit nebo uvést důvody, pro které závěrečné vyúčtování neschvaluje.

Zhotovitel může fakturu k závěrečné platbě vystavit až po schválení závěrečného vyúčtování Objednatелеm. Pokud Objednatel schválil jen část závěrečného vyúčtování, Zhotovitel může vystavit jen na tuto část.

Na další postup při fakturaci a platbě se použije odst. 12.4 [Průběžné platby] obdobně.

12.6 ZPOŽDĚNÁ PLATBA

Zhotovitel je oprávněn k úroku z prodlení ve výši podle příslušných právních předpisů za každý den, kdy Objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

13 NEPLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY

13.1 NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Opustí-li Zhotovitel Dílo, odmítne plnit nebo neplní důvodný pokyn Objednatele, nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění, nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Objednatel Zhotoviteli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Zhotovitele.

Jestliže Zhotovitel nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě neplnění během 14 dnů potom, co Zhotovitel obdržel oznámení Objednatele, může Objednatel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že na místě zanechá takové Materiály a jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto druhém oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.2 NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

Jestliže Objednatel neplatí v souladu se Smlouvou nebo i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje Smlouvu, může dát Zhotovitel Objednateli oznámení, s odkazem na tento odstavec, popisující neplnění Objednatele. Jestliže neplnění není napraveno během 7 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel přerušit provádění celého Díla nebo jeho části.

Jestliže neplnění není napraveno během 28 dnů potom, co Objednatel obdržel oznámení Zhotovitele, může Zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení podaného během 21 dnů odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště.

13.3 ÚPADEK

Je-li rozhodnuto o úpadku některé ze Stran, druhá Strana může prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy. Zhotovitel poté musí demobilizovat a opustit Staveniště s tím, že, v případě úpadku Zhotovitele, Zhotovitel na místě zanechá jakékoli Vybavení zhotovitele, o kterém dá v tomto oznámení Objednatel pokyn, že má být používáno až do dokončení Díla.

13.4 PLATBA PO ODSTOUPENÍ

Zhotovitel je po odstoupení oprávněn k platbě nezaplaceného zůstatku hodnoty provedeného Díla a Materiálů důvodně dodaných na Staveniště, upraveného následovně:

- (a) o jakékoli částky, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle odst. 11.4 [Oprávnění k dodatečné platbě];
- (b) o jakékoli částky, ke kterým je oprávněn Objednatel;
- (c) jestliže Objednatel odstoupil podle odst. 13.1 [Neplnění zhotovitele] nebo 13.3 [Úpadek], je Objednatel oprávněn k obnosu, který odpovídá 20 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla;
- (d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle odst. 13.2 [Neplnění objednatel] nebo 13.3 [Úpadek], je Zhotovitel oprávněn k Nákladům jeho přerušení a demobilizace spolu s obnosem, který odpovídá 10 % hodnoty k datu odstoupení neprovedených částí Díla.

Čistý zůstatek, který náleží k zaplacení, musí být zaplacen nebo vrácen během 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13.5 SMLUVNÍ POKUTY

V případě:

- (a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době pro dokončení musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení;
- (b) prodlení Zhotovitele se splněním milníku podle odst. 8.4 [Milníky] ve stanovené době pro jeho splnění musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Nabídkové ceny za každý započatý den prodlení;
- (c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě pro její odstranění musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- (d) že Zhotovitel ani v dodatečně Objednatelům poskytnuté lhůtě nezajistí, aby měla nová osoba kvalifikaci odpovídající osobě původní, jež byla rozhodná pro výběr nabídky Zhotovitele nebo prokázání kvalifikace v Řízení, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý i započatý den takového vadného stavu od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (e) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nesplnil pokyn stanovený technickým dozorem Objednatelů nebo podmínku stanovenou koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi nebo těmto osobám neposkytl potřebnou součinnost pro výkon jejich funkce, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty;
- (f) že Zhotovitel ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nepředložil harmonogram podle odst. 8.2 [Harmonogram] nebo nepředložil jeho povinnou aktualizaci, musí Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení od marného uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty.

Celková výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem podle Smlouvy nepřekročí 20 % Nabídkové ceny.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo obnosu podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v tom rozsahu, v jakém škoda smluvní pokutu nebo obnos podle odst. 13.4 [Platba po odstoupení] písm. (c) převyšuje.

14 POJIŠTĚNÍ

14.1 POJIŠTĚNÍ DÍLA A OKOLNÍHO MAJETKU

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění Díla a okolního majetku, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojistná částka min. ve výši Nabídkové ceny;
- (b) rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše Nabídkové ceny, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z Nabídkové ceny, minimálně však 200 000 Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši Nabídkové ceny;
- (c) pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 5 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel musí sjednat a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

- (a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a podzhotovitelé;
- (b) rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou;
- (c) limit plnění min. 5 000 000 Kč;
- (d) počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště;
- (e) konec krytí nejdříve dnem vydání Potvrzení o převzetí, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Potvrzení o převzetí.

14.3 OBECNÉ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ

Pojistky k pojištěním podle tohoto článku musí být vydány pojistiteli za podmínek schválených Objednatelem. Zhotovitel musí Objednateli poskytnout důkazy, že jakákoli požadovaná pojistka je v platnosti a že pojistné bylo zaplaceno.

Strany musí společně disponovat veškerými platbami obdrženy od pojišťitelů vztahujícími se ke ztrátě nebo škodě na Díle a tyto platby musí být použity na opravu nebo pro nápravu ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemá být opravena nebo napravena.

14.4 NEPOJIŠTĚNÍ

Jestliže Zhotovitel neuzavře nebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění podle tohoto článku nebo nepředloží uspokojivý důkaz, pojistky nebo účetní doklady, může Objednatel, aniž by byla dotčena jakákoli jeho práva nebo opravné prostředky, uzavřít pojištění na příslušné krytí odpovídající takovému neplnění a platit patřičné pojistné a získat úhradu tohoto pojistného jako odpočet z jakýchkoli peněžních částek náležejících Zhotoviteli.

