



S00JP01HSFO7

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Pozemní stavitelství Zlín a.s.

se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Jindřichem Ešlerem, předseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Ešler, obchodní ředitel

zástupce ve věcech technických: [redacted] výrobní ředitel

IČO: 46900918

DIČ: CZ46900918

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 854

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1400078389/0800

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: 3400240098

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/24/V00024957

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„Oprava anglických dvorků I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín“

(dále jen „dílo“)

v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. **Účel díla**

Účelem díla je oprava anglických dvorků I. segmentu na Jižních Svazích, Okružní 4699, Zlín.

4. **Předmět plnění**

Předmětem plnění dle této smlouvy je oprava porušených a nefunkčních částí anglických dvorků a současně opravy navazujících konstrukcí suterénního obvodového zdiva segmentové části bytového domu. Předmětem stavebních prací je zejména výměna zakrytí anglických dvorků, výměna oken v suterénu, oprava zděných pilířků, sanace ŽB parapetů a ŽB nadokenních překladů, sanace ŽB stěn a dna anglických dvorků, sanace stěn a dna větracích šachet, sanace obvodových ŽB sloupů, realizace ŽB van na dně anglických dvorků, oplechování parapetů, opravy podlah, stropu u suterénního zdiva, opravy venkovních zpevněných ploch kolem anglických dvorků a ostatní.

5. **Příslušná dokumentace**

Předmět smlouvy (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracoval [REDAKCE] v prosinci 2023, která je přílohou výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce (dále také „projektová dokumentace“).

6. **Položkový rozpočet**

Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství v podrobnostech výkazu výměr (dále také „položkový rozpočet“).

7. **Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- a) vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu, poplatků za nájem
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními proti vstupu nepovolaných osob
- f) náklady na energie, vodu, dopravu oplocení a zajištění ostrahy
- g) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- h) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory domu a okolí
- j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- k) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- m) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg, vypracovaná podle platného právního předpisu
- n) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- o) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- p) předání záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyce, protokolů o shodě, certifikátů výrobků a jiných dokladů požadovaných objednatelům (pokynů pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
- q) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- r) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- s) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
- t) provedení odtrhových zkoušek stávajícího podkladu a nově provedené sanační malty

- u) zajištění a zpracování dílenské a výrobní dokumentace včetně materiálové specifikace a předložení k odsouhlasení objednatelem (případně autorským dozorem projektanta) před zadáním do výroby betonářské výztuže, ocelových a zámečnických prvků a konstrukcí.
8. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
9. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce, včetně příloh (ke stažení na profilu zadavatele),
 - projektová dokumentace (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek),
 - nabídka zhotovitele, včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací vč. výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
3. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.
4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval položkový rozpočet (výkaz výměr a soupis prací) a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s výchozím stavem místa plnění a tento je mu znám.

Článek III.

Doba a místo plnění, staveniště

1. Staveniště

K předání a převzetí staveniště dojde do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.

O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Zařízení staveniště vybuduje na své náklady zhotovitel, který si na své náklady také zajistí místa pro skládky materiálu pro realizaci prací podle této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě a za podmínek podle článku X. bodu 7. této smlouvy.

2. **Zahájení stavebních prací :** **do 5 dnů od předání a převzetí staveniště**
(předpoklad září/říjen 2024)

3. **Dokončení stavebních prací: do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště**

4. Předání a převzetí díla bude provedeno dle článku X. této smlouvy.
5. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým přepisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba provádění plnění, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
7. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku III. bodu 7. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
8. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. bodem 6., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bodu 2.) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
9. Termín provedení díla může být dále měněn jen v případě dohody o změně smlouvy podle článku VII. bodu 2.

10. **Místo plnění**

Místem plnění je bytový dům na ulici Okružní 4699 na Jižních Svazích ve Zlíně, blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, a to ve výši:

5 009 045,00 Kč bez DPH

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provést větší nebo menší

počet měrných jednotek stavebních prací/dodávek obsažených v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu provedených měrných jednotek takových stavebních prací/dodávek, a to tak, že jednotková cena uvedená v položkovém rozpočtu zhotovitele bude násobena skutečně provedeným množstvím měrných jednotek a o rozdíl mezi původně předpokládanou celkovou cenou takové položky a skutečnou cenou takové položky bude sjednaná cena změněna.

4. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že ke zhotovení díla je nezbytné provedení nových stavebních prací/dodávek než těch, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, pak takovéto nové stavební práce/dodávky budou zhotovitelem oceněny podle aktuálních jednotkových cen cenové soustavy RTS.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně, dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek, provedených v daném období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - c) odstranění případných škod, vzniklých třetími osobami v souvislosti s realizací díla.V konečném daňovém dokladu (faktuře), vystaveném zhotovitelem, budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Body 5., 6. a 7. z článku XVII. této smlouvy se použijí obdobně.
7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.
Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit
 - a) identifikační údaje poddodavatele analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům.
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky dle § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle bodu 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle bodu 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této

smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VII.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele zástupce ve věcech technických [REDAKCE] za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práce či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této smlouvy (a nebyly předmětem výběrového řízení pro veřejnou zakázku), jsou si smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Celková hodnota všech případných víceprací nesmí překročit hranici stanovenou tímto zákonem.

Článek VIII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcími právními a bude odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:
 - a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b) zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
 - c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,

- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,
- e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený minimálně osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zorganizuje předávací řízení, k němuž přizve osobu/y vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady a/nebo nedostatky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a/nebo nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. **Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:**
 - a) předávací protokol

- b) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči - 1x .pdf, 1x .dgn ,1x .dwg
 - c) stavební deník
 - d) certifikáty výrobků
 - e) záruční listy, protokoly o shodě, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - f) popř. další doklady související s provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do **5** pracovních dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců, na nakupované výrobky a zařízení je 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3)
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době budou všechny součásti díla způsobilé k účelu užívání a zachovají si vlastnosti dané projektovou dokumentací včetně jejich změn či doplňků a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Tyto havárie ohlásí zástupce objednatele zhotoviteli zde: [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do **15** dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících.

Článek XIV.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši ve výši **5 000 000 Kč**. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**.
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla dle této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVII. této smlouvy).

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, oproti termínu dle článku III. bodu 2 o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý, i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení oproti termínům ukončení plnění dle článku III. bodu 3. s řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP, ve smyslu zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a k prováděcím předpisům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku X. bodu 7. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bodu 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
9. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele, v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
10. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
11. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **3%** z ceny za dílo bez DPH (článek IV. bod 1 této smlouvy).
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
13. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než **15 dnů**,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než **15 dnů** v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že budou pojistné smlouvy dle článku XIV. před dokončením díla dle této smlouvy zrušeny nebo vypovězeny, nebo ukončeny dohodou a zhotovitel nepředloží nové pojistné smlouvy; případně nebudou zhotovitelem i přes výzvu objednatele platné smlouvy předloženy v termínu ve výzvě stanoveném.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **5** dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do **5** dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do **30** dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících,
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

6. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum schválení finančních prostředků: 25. 4. 2024, 1/12Z/2024 RO č.15/2024, tabulka č.13

Schválení veřejné zakázky:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 29. 7. 2024, č. usnesení 82/14R/2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9.9.2024, č. usnesení 43/17R/2024

Ve Zlíně dne

Ve dne

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
Pozemní stavitelství Zlín a.s.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

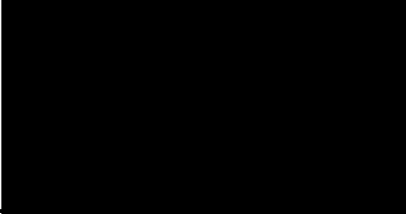
Ing. Jindřich Ešler
předseda představenstva

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Odbor realizace investičních akcí	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	stavebně konstrukční řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
Objekt	Anglický dvorek	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	3 408 097		
Z PSV celkem	1 579 529		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	4 987 625		
HZS	21 420		
ZRN+HZS	5 009 045	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	5 009 045	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 28. 08. 2024	Datum :
Podpis :			Podpis:
Základ pro DPH	12,0 %		5 009 045 Kč
DPH	12,0 %		601 085 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 610 131 Kč

Poznámka :

