

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.

Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného u Krajského soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1648

zastoupena : Ing. Pavlem Markem, předsedou představenstva

IČ : 27283518

DIČ : CZ27283518

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

STOMINAS s.r.o.

Horní Libchava 220, 471 11 Horní Libchava

zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským osudem v Brně, oddíl C, vložka 68909

zastoupena : Igorem Naboichenkem, jednatelem společnosti

IČ : 29260019

DIČ : CZ 29260019

bank. spojení :

číslo účtu :

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.

I. Předmět dodatku smlouvy

1. Předmětem dodatku smlouvy je úprava platebních podmínek za zřízení a používání další telefonní linky č. 4910 od 1.7.2017.

II. Platební podmínky

Platební podmínky od 1.7.2017:

1. Nájemné je stanoveno roční částkou ve výši:

Tabulka č. 1 – Roční výše nájemného

| Pronajaté nebytové prostory pro: | m2 | Kč/m2/rok | celkem |
|----------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| Zdravotní účely | 94,77 | 451,00 | 42 741,00 |
| Společné a ostatní | 18,17 | 374,00 | 6 796,00 |
| Celkem roční nájemné | | | 49 537,00 |
| Celkem měsíční úhrada | | | 4 128,00 |

2. K nájemnému se dále přičítají služby. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává v paušální výši dle níže uvedených tabulek č. 2 a č. 3 a to paušální úhradou:

Tabulka č. 2 – Paušální roční úhrada za služby spojené s nájmem

| Roční cena služeb v Kč | DPH | m2 | cena | základ | DPH | vč.DPH |
|---------------------------------|-----|--------|--------|------------|-----------|-------------------|
| Teplo,voda,stočné | 15% | 112,94 | 679,91 | 76 789,04 | 11 518,36 | 88 307,40 |
| El. energie | 21% | 112,94 | 307,58 | 34 738,31 | 7 295,05 | 42 033,36 |
| Ostatní služby | 21% | 112,94 | 607,00 | 68 554,58 | 14 396,46 | 82 951,04 |
| Telefonní služby | 21% | | | 12 760,00 | 2 679,60 | 15 439,60 |
| Služby podatelny | 21% | | | 2 400,00 | 504,00 | 2 904,00 |
| Internetové služby | 21% | | | 2 976,00 | 624,96 | 3 600,96 |
| Celkem | | | | 198 217,93 | 37 018,43 | 235 236,36 |
| Celkem roční cena služeb | | | | | | 235 236,36 |

Tabulka č. 3 – Paušální měsíční úhrada za služby spojené s nájmem

| Měsíční cena služeb dle DPH v Kč | | | | |
|--|-----|-----------|----------|------------------|
| Služba | DPH | základ | DPH | vč.DPH |
| Služby | 15% | 6 399,09 | 959,86 | 7 358,95 |
| Služby | 21% | 10 119,07 | 2 125,00 | 12 244,07 |
| haléřové vyrovnání | | | | -0,02 |
| Celkem měsíční úhrada v Kč činí | | | | 19 603,00 |

Tabulka č. 4 – Celková měsíční úhrada nájemce za paušální služby a nájemné vč. DPH

| | |
|--|------------------|
| Celková měsíční úhrada za služby a nájem v Kč | 23 731,00 |
|--|------------------|

III. Přechodné a závěrečné ujednání

- Ostatní ujednání uzavřena původní smlouvou a předchozími dodatky se nemění a analogicky se vztahují i na tento dodatek.
- Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- Platnost a účinnost dodatku je od 1.7.2017.

V České Lípě dne 26.6.2017

Za pronajímatele:
Ing. Pavel Marek
předseda představenstva
NsP Česká Lípa, a.s.

Za nájemce:
Igor Naboichenko
jednatel společnosti STOMINAS s.r.o.

Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
Purkyňova 1849, 470 77 Česká Lípa
IČO: 27283518 DIČ: CZ27283518 -3-