15 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

15.1 ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva a veškeré právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Stran upraveny Smlouvou, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

15.2 ŘEŠENÍ SPORŮ

Strany musí usilovat o smírně řešení jakéhokoli vzájemného sporu, který vznikl v souvislosti se Smlouvou. Pokud Strany nedosáhnou smírného řešení takového sporu, bude vyřešen v řízení před obecným soudem České republiky u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

16.1 POSTOUPENÍ

Strany se v takovém případě vypořádají obdobně jako při odstoupení od Smlouvy. Z odst. 13.4 [Platba po odstoupení] se však použijí jen písmena (a) a (b).

Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

16.2 SOUČINNOST PŘI KONTROLE A UCHOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zhotovitel musí v souladu s případnými pokyny Objednatele:

- spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
- poskytnout potřebnou součinnost při provádění jakéhokoli auditu nebo jakékoli kontroly podle právních předpisů v souvislosti se Smlouvou nebo financováním předmětu Smlouvy;
- obdobně musí Zhotovitel zavázat i svoje podzhotovitele.

Zhotovitel musí řádně uchovávat všechny dokumenty, které vyhotovil nebo jinak obstaral v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou dokumentů, jejichž všechna vyhotovení předal Objednateli, včetně účetních dokladů související s plněním Smlouvy, a to alespoň po dobu vyplývající z právních předpisů, nejméně však po dobu 10 let.

16.3 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Strany se zavazují v rámci plnění Smlouvy dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů („zákon o zpracování osobních údajů“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze Stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve Smlouvě tak, jak jsou tyto ve Smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se Smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.

16.4 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

Pokud bude některé ujednání Smlouvy shledáno zcela nebo zčásti neplatným nebo nevymahatelným, nejsou tím dotčena její ostatní ujednání. Strany musí nahradit takové ujednání platným a vymahatelným ujednáním, které bude svým smyslem a účelem nejlépe odpovídat nahrazovanému ujednání.

16.5 UZAVŘENÍ, UVEŘEJNĚNÍ A NABYTÍ ÚČINNOSTI

Smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední Strany.

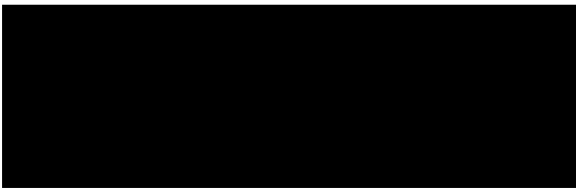
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů Zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Smlouva byla vyhotovena a podepsána v elektronické podobě a každá Strana obdržela její elektronický originál.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Uzavření Smlouvy bylo schváleno na 36. schůzi Rady města Orlová dne 13. 9. 2024 usnesením č. 1359/36.

PODPISY ZÁSTUPCŮ STRAN

Objednatel:	Zhotovitel:
Orlová, datum podle el. podpisu	AWT Rekultivace a.s., datum podle el. podpisu
	
Lenka Brzyszkowská	Kamil Holenda, předsedou představenstva Jiří Babiš, místopředsedou představenstva
starostka	předseda představenstva místopředseda představenstva
Město Orlová	AWT Rekultivace a.s.

Za věcnou a ekonomickou správnost:



Za právní správnost:





POŽADAVKY OBJEDNATELE

na účel, výkon nebo funkci

**Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú.
Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)**

OBSAH

ČÁST I	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
1	Definice	3
1.1	Definice používané v tomto dokumentu	3
2	Základní ustanovení	3
2.1	Obecně k metodě Design-Build	3
2.2	Význam požadavků objednatele	3
2.3	Nezávaznost odkazů	4
3	Podkladová dokumentace	4
3.1	Obstarání podkladové dokumentace objednatelem	4
3.2	Seznam podkladové dokumentace	4
4	Údaje o staveništi	4
4.1	Základní popis staveniště	4
4.2	Identifikace pozemků tvořících staveniště	5
4.3	Provedené průzkumy	5
4.4	Použité materiály	5
4.5	Přístupové cesty	5
4.6	Zdroje elektrické energie a vody	5
4.7	Vybavení dotčené budovy	5
4.8	Další omezení	5
ČÁST II	OBECNÉ POŽADAVKY NA DÍLO	7
5	Základní ustanovení	7
5.1	Význam obecných požadavků	7
5.2	Soulad s právními předpisy a technickými normami	7
6	Základní charakteristika, projektové cíle a klíčové parametry díla	7
6.1	Základní charakteristika	7
6.2	Projektové cíle	7
6.3	Cílový stav	8
7	Projektová a inženýrská činnost zhotovitele a dokumenty zhotovitele	8
7.1	Obecné povinnosti	8
7.2	Formáty a zásady vyhotovení dokumentů zhotovitele	9
7.3	Posouzení dokumentů zhotovitele	9
7.4	Seznam dokumentů zhotovitele	10
7.5	Požadavky na DOS	11
7.6	Požadavky na RDS	11
7.7	Požadavky na DSPS	11
7.8	Další požadavky na inženýrskou činnost zhotovitele	12

8	Další obecné požadavky	12
8.1	Zařízení staveniště, dočasné zábory	12
8.2	Zásady organizace výstavby (demolice)	12
8.3	Ochrana staveniště	12
8.4	Ochrana životního prostředí a nakládání s odpady	12
8.5	Ochrana a údržba zeleně	12
8.6	Vybavení objednatele a volně poskytovaný materiál	13

1 DEFINICE

1.1 DEFINICE POUŽÍVANÉ V TOMTO DOKUMENTU

Vedle definic uvedených v odst. 1.1 [Definice] Smlouvy jsou v tomto dokumentu používány tyto definice:

- (a) „**DOS**“ je dokumentace pro odstranění stavby;
- (b) „**DSPS**“ je dokumentace skutečného provedení;
- (c) „**Podkladová dokumentace**“ je dokumentace ve smyslu Čl. 3 k Dílu obstaraná Objednatelem;
- (d) „**Povolení**“ je jakýkoli individuální právní akt příslušného orgánu veřejné moci potřebný k vyprojektování, provedení nebo dokončení Díla, jehož vydání musí obstarat Zhotovitel podle Smlouvy, včetně takového, který nemá povahu správního rozhodnutí, zejména povolení odstranění stavby podle právních předpisů;
- (e) „**RDS**“ je realizační, dílenská, výrobní nebo jiná obdobná dokumentace;

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 OBECNĚ K METODĚ DESIGN-BUILD

Metoda **Design-Build** v principu znamená, že dílo je **popsáno zejména požadavky na účel, výkon nebo funkci** namísto podrobné (prováděcí) dokumentace a souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Cena díla je stanovena **paušální částkou**.