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet : 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
005 Vedlejší rozpočtové náklady	154 000	0	0	0	0
1 Zemní práce	2 765	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	52 470	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	478 043	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	117 517	0	0	0	0
5 Komunikace	66 490	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	208 555	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 013 730	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	91 947	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	58 364	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	20 472	0	0	0	21 420
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	4 988	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	29 700	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	33 000	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	357 576	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	90 855	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	66 836	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	617 772	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	96 022	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	648 335	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	150 450	0	0	0
784 Malby	0	66 950	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	560 789	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 408 097	1 579 529	0	0	21 420

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 005		Vedlejší rozpočtové náklady				
1	PC 005 - 001	Předání a převzetí staveniště	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
2	PC 005 - 002	Zařízení staveniště a jeho provoz vč. likvidace oplocení, hygienické zázemí, skladovací plochy apod.	soubor	1,00	60 000,00	60 000,00
3	PC 005 - 003	Kompletační, koordinační a ostatní inž. činnost Náklady spojené se zajištěním činnosti souvisejících se zakázkou - účast všech zainteresovaných stran na přípravě, jednání, u zkoušek, atd, Koordinace stavby, prací a dodávek mezi dodavateli a se zúčastněnými, podchycení všech změn v průběhu stavby a předávání info o nich, řešení vazeb na okolí, další inženýrská činnost nezahrnutá v předchozích položkách.	soubor	1,00		
4	PC 005 - 004	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
5	PC 005 - 005	Ztížené výrobní podmínky práce převážně realizovaný přes anglické dvorky - provizorní zakrytí anglických dvorků - provádění dvorků po etapách (předpoklad 3 - 4 etapy)	soubor	1,00	25 000,00	25 000,00
6	PC 005 - 006	Zabezpečení stavby proti vniknutí cizím osobám do sklepních prostor	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
7	PC 005 - 007	Provedení odtrhové zkoušky stávajícího podkladu a nově provedené sanační malty stáv. podklad:5 nová sanační omítka:5	ks	10,00	2 200,00	22 000,00
8	PC 005 - 008	Zpracování výrobní dokumentace	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
9	PC 005 - 009	Pojištění	soubor	1,00	7 000,00	7 000,00
	Celkem za	005 Vedlejší rozpočtové náklady				154 000,00
Díl: 1		Zemní práce				
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00	m2	35,00	79,00	2 765,00
	Celkem za	1 Zemní práce				2 765,00
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
11	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00	m2	35,00	87,00	3 045,00
12	113107520R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam.drcené tl.20 cm u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00 severní a východní AD:50,00*0,50	m2	60,00	475,00	28 500,00
13	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl.10 cm severní a východní AD 50%:50,00*0,50/2	m2	12,50	283,00	3 537,50
14	113109310R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm severní a východní AD 50%:50,00*0,50/2	m2	12,50	637,00	7 962,50
15	113231110R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. A15, š.100 mm u jižní části AD:15,00 severní a východní AD:50,00	m	65,00	145,00	9 425,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				52 470,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
16	311238115R00	Zdivo z keramických bloků 30 P+D P10 na maltu vápno-cementovou 5 MPa, tl. 300 mm pilířky: jižní část: osa 1-2:0,365*0,90 0,35*0,90 osa 2-3:0,65*0,90*2 osa 3-4:0,65*0,90*2 osa 4-5:0,65*0,90*2 severní část: osa 5-4:0,44*0,90*2 osa 4-3:0,44*0,90*2 osa 3-2:0,44*0,90*2	m2	15,08	2 105,00	31 751,82