Detailní specifikaci díla připraví (vyprojektuje) až zhotovitel. Objednatel tak vytváří **prostor pro invenci, schopnosti a projevení relevantních zkušeností zhotovitele**. Aby mohla být tato příležitost zhotovitelem maximálně využita, předpokládá se jeho aktivní zapojení. Jen tak se mu podaří najít nejefektivnější způsob, jak dílo provést.

2.2 VÝZNAM POŽADAVKŮ OBJEDNATELE

Požadavky objednatele jsou v obsahu a rozsahu popsaném v tomto dokumentu podkladem **pro vyprojektování, provedení a dokončení Díla**.

Hlavním účelem Požadavků objednatele tak je:

- (a) podat informace o **Díle a Staveništi**;
- (b) vymezit obecné i zvláštní **požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla**;
- (c) popsat **další požadavky** související s Dílem.

Dokumenty tvořící Požadavky objednatele a Podkladovou dokumentaci se musí vnímat jako **vzájemně se vysvětlující**. Jestliže se v Požadavcích objednatele nebo Podkladové dokumentaci vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.

Součástí dokumentů tvořících Požadavky objednatele nebo Podkladovou dokumentaci jsou i jejich případné změny, opravy či dodatky provedené Objednatelům v průběhu Řízení.

2.3 NEZÁVAZNOST ODKAZŮ

Pokud se kdekoli v Požadavcích objednatele nebo Podkladové dokumentaci vyskytují přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to proto, že bez jejich výskytu by požadavky na účel, výkon nebo funkci Díla nemusely být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Tyto odkazy nejsou závazné pro provedení Díla, Zhotovitel může nabídnout jiné rovnocenné řešení.

3 PODKLADOVÁ DOKUMENTACE

3.1 OBSTARÁNÍ PODKLADOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Objednatel ke dni zahájení Řízení pro Dílo obstaral Podkladovou dokumentaci v dále stanoveném rozsahu.

Objednatel v souvislosti s Dílem nepokračuje v žádné další projektové nebo inženýrské činnosti.

3.2 SEZNAM PODKLADOVÉ DOKUMENTACE

Dokument

Sdělení k žádosti

(Městský úřad Orlová, Odbor výstavby a životního prostředí, 07/2024)

Odborný posudek: Zhodnocení stavebně-technického stavu budovy Tenisu klubu Slavia Orlová

(Desquat management s.r.o., 10/2023)

Zpráva o provedení stavebně-technického průzkumu objektu: TK Slavia Orlová

(MARPO s.r.o., 05/2023)

Doplnění projektové dokumentace studny o vyzbrojení vrtu studny

(SMO, městská akciová společnost Orlová, 08/2016)

Průmyslový plynovod, průmyslová pec (výkresy)

(Ing. Stanislav Wilczek, 05/2011)

Archivní dokumentace

(projektová dokumentace, kolaudační rozhodnutí)

4 ÚDAJE O STAVENIŠTI

4.1 ZÁKLADNÍ POPIS STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází ve Sportovním areálu Orlová v bezprostřední blízkosti tenisových kurtů.

4.2 IDENTIFIKACE POZEMKŮ TVOŘÍCÍCH STAVENIŠTĚ

Staveniště se nachází v katastrálním území **Horní Lutyně [712531]** na následujících pozemcích:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník
50	zastavěná plocha a nádvoří (odstraňovaná budova)	Objednatel
51/1	sportoviště a rekreační plocha	Objednatel

4.3 PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Výsledky provedených průzkumů jsou součástí Podkladové dokumentace.

4.4 POUŽITÉ MATERIÁLY

Druhy materiálů zabudované v dotčené budově jsou patrné z Podkladové dokumentace.

Objednatel nemá žádné informace o tom, že by byly v dotčené budově zabudovány materiály obsahující azbest.

4.5 PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Zhotovitel může použít jakoukoli vhodnou přístupovou cestu, pokud tak učiní v souladu s právními předpisy. Zhotovitel si musí zajistit jakýkoli potřebný souhlas příslušného dotčeného orgánu nebo jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka. Objednatel k tomu musí Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

4.6 ZDROJE ELEKTRICKÉ ENERGIE A VODY

Objednatel umožňuje prostřednictvím provozovatele Sportovního areálu Orlová, kterým je SMO, městská akciová společnost Orlová, napojení na zdroje elektrické energie a vody ve stávající (demolované) budově nebo ve vedlejší budově. Zhotovitel musí v případě jejich využití instalovat podružné měření jejich odběru a uhradit provozovateli cenu za odebranou vodu a elektrickou energii ve výši odpovídající skutečně odebranému množství při jednotkových cenách, za které je odebírá provozovatel, pokud se Strany nedohodnou jinak.

4.7 VYBAVENÍ DOTČENÉ BUDOVY

Objednatel předpokládá, že veškeré vybavení, které se bude nacházet v budově nebo její bezprostřední blízkosti při předání Staveniště Zhotoviteli je určeno k demolici a recyklaci (pokud je to možné) nebo likvidaci.

Zhotovitel musí Objednateli oznámit nález vybavení, u kterého může vzniknout pochybnost, zda s ním má být naloženo podle předchozího pododstavce a naložit s ním podle pokynu Objednatele.

4.8 DALŠÍ OMEZENÍ

Provádění Díla bude probíhat za plného provozu tenisových kurtů umístěných v bezprostřední blízkosti Staveniště. Provozovatelem tenisových kurtů, jakož i celého Sportovního areálu Orlová je SMO, městská akciová společnost Orlová.

Zhotovitel musí provést jakákoli potřebná opatření za účelem zajištění bezpečnosti personálu provozovatele a návštěvníků tenisových kurtů, jakož i celého Sportovního areálu Orlová, a dohodnout s provozovatelem jakoukoli potřebnou odstávku nebo jiné omezení provozu.

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost při jednání s provozovatelem.

5 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

5.1 VÝZNAM OBECNÝCH POŽADAVKŮ

Zhotovitel musí Dílo **vyprojektovat, provést a dokončit** tak, aby splňovalo obecné požadavky na Dílo stanovené v této části.

Pokud pro část Díla nejsou Objednatelům výslovně stanoveny žádné požadavky, musí ji Zhotovitel vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídala **běžnému standardu**.

5.2 SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY A TECHNICKÝMI NORMAMI

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby odpovídalo **právním předpisům a aplikovatelným technickým normám**.

6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA, PROJEKTOVÉ CÍLE A KLÍČOVÉ PARAMETRY DÍLA

6.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Předmětem Díla je demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k. ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová).

Zhotovitel musí prostřednictvím vlastní projektové a inženýrské činnosti zajistit vydání Povolení, na základě které bude možné odstranit dotčenou budovu včetně základů. Předmětem Díla, resp. samotné demolice dotčené budovy, však není odstranění základů ani přípojek inženýrských sítí. Na ponechané základy naváže svou stavební činností zhotovitel plánovaného nového sportovního areálu.

6.2 PROJEKTOVÉ CÍLE

6.2.1 Účelem Díla je dosažení níže popsaných cílů a smyslu Díla, potřeb a očekávání Objednatele, příp. jiných s Dílem souvisejících priorit Objednatele.

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat, provést a dokončit tak, aby v maximální možné míře napomohl dosažení následujících projektových cílů:

- (a) dosažení **cílového stavu**;
- (b) co **nejnižší ekologické dopady provedení** Díla.

6.2.2 Zhotovitel v této souvislosti musí:

- (a) pravidelně vyhodnocovat, zda vyprojektováním, provedením a dokončením Díla skutečně v maximální možné míře napomáhá k dosažení projektových cílů;
- (b) předkládat návrhy řešení pro případ, že se projektové cíle nedaří dosahovat;
- (c) navrhnout Objednateli úpravu či doplnění projektových cílů, pokud to považuje za vhodné s ohledem na povahu Díla a zájmy Objednatele.

6.3 CÍLOVÝ STAV

Dotčená budova je odstraněna, tzn. jsou odstraněny všechny konstrukce, s výjimkou základů a přípojek inženýrských sítí. Staveniště je začištěné, zakryté zeminou, přiměřeně uklizené a bezpečné pro pohyb osob a jakoukoli navazující stavební činnost. S veškerým souvisejícím stavebním odpadem nebo vyzískaným materiálem je naloženo v souladu s právními předpisy a Smlouvou.

7 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST ZHOTOVITELE A DOKUMENTY ZHOTOVITELE

7.1 OBECNÉ POVINNOSTI

Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat a zajistit související inženýrskou činnost. Zhotovitel v této souvislosti musí zejména:

- (a) vyhotovit nebo jinak zajistit vyhotovení jakékoli potřebné projektové dokumentace a jiných Dokumentů zhotovitele;
- (b) obstarat každé potřebné Povolení;
- (c) obstarat každý souhlas, stanovisko, vyjádření nebo jiný doklad vydávaný nebo zpracovaný každým příslušným dotčeným orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou potřebný pro vydání jakéhokoli potřebného Povolení nebo pro vyprojektování, provádění nebo dokončení Díla;
- (d) pokud Objednatel nevydá jiný pokyn, zastupovat Objednatele při jednání s každým příslušným dotčeným orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou v souvislosti s činnostmi podle předchozích písmen, zejména zpracovat a podat potřebné žádosti, dokumenty a podklady, platit související správní nebo jiné nezbytné poplatky a účastnit se souvisejících jednání; v případě potřeby Objednatel musí Zhotoviteli na jeho žádost bez zbytečného odkladu vystavit doklad o zmocnění v potřebném rozsahu;
- (e) předběžně, a není-li to možné, tak bezodkladně po jeho učinění, informovat Objednatele o obsahu každého jednání činěného za Objednatele nebo jiné důležité skutečnosti;
- (f) postupovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením, zejména poskytovat každému příslušnému dotčenému orgánu nebo jinému orgánu veřejné moci, správci nebo vlastníku sítě nebo jiné třetí osobě maximální součinnost ve stanovené lhůtě, nebo, pokud žádná lhůta stanovena nebyla, bez zbytečného odkladu;
- (g) účastnit se osobního projednání průběhu projektové a inženýrské činnosti a představit aktuální stav u Objednatele nebo na setkání s veřejností v přiměřeném rozsahu; na žádost Objednatele musí Zhotovitel v dostatečném předstihu vyhotovit písemné podklady pro takové projednání;
- (h) zajistit výkon dozoru projektanta v souladu s právními předpisy;
- (i) sledovat a vyhodnocovat stav projektové a inženýrské činnosti;
- (j) systematicky uchovávat všechny dokumenty a podklady související s projektovou a inženýrskou činností, které Zhotovitel vyhotovil nebo přijal nad rámec Dokumentů zhotovitele, a vhodnou formou je předat Objednateli;

- (k) spolupracovat při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod.

7.2 FORMÁTY A ZÁSADY VYHOTOVENÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Pokud není dále stanoveno jinak, Zhotovitel musí **Dokumenty zhotovitele vyhotovit za dodržení následujících formátů a zásad:**

- (a) dokument nebo jeho část by měly mít přednostně digitální podobu; listinnou podobu mohou mít pouze, pokud není vyhotovení nebo jiné obstarání dokumentu v digitální podobě objektivně možné, nebo pokud není dále stanoveno jinak;
- (b) dokument nebo jeho část v listinné podobě musí mít zároveň kopii (sken) v digitální podobě, pokud není dále stanoveno jinak;
- (c) čistopis dokumentu, který je projektovou dokumentací, která má být předložena příslušnému orgánu veřejné moci, musí mít digitální podobu a v případě potřeby zároveň listinnou podobu splňující náležitosti podle právních předpisů v potřebném počtu vyhotovení;
- (d) čistopis DOS, DSPS a výsledku geodetického zaměření, musí být předán Objednateli v digitální podobě a dále ve 3 vyhotoveních v listinné podobě;
- (e) dokument v digitální podobě musí být předán Objednateli na CD;
- (f) dokument v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu textu, tabulek, grafů, diagramů apod. musí být:
 - (i) v editovatelné podobě ve formátu *.docx a ve vhodných případech ve formátu *.xlsx;
 - (ii) v needitovatelné podobě ve formátu *.pdf (verze PDF/A);
- (g) dokument v digitální podobě nebo jeho část mající převážně podobu výkresu musí být:
 - (i) v editovatelné podobě ve formátu *.dwg nebo jiném formátu převoditelném bez jakékoli ztráty do formátu *.dwg za použití volně dostupného nástroje;
 - (ii) v needitovatelné podobě ve formátu *.pdf (verze PDF/A).
- (h) všechny soubory tvořící dokument v digitální podobě musí být:
 - (i) strukturovaně, logicky, výstižně a jednotně pojmenovány bez použití diakritiky, mezer a znaků \ / : * ? " < > |;
 - (ii) uloženy:
 - v jedné složce v editovatelné podobě;
 - v jedné složce v needitovatelné podobě.