59

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		osa 2-1:0,35*0,90		0,32		
		0,355*0,90		0,32		
		východní část:				
		osa 15-14:0,44*0,90*2		1,58		
		osa 14-13:0,44*0,90*2		1,58		
		osa 13-12:0,44*0,90*2		0,79		
		osa 12-11:0,44*0,90*2		0,79		
		osa 11-10:0,44*0,90*2		0,79		
		osa 10-9:0,44*0,90*2		0,79		
		osa 9-8:0,44*0,90*2		0,79		
		osa 8-7:0,44*0,90*2		0,79		
17	311321411T00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30 samozhutnitelný	m3	6,08	4 510,00	27 405,47
		ŽB parapet pod okno:				
		jižní část:				
		osa 1-2:3,115*1,165*0,10		0,36		
		osa 2-3:3,70*1,165*0,10		0,43		
		osa 3-4:3,70*1,165*0,10		0,43		
		osa 4-5:3,70*1,165*0,10		0,43		
		severní část:				
		osa 5-4:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 4-3:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 3-2:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 2-1:3,105*1,165*0,10		0,36		
		východní část:				
		osa 15-14:2,68*1,165*0,10*2		0,62		
		osa 14-13:2,68*1,165*0,10*2		0,62		
		osa 13-12:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 12-11:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 11-10:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 10-9:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 9-8:2,68*1,165*0,10		0,31		
		osa 8-7:2,68*1,165*0,10		0,31		
		Mezisoučet		6,08		
18	329368211R00	Výztuž ostatních ŽB konstrukcí svařovanou sítí drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm viz statika:	t	0,20	51 310,00	10 138,86
		vaničky:35,60*4,44/1000*1,25		0,20		
19	342261111R00	Příčka sádkokarton, ocel.kce, 1x oplášť, tl. 75 mm	m2	55,00	1 246,00	68 530,00
		přemístitelná příčka:20,00*2,75		55,00		
20	346244821RT2	Přízdívky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm s použitím suché malty a směsi	m2	10,00	1 595,00	15 950,00
		severní a východní AD:50,00*0,20		10,00		
21	380321441R00	Beton komplet konstrukcí železový C 25/30 do 15 cm	m3	5,42	5 745,00	31 153,41
		ŽB vaničky v AD:				
		V1:3,90*0,675*0,10*2		0,53		
		(3,90+0,675)*2*0,20*0,10*2		0,37		
		V2:3,365*0,675*0,10		0,23		
		(3,365+0,675)*2*0,20*0,10		0,16		
		V3:2,55*0,675*0,10		0,17		
		(2,55+0,675)*2*0,20*0,10		0,13		
		V4:2,88*0,675*0,10*8		1,56		
		(2,88+0,675)*2*0,20*0,10*8		1,14		
		V5:2,98*0,675*0,10		0,20		

52

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2,98+0,675)*2*0,20*0,10		0,15		
		V6:2,78*0,675*0,10		0,19		
		(2,78+0,675)*2*0,20*0,10		0,14		
		V7:2,18*0,675*0,10		0,15		
		(2,18+0,675)*2*0,20*0,10		0,11		
		V8:1,73*0,675*0,10		0,12		
		(1,73+0,675)*2*0,20*0,10		0,10		
22	380356231R00	Bednění komplet. konstrukcí neomítaných z betonu obvyčejného ploch rovinných, zřízení	m2	20,33	1 724,00	35 048,92
		ŽB vaničky v AD:				
		V1:(3,70+0,475)*2*0,20*2		3,34		
		V2:(3,165+0,475)*2*0,20		1,46		
		V3:(2,35+0,475)*2*0,20		1,13		
		V4:(2,68+0,475)*2*0,20*8		10,10		
		V5:(2,78+0,475)*2*0,20		1,30		
		V6:(2,58+0,475)*2*0,20		1,22		
		V7:(1,98+0,475)*2*0,20		0,98		
		V8:(1,53+0,475)*2*0,20		0,80		
23	380356232R00	Bednění komplet. konstrukcí neomítaných z betonu obvyčejného ploch rovinných, odbednění	m2	20,33	363,00	7 379,79
24	380361007R00	Výztuž kompletních konstrukcí z oceli B500B (10 505) viz statika:	t	0,40	49 860,00	19 729,60
		vaničky:641,40*0,617/1000		0,40		
25	380932114R00	Vlepení výztuže D 10 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	267,00	865,00	230 955,00
		výztuž ŽB parapetu - kotvení kari:6*(13*3+11+9*13+11)*0,25		267,00		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				478 042,87
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
26	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	7,51	4 735,00	35 556,54
		ŽB parapet pod okno:				
		jižní část:				
		osa 1-2:3,115*0,30*0,35		0,33		
		osa 2-3:3,70*0,30*0,35		0,39		
		osa 3-4:3,70*0,30*0,35		0,39		
		osa 4-5:3,70*0,30*0,35		0,39		
		severní část:				
		osa 5-4:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 4-3:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 3-2:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 2-1:3,105*0,30*0,35		0,33		
		východní část:				
		osa 15-14:2,68*0,30*0,35*2		0,56		
		osa 14-13:2,68*0,30*0,35*2		0,56		
		osa 13-12:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 12-11:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 11-10:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 10-9:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 9-8:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 8-7:2,68*0,30*0,35		0,28		
		Mezisoučet		5,48		
		ŽB věnec podélný:(15,60+13,60+25,25)*0,30*0,10		1,63		
		ŽB věnec příčný:0,70*0,30*0,10*13		0,27		
		ŽB věnec krajní:0,70*0,30*0,10*6		0,13		

53

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Mezisoučet		2,03		
27	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	50,06	481,00	24 079,82
		ŽB parapet pod okno:				
		jižní část:				
		osa 1-2:3,115*0,35*2		2,18		
		osa 2-3:3,70*0,35*2		2,59		
		osa 3-4:3,70*0,35*2		2,59		
		osa 4-5:3,70*0,35*2		2,59		
		severní část:				
		osa 5-4:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 4-3:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 3-2:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 2-1:3,105*0,35*2		2,17		
		východní část:				
		osa 15-14:2,68*0,35*2*2		3,75		
		osa 14-13:2,68*0,35*2*2		3,75		
		osa 13-12:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 12-11:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 11-10:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 10-9:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 9-8:2,68*0,35*2		1,88		
		osa 8-7:2,68*0,35*2		1,88		
		Mezisoučet		36,51		
		ŽB věnec podélný:(15,60+13,60+25,25)*0,10*2		10,89		
		ŽB věnec příčný:0,70*0,10*2*13		1,82		
		ŽB věnec krajní:0,70*0,10*2*6		0,84		
		Mezisoučet		13,55		
28	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	50,06	117,50	5 882,29
29	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,63	55 170,00	34 492,28
		viz statika:				
		výztuž ŽB parapetu:338,75*0,222/1000		0,08		
		(240,00+427,20)*0,617/1000		0,41		
		výztuž ŽB věnce:77,25*0,222/1000		0,02		
		(126,00+70,40)*0,617/1000		0,12		
30	417361921RT4	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí KH 30, drát d.6,0 mm, okolo 100 x 100 mm	t	0,47	37 550,00	17 505,81
		viz statika:				
		výztuž ŽB parapetu:84,00*4,44/1000*1,25		0,47		
		Celkem za 4 Vodorovné konstrukce				117 516,74
Díl:	5	Komunikace				
31	564261111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	52,50	262,00	13 755,00
		u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00		35,00		
		severní a východní AD:50,00*0,35		17,50		
32	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. bude použita stáv. dlažba	m2	35,00	334,00	11 690,00
		u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00		35,00		
33	597101111RT1	Montáž odvodňovacího žlabu - polymerbeton A15 betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN	m	65,00	538,00	34 970,00
		bude použitý stáv. žlab + rošt				
		u jižní části AD:15,00		15,00		
		severní a východní AD:50,00		50,00		
34	PC 5 - 001	Rezáni betonové dlažby tl. 50 mm	m	15,00	405,00	6 075,00
		Celkem za 5 Komunikace				56 490,00

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
35	612421637R00	Omrítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	265,00	787,00	208 555,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				208 555,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
36	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva	m2	520,00	193,00	100 360,00
		stěny AD:200,00		200,00		
		dno AD:40,00		40,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		VZT šachty:15,00		15,00		
		žb parapet:100,00		100,00		
		sloupy:100,00		100,00		
37	622473001R00	Kontaktní nátěr pod reprofilaci	m2	520,00	88,00	45 760,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
		stěny AD:200,00		200,00		
		dno AD:40,00		40,00		
		VZT šachty:15,00		15,00		
38	622474125R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.25 mm třída R2, >0,8 MPa	m2	520,00	1 583,00	823 160,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
		stěny AD:200,00		200,00		
		dno AD:40,00		40,00		
		VZT šachty:15,00		15,00		
39	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	130,00	195,00	25 350,00
		25% z plochy reprofilace:520,00*0,25		130,00		
40	938907011R00	Očištění výztuže prům.nad 10mm, ocel.kartáčem, ručně	m	200,00	63,00	12 600,00
41	PC 62 - 001	Reprofilace výztuže, ochranný nátěr	m2	10,00	650,00	6 500,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 013 730,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
42	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,50	8 500,00	4 250,00
		doplnění u vstupu:10,00*0,05		0,50		
43	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	2,50	8 500,00	21 250,00
		severní a východní AD:50,00*0,50*0,10		2,50		
44	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,50	300,00	150,00
		doplnění u vstupu:10,00*0,05		0,50		
45	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	2,50	300,00	750,00
		severní a východní AD:50,00*0,50*0,10		2,50		
46	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,50	590,00	295,00
		doplnění u vstupu:10,00*0,05		0,50		
47	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	2,50	590,00	1 475,00
		severní a východní AD:50,00*0,50*0,10		2,50		
48	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	2,00	1 190,00	2 380,00
		doplnění u vstupu:2,00		2,00		
49	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	2,00	200,00	400,00
50	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 30 drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,19	39 100,00	7 597,13
		doplnění u vstupu:10,00*4,44/1000*1,25		0,06		