Zhotovitel se může se souhlasem Objednatele odchýlit od stanovených formátů a zásad, zejména pokud takové odchýlení zlepší přehlednost nebo použitelnost dokumentu.

7.3 POSOUZENÍ DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Pokud z Požadavků objednatel nevyplývá jinak nebo pokud Objednatel k určitému Dokumentu zhotovitele (nebo jeho části) nevydá jiný pokyn, platí pro posouzení každého Dokumentu zhotovitele Objednatelům následující pravidla:

- (a) Zhotovitel musí ve lhůtě stanovené ve Smlouvě nebo v harmonogramu podle odst. 8.2 [Harmonogram] Smlouvy předložit Objednateli k posouzení každý Dokument

zhotovitele; pokud to má s ohledem na povahu Dokumentu zhotovitele či jím popisovanou záležitost význam, může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předložit Dokument zhotovitele k takovému posouzení po částech;

- (b) pokud není lhůta pro předložení Dokumentu zhotovitele k posouzení stanovena ve Smlouvě, musí Zhotovitel takovou lhůtu navrhnout nejpozději s předložením prvního harmonogramu podle odst. 8.2 [Harmonogram] Smlouvy;
- (c) Dokument zhotovitele musí být v souladu se Smlouvou nebo musí Zhotovitel v souvisejícím oznámení specifikovat a odůvodnit rozsah, v jakém v souladu se Smlouvou není, a navrhnout další postup (např. odpovídající Variaci);
- (d) lhůta pro posouzení Dokumentu zhotovitele Objednatelem je 14 dnů od jeho předložení k posouzení;
- (e) Objednatel může ve lhůtě pro posouzení Zhotoviteli oznámit, že Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou; pokud tak v této lhůtě neučiní, platí, že k němu nemá připomínky; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za souladu každého Dokumentu zhotovitele se Smlouvou;
- (f) pokud Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou, musí Zhotovitel na své náklady zajistit jeho opravu a předložit jej k novému posouzení;
- (g) pokud má Dokument zhotovitele sloužit pro provedení Díla:
 - (i) Zhotovitel musí Dílo provést v souladu s každým Dokumentem zhotovitele, pokud Objednatel neoznámil, že není v souladu se Smlouvou a není dále stanoveno jinak;
 - (ii) Zhotovitel nesmí zahájit provádění jakéhokoli souvisejícího prvku Díla:
 - před uplynutím lhůty pro posouzení, pokud Objednatel již neoznámil, že k takovému Dokumentu zhotovitele nemá připomínky; nebo
 - pokud Objednatel oznámil, že takový Dokument zhotovitele není v souladu se Smlouvou;
- (h) pokud má Dokument zhotovitele sloužit jako záznam o provedeném Díle, musí provedenému Dílu plně odpovídat;
- (i) pokud si Zhotovitel přeje modifikovat jakýkoli Dokument zhotovitele, který již dříve předložil k posouzení, musí to bezodkladně oznámit Objednateli včetně odůvodnění a následně musí předložit k posouzení revidovaný Dokument zhotovitele v souladu s výše uvedeným postupem.

7.4 SEZNAM DOKUMENTŮ ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí vyhotovit nebo jinak zajistit zejména následující Dokumenty zhotovitele:

- (a) **DOS** splňující dále stanovené požadavky;
- (b) **žádost o vydání Povolení** v rozsahu a o obsahu vyplývajících z právních předpisů včetně všech potřebných příloh (jsou-li takové);
- (c) **RDS** splňující dále stanovené požadavky;
- (d) **projekt dopravně inženýrských opatření (DIO)**, je-li potřebný;
- (e) **plán BOZP** v rozsahu a o obsahu vyplývajících z právních předpisů;

- (f) **plán organizace výstavby (demolice)** v rozsahu a o obsahu vyplývajícím z právních předpisů a povahy Díla;
- (g) **DSPS** splňující dále stanovené požadavky;
- (h) **výsledek geodetického zaměření skutečného provedení** na podkladu katastrální mapy;
- (i) **technologické postupy, kontrolní a zkušební plány**, jejichž vypracování je požadováno v tomto dokumentu, Podkladovou dokumentací, technickými normami nebo právními předpisy;
- (j) **pasporty Staveniště (mimo objekty a plochy, jejichž úprava je součástí Díla), přilehlých objektů a zeleně a bezprostředního okolí Staveniště, přilehlých objektů a zeleně**, včetně fotodokumentace, a to před zahájením stavební činnosti a po skončení stavební činnosti, včetně porovnání a vyhodnocení; pasporty musí být zpracovány tak, aby mohly sloužit jako relevantní podklad pro stanovení rozsahu případných oprav a případný výběr zhotovitele takových oprav.

7.5 POŽADAVKY NA DOS

DOS musí:

- (a) být vyhotovena v rozsahu a obsahu **dokumentace pro odstranění stavby** podle právních předpisů;
- (b) zohledňovat všechny podmínky každého souvisejícího souhlasu, stanoviska, vyjádření nebo jiného dokladu vydaného nebo zpracovaného každým příslušným dotčeným orgánem nebo jiným orgánem veřejné moci, správcem nebo vlastníkem sítě nebo jinou třetí osobou;
- (c) být vyhotovena tak, aby bylo na jejím základě možné vydat Povolení k odstranění dotčené budovy v kompletním rozsahu včetně základů.