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		severní a východní AD:50,00*0,50*4,44/1000*1,25		0,14		
51	PC 63 - 001	Oprava stávající podlahy sklepů doplnění betonu, nátěr	m2	60,00	890,00	53 400,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				91 947,13
Díl:	64	Výplně otvorů				
52	642942211R00	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 75 mm	kus	2,00	467,00	934,00
		přemístitelná příčka:2		2,00		
53	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	34,20	200,00	6 840,00
		okno 1800/900:1,80*15		27,00		
		okno 2400/900:2,40*3		7,20		
54	PC 64 - 001	D+M Dveřní křídlo 800/1970 mm, kování	ks	2,00	18 750,00	37 500,00
55	55330436	Zárubeň ocelová S75 rozměr 800 x 1970 x 75 mm	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
56	60780012R	Parapet interiéru standard š. 250 mm bílý s nosem výšky 40 mm	m	34,88	206,00	7 186,10
		34,20*1,02		34,88		
57	60780050R	Krytka boční pro parapety šíře 600 mm	kus	36,00	64,00	2 304,00
		(15+3)*2		36,00		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				58 364,10
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				
58	PC 9 - 001	D+M Zaplachtování kolem oken v průběhu realizace	kpl	1,00	672,00	672,00
59	PC 9 - 002	D+M Pevná plachta pro ochranu sklepů proti prachu	m2	150,00	132,00	19 800,00
60	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	35,00	612,00	21 420,00
		např. na doplň. sondy do konstrukcí, případně na nepředvídané a blíže nespecifikované stavební práce				
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				41 892,00
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
61	931961115RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm extrudovaný	m2	16,25	307,00	4 988,38
		polystyren		2,73		
		mezi ŽB parapet a ŽB vaničku AD:3,90*0,35*2		1,18		
		3,365*0,35		0,89		
		2,55*0,35		8,06		
		2,88*0,35*8		1,04		
		2,98*0,35		0,97		
		2,78*0,35		0,76		
		2,18*0,35		0,61		
		1,73*0,35				
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				4 988,38
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
62	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	60,00	495,00	29 700,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				29 700,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
63	PC 95 - 001	Pravidelný úklid sklepů a úklid po dokončení prací	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				33 000,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
64	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárcí na MVC	m3	10,00	979,00	9 791,96
		pilířky:				
		jižní část:				
		osa 1-2:0,365*0,30*0,90		0,10		
		0,35*0,30*0,90		0,09		
		osa 2-3:0,65*0,30*0,90*2		0,35		
		osa 3-4:0,65*0,30*0,90*2		0,35		
		osa 4-5:0,65*0,30*0,90*2		0,35		
		severní část:				
		osa 5-4:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 4-3:0,44*0,30*0,90*2		0,24		