7.6 POŽADAVKY NA RDS

RDS musí:

- (a) být vyhotovena **přiměřeně** v rozsahu a o obsahu **dokumentace pro provádění stavby** podle právních předpisů;
- (b) být vyhotovena pro ty části Díla, pro které je:
 - (i) to stanoveno v Požadavcích objednatele, Povolení, právních předpisech nebo aplikovatelných technických normách;
 - (ii) potřebné ji vyhotovit, aby Dílo mohlo být provedeno;
- (c) zohledňovat všechny podmínky pravomocného Povolení, pokud není dále stanoveno jinak;
- (d) být vyhotovena tak, aby bylo na jejím základě možné odstranění dotčené budovy s výjimkou základů.

7.7 POŽADAVKY NA DSPS

DSPS musí:

- (a) být vyhotovena **přiměřeně** v rozsahu a o obsahu **dokumentace skutečného provedení stavby** podle právních předpisů;
- (b) věrně zachycovat výsledek provedení Díla.

7.8 DALŠÍ POŽADAVKY NA INŽENÝRSKOU ČINNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel musí rovněž zajistit ve vztahu k Dílu:

- (a) vydání **dopravně inženýrského rozhodnutí** (DIR), je-li potřebné.

8 DALŠÍ OBECNÉ POŽADAVKY

8.1 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, DOČASNÉ ZÁBORY

Zhotovitel musí zohlednit místní podmínky a konzultovat s Objednatelem možné umístění zařízení Staveniště.

Zhotovitel musí umístit zařízení Staveniště a provést případné dočasné zábory v souladu s právními předpisy. Zhotovitel si musí zajistit jakýkoli potřebný souhlas příslušného dotčeného orgánu nebo jiného orgánu veřejné moci, správce nebo vlastníka. Objednatel k tomu musí Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

Zhotovitel musí všechny plochy dočasného záboru po ukončení stavební činnosti řádně **rekultivovat**.

8.2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY (DEMOLICE)

Zhotovitel může použít jakýkoli postup při provádění Díla, který není v rozporu se Smlouvou.

8.3 OCHRANA STAVENIŠTĚ

Zhotovitel musí zajistit oplocení, osvětlení a ochranu Staveniště až do převzetí Díla Objednatelem.

8.4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Emise, půdní znečištění, odpadní vody ani jiné znečištění životního prostředí z činnosti Zhotovitele nesmí přesáhnout hodnoty stanovené právními předpisy.

Zhotovitel musí zajistit, aby bylo nejméně 70 % (hmotnosti) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný odpad (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na Staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

8.5 OCHRANA A ÚDRŽBA ZELENĚ

Zhotovitel musí na Staveništi i mimo ně zajistit přiměřenou ochranu a údržbu zeleně, která je nebo může být dotčena prováděním Díla nebo související činností Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele.

Zhotovitel musí v této souvislosti zejména zajistit přiměřenou ochranu všech dotčených dřevin (včetně kořenů), které nemají povahu zjevně nežádoucích náletů, proti možnému poškození nebo jinému nežádoucímu vlivu v důsledku provádění Díla nebo jiné související činnosti Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele.

8.6 VYBAVENÍ OBJEDNATELE A VOLNĚ POSKYTOVANÝ MATERIÁL

Objednatel nezajišťuje.

DOPIS NABÍDKY

verze ke dni zahájení řízení

IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ŘÍZENÍ

Název zakázky	Demolice budovy bez čp. na parc. č. 50 v k.ú. Horní Lutyně (Tenisový klub Slavia Orlová)
Druh zakázky	stavební práce
Režim zakázky	zakázka malého rozsahu, otevřená výzva

ÚČEL A FORMA DOPISU NABÍDKY

Dodavatel musí podat nabídku a prokázat splnění zadávacích podmínek předložením Dopisu nabídky zpracovaného v souladu s touto předlohou.
Dodavatel **nemusí v nabídce předkládat žádné další doklady, dokumenty nebo údaje.**
Veškeré další dokumenty Smlouvy se stanou součástí Smlouvy ve znění podle zadávací dokumentace doplněném v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
Dodavatel může předložit Dopis nabídky bez podpisu. Jeho autenticita a neporušitelnost bude zajištěna použitím elektronického nástroje.
Z důvodu usnadnění hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti zadavatel doporučuje, aby dodavatel předložil Dopis nabídky **ve formátu *.xlsx**.

OBECNÉ POKYNY K VYPLNĚNÍ

Dodavatel musí na každém listu vyplnit **všechny modře podbarvené buňky**, pokud není výslovně stanoveno jinak.
Dodavatel nesmí upravovat jiné než modře podbarvené buňky, pokud není výslovně stanoveno jinak.

DOPIS NABÍDKY

IDENTIFIKACE ZHOTOVITELE (JEDEN DODAVATEL PODÁVAJÍCÍ NABÍDKU)

Název	AWT Rekultivace a.s.
Sídlo	Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald
IČO	47676175
Dodavatel je malý či střední podnik	ne

KONTAKT PRO ÚČELY ŘÍZENÍ

Jméno a příjmení kontaktní osoby	
Telefon	
E-mail	

DALŠÍ POKYNY K VYPLNĚNÍ

Pokud se jedná o společnou nabídku více dodavatelů, dodavatelé tento list nevyplňují.

DOPIS NABÍDKY

IDENTIFIKACE ZHOTOVITELE (VÍCE DODAVATELŮ PODÁVAJÍCÍCH SPOLEČNOU NABÍDKU)

Název	
-------	--

Společník 1 (vedoucí společník)

Název	
Sídlo	
IČO	
Dodavatel je malý či střední podnik	[vyberte z rozevíracího seznamu]

Společník 2

Název	
Sídlo	
IČO	
Dodavatel je malý či střední podnik	[vyberte z rozevíracího seznamu]

Společník 3

Název	
Sídlo	
IČO	
Dodavatel je malý či střední podnik	[vyberte z rozevíracího seznamu]

KONTAKT PRO ÚČELY ŘÍZENÍ

Jméno a příjmení kontaktní osoby	
Telefon	
E-mail	

ODPOVĚDNOST ZA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Všichni dodavatelé, kteří společně podali tuto nabídku, **nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost** za plnění zakázky.

Dodavatelé musí **na žádost zadavatele předložit doklad, ze kterého jednoznačně vyplývá uvedená skutečnost**, např. **smlouvu o společnosti**.

DALŠÍ POKYNY K VYPLNĚNÍ

Pokud se jedná o nabídku jednoho dodavatele, dodavatel tento list nevyplňuje.

Pokud je počet dodavatelů podávajících společnou nabídku menší než 3, dodavatelé mohou dotčené řádky odstranit.

Pokud je počet dodavatelů podávajících společnou nabídku větší než 3, dodavatelé mohou kopírovat dotčené řádky podle potřeby.

DOPIS NABÍDKY

NABÍDKOVÁ CENA

Musíte uvést **paušální částku** za vyprojektování, provedení a dokončení Díla .

645 700,00

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K NABÍDKOVÉ CENĚ

Nabídková cena je **paušální částkou**.

Paušální částka obsahuje **veškeré náklady** na vyprojektování, provedení a dokončení Díla.

Nabídková cena je uvedena **v Kč bez DPH a zaokrouhlena na 2 desetinná místa** .

Podrobnosti k Nabídkové ceně a platbě jsou stanoveny ve Smlouvě.

DOPIS NABÍDKY

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

- (a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- (b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- (c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- (d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- (e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel čestně prohlašuje, že:

- (a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- (b) vlastní živnostenské oprávnění, na základě kterého jsem oprávněn realizovat předmět v oboru činnosti **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. (a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. (a) splňovat:

- (a) tato právnická osoba,

- (b) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- (c) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

Účastní-li se řízení pobočka závodu:

- (a) *zahraniční právnické osoby, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
- (b) *české právnické osoby, musí podmínku základní způsobilosti podle písm. a) splňovat osoby uvedené výše v doplňujících údajích k základní způsobilosti pod písm. (a), (b), (c) a vedoucí pobočky závodu.*

DOPIS NABÍDKY

TECHNICKÁ KVALIFIKACE - REFERENCE

OBECNÉ PARAMETRY

Ke zvláštnímu parametru níže můžete uvést pouze referenci, která zároveň splňuje všechny obecné parametry.

č.	parametr
1	Pro každou níže uvedenou referenci platí, že:
1.1	byla dokončena v průběhu 5 let před zahájením řízení, nebo po zahájení řízení, a to alespoň v rozsahu stanoveného zvláštního parametru

ZVLÁŠTNÍ PARAMETRY

Ke každému parametru musíte uvést 1 referenci.
Pokud k parametru uvedete referenci, kterou dodavatel získal společně s jiným subjektem, musí být parametr splněn v rámci skutečného podílu dodavatele na získání takové reference.
Název dodavatele musíte vyplnit pouze v případě, že je odlišný od dodavatele podávajícího nabídku (např. pokud se jedná o referenci pouze jednoho ze společníků nebo jiné osoby).
Na žádost zadavatele musíte předložit osvědčení klienta o realizaci reference uvedené v seznamu referencí.

č.	parametr	název reference	popis upřesňujícího údaje	upřesňující údaj	datum dokončení / splnění param.	název dodavatele	název klienta	jméno a příjmení kontaktní osoby	e-mail a/nebo tel., případně URL, na kterém lze údaje ověřit
2	Reference zahrnovala:								
2.1	demolici stavby, přičemž konečná cena demolice byla alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH	Likvidace objektu prádla na lokalitě Paskov	konečná cena demolice (Kč bez DPH)	35 712 045,-	05/2020	AWT Rekultivace a.s.	OKD, a.s., Sonavská 2179, 735 06 Karviná - Dolý, IČ 05979277	Ing. Zdeněk Hruzek, Ph.D tel. +420 702 207 283	zdenek.hruzek@okd.cz
2.2	demolici stavby, přičemž konečná cena demolice byla alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH [Nesmíte uvést referenci týkající se shodné demolice jako u parametru 2.1]	Demolice stavebních objektů na lokalitě Lazy - 2. etapa	konečná cena demolice (Kč bez DPH)	8 437 950,-	04/2023	AWT Rekultivace a.s.	DIAMO, státní podnik, o.z. Darkov IČ 00002739	Ing. Zdeněk Hruzek, Ph.D tel. +420 702 207 283	hruzek@diamo.cz
2.3	zpracování dokumentace pro odstranění stavby zpracované podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, respektive dokumentace bouracích prací zpracované podle předchozích právních předpisů, přičemž předpokládané náklady odstranění stavby/bouracích prací byly alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH	SEZ - Koksovna Jan Šverma, společnosti OKK Koksovny, a.s. sanace nesaturované zóny I. Etapa	předpokládané náklady odstranění stavby/bouracích prací (Kč bez DPH)	352 483 718,34	12/2021	AWT Rekultivace a.s.	Česká republika - Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 IČ 00006947	Ing. Jan Tůma tel. +420 606 627 208	Jan.Tuma2@mfcf.cz

PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ ÚDAJŮ K REFERENCÍM

Dodavatel musí předložit prepsaný seznam referencí s uvedením stanovených údajů a za dodržení výše stanovených podmínek.
Dodavatel nesmí nahradit seznam referencí v nabídce čestným prohlášením.
Případné částky v cizí měně musí dodavatel převést na Kč podle kurzu devizového trhu vydaného Českou národní bankou ke dni zahájení řízení.

DOPIS NABÍDKY

TECHNICKÁ KVALIFIKACE - ZKUŠENOSTI STAVBYVEDOUČÍHO

STAVBYVEDOUČÍ	
	jméno a příjmení
	Aleš Halfar

POPIS POZICE	
	aktivně vede případné setkání v ověřovací fázi podle ust. 8 zadávací dokumentace
	aktivně se podílí na plnění zakázky
	zabezpečuje odborné vedení provádění Díla
	plní další povinnosti stavbyvedoucího vyplývající z právních předpisů

ODBORNOST	
č.	parametr
1	Dodavatel čestně prohlašuje, že daná osoba:
1.1	je rodilým mluvčím českého nebo slovenského jazyka, nebo má znalost některého z uvedených jazyků min. na úrovni B2 podle Společného evropského referenčního rámce
1.2	je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby nebo jiného obdobného dokladu vydaného podle právního řádu státu odlišného od České republiky
1.3	má níže uvedené zkušenosti splňující stanovené obecné a zvláštní parametry

OBECNÉ PARAMETRY ZKUŠENOSTÍ	
Ke zvláštnímu parametru níže můžete uvést pouze zkušenost , která zároveň splňuje všechny obecné parametry .	
Na žádost zadavatele musíte předložit hodnověrný doklad , např. referenční list, předávací protokol apod., který jednoznačně potvrzuje splnění obecných parametrů (volba konkrétního dokladu je na dodavateli).	

č.	parametr
2	Dodavatel čestně prohlašuje, že pro každou níže uvedenou zkušenost platí, že:
2.1	byla dokončena v průběhu 5 let před zahájením řízení, nebo po zahájení řízení, a to alespoň v rozsahu stanoveného zvláštního parametru
2.2	daná osoba se rozhodujícím způsobem přímo podílela na činnostech podle stanoveného zvláštního parametru, a to alespoň 50 % doby jejich realizace
2.3	daná osoba měla při realizaci činností podle stanoveného zvláštního parametru obdobnou odpovědnost , jaká vyplývá z popisu pozice výše

ZVLÁŠTNÍ PARAMETRY ZKUŠENOSTÍ	
Ke každému parametru musíte uvést 1 zkušenost .	
Na žádost zadavatele musíte předložit hodnověrný doklad , např. referenční list, předávací protokol apod., který jednoznačně potvrzuje splnění parametru (volba konkrétního dokladu je na dodavateli).	

č.	parametr	název zkušenosti	popis upřesňujícího údaje	upřesňující údaj	datum dokončení / splnění param.	název klienta	jméno a příjmení kontaktní osoby	e-mail a/nebo tel., případně URL, na kterém lze údaje ověřit
3	dodavatel čestně prohlašuje, že zkušenost zahrnovala:							
3.1	demolicí stavby , přičemž konečná cena demolice byla alespoň 1,3 mil. Kč bez DPH	Demolice stavebních objektů na lokalitě Lazy - 2. etapa	konečná cena demolice (Kč bez DPH)	8 437 950,-	04/2023	DIAMO, státní podnik, o.z. Darkov IČ 00002739	Ing. Zdeněk Hruzek, Ph.D tel. +420 702 207 283	hruzek@diamo.cz

PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ ÚDAJŮ KE ZKUŠENOSTEM STAVBYVEDOUČÍHO	
Dodavatel musí předložit předepsaný seznam zkušeností stavbyvedoucího s uvedením stanovených údajů a za dodržení výše stanovených podmínek.	
Dodavatel nesmí nahradit seznam zkušeností stavbyvedoucího v nabídce čestným prohlášením.	
Případné částky v cizí měně musí dodavatel převést na Kč podle kurzu devizového trhu vydaného Českou národní bankou ke dni zahájení řízení.	

DOPIS NABÍDKY

PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ

Dodavatel prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů ("**zákon o střetu zájmů**") a tedy, že:

- (a) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- (b) žádný poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Pokud dodavatel nemůže uvedené čestně prohlásit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

Dodavatel musí bezodkladně písemně informovat zadavatele/Objednatele o jakémoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení.

PROHLÁŠENÍ K ZÁSADÁM SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ, ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉMU ZADÁVÁNÍ A INOVACÍM

Dodavatel prohlašuje, že stane-li se vybraným dodavatelem zajistí po celou dobu plnění zakázky:

- (a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- (b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na zakázku;
- (c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/Objednatele za konkrétní plnění;
- (d) dodržování předpisů ve vztahu k ochraně životního prostředí, a to po celou dobu realizace díla, včetně odvážení a likvidace odpadů;
- (e) plnění stanovených technických podmínek a norem a požadavků specifikovaných v požadavcích Objednatele;
- (f) minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění zakázky; dodavatel bude při výkonu činností souvisejících s plněním zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Dodavatel bude při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii apod.

Dodavatel musí bezodkladně písemně informovat zadavatele/Objednatele o jakémoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení.

PROHLÁŠENÍ K ABSENCI MEZINÁRODNÍCH SANKCÍ (PŘEDPISY EU)

Dodavatel prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- (a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- (b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a); nebo
- (c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše.

Dodavatel prohlašuje, že nevyužije při plnění zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. (a) – (c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dodavatel prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění zakázek.

Dodavatel prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Dodavatel musí bezodkladně písemně informovat zadavatele/Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení.

DOPIS NABÍDKY

OVĚŘOVACÍ FÁZE

Dopis nabídky musí být vykládán v souladu s doklady a dokumenty předloženými v ověřovací fázi podle ust. 8. zadávací dokumentace.

Dodavatel / Zhotovitel musí při plnění Smlouvy postupovat v souladu s takovými doklady a dokumenty, případně upravenými v souladu se Smlouvou.

ÚDAJE, DOKLADY A DOKUMENTY

Zadavatel může požádat dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, aby předložil:

- (a) **doklady o kvalifikaci**, které zadavatel nemá k dispozici, včetně **osvědčení klienta o realizaci každé reference** uvedené v seznamu referencí na listu "Reference"
- (b) **doklady o oprávnění stavbyvedoucího** v rozsahu uvedeném v Dopisu nabídky; pokud činnost zahrnuje vybranou činnost ve výstavbě podle právních předpisů, musí z takového dokladu vyplývat oprávnění dané osoby vykonávat takovou činnost na území České republiky
- (c) **doklady, které jednoznačně potvrzují splnění parametrů zkušeností stavbyvedoucího** uvedených v Dopisu nabídky
- (d) **doklad, ze kterého vyplývá, že dodavatelé podávající společnou nabídku (jsou-li takoví) nesou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky**, např. **smlouvu o společnosti**
- (e) **návrh počátečního harmonogramu provádění Díla**
- (f) **doklady o pojištění nebo budoucím pojištění odpovědnosti** splňujícím podmínky podle Smlouvy

PODMÍNKY OVĚŘOVACÍ FÁZE

Dodavatel, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, se musí na výzvu zadavatele účastnit ověřovací fáze.

Bližší podmínky průběhu ověřovací fáze jsou stanoveny v ust. 8. zadávací dokumentace.