56

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		osa 3-2:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 2-1:0,35*0,30*0,90		0,09		
		0,355*0,30*0,90		0,10		
		východní část:				
		osa 15-14:0,44*0,30*0,90*2*2		0,48		
		osa 14-13:0,44*0,30*0,90*2*2		0,48		
		osa 13-12:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 12-11:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 11-10:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 10-9:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 9-8:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		osa 8-7:0,44*0,30*0,90*2		0,24		
		Mezisoučet		4,53		
		parapety:				
		jižní část:				
		osa 1-2:3,115*0,30*0,35		0,33		
		osa 2-3:3,70*0,30*0,35		0,39		
		osa 3-4:3,70*0,30*0,35		0,39		
		osa 4-5:3,70*0,30*0,35		0,39		
		severní část:				
		osa 5-4:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 4-3:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 3-2:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 2-1:3,105*0,30*0,35		0,33		
		východní část:				
		osa 15-14:2,68*0,30*0,35*2		0,56		
		osa 14-13:2,68*0,30*0,35*2		0,56		
		osa 13-12:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 12-11:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 11-10:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 10-9:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 9-8:2,68*0,30*0,35		0,28		
		osa 8-7:2,68*0,30*0,35		0,28		
		Mezisoučet		5,48		
65	967042702R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 2 cm	m2	320,00	573,00	183 360,00
		stěny AD:200,00		200,00		
		dno AD:40,00		40,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		VZT šachty:15,00		15,00		
66	967042712R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 10 cm	m2	200,00	766,00	153 200,00
		žb parapet:100,00		100,00		
		sloupy:100,00		100,00		
67	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	kus	18,00	49,00	882,00
		1800/900:15		15,00		
		2400/900:3		3,00		
68	968072245R00	Vybourání kovových rámců oken jednod. pl. 2 m2	m2	30,78	336,00	10 342,08
		1800/900:1,80*0,90*15		24,30		
		2400/900:2,40*0,90*3		6,48		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				357 578,08
Díl:	97	Prorážení otvorů				
69	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	265,00	334,00	88 510,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
70	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným u jižní části AD - dlažba 300/300:35,00	m2	35,00	67,00	2 345,00
				35,00		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				90 835,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
71	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	136,12	491,00	66 835,95
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				66 835,95
Díl:	711	Izolace proti vodě				
72	711111002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovn 1x nátěrem asfaltovým lakem, včetně dodávky ŽB vaničky:	m2	31,34	74,00	2 318,93
		V1:3,90*0,675*2		5,27		
		V2:3,365*0,675		2,27		
		V3:2,55*0,675		1,72		
		V4:2,88*0,675*8		15,55		
		V5:2,98*0,675		2,01		
		V6:2,78*0,675		1,88		
		V7:2,18*0,675		1,47		
		V8:1,73*0,675		1,17		
73	711112002RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé 1x nátěrem asfaltovým lakem, včetně dodávky ŽB vaničky:	m2	55,06	105,00	5 781,04
		V1:(3,90+0,675)*2*0,35*2		6,41		
		V2:(3,365+0,675)*2*0,35		2,83		
		V3:(2,55+0,675)*2*0,35		2,26		
		V4:(2,88+0,675)*2*0,35*8		19,91		
		V5:(2,98+0,675)*2*0,35		2,56		
		V6:(2,78+0,675)*2*0,35		2,42		
		V7:(2,18+0,675)*2*0,35		2,00		
		V8:(1,73+0,675)*2*0,35		1,68		
		severní a východní AD:50,00*0,30		15,00		
74	711141559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovn asfaltovými pásy přilavením, 1.vrstva ŽB vaničky:	m2	31,34	198,00	6 204,71
		V1:3,90*0,675*2		5,27		
		V2:3,365*0,675		2,27		
		V3:2,55*0,675		1,72		
		V4:2,88*0,675*8		15,55		
		V5:2,98*0,675		2,01		
		V6:2,78*0,675		1,88		
		V7:2,18*0,675		1,47		
		V8:1,73*0,675		1,17		
75	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé asfaltovými pásy přilavením, 1.vrstva ŽB vaničky:	m2	55,06	233,00	12 828,40
		V1:(3,90+0,675)*2*0,35*2		6,41		
		V2:(3,365+0,675)*2*0,35		2,83		
		V3:(2,55+0,675)*2*0,35		2,26		
		V4:(2,88+0,675)*2*0,35*8		19,91		
		V5:(2,98+0,675)*2*0,35		2,56		
		V6:(2,78+0,675)*2*0,35		2,42		
		V7:(2,18+0,675)*2*0,35		2,00		
		V8:(1,73+0,675)*2*0,35		1,68		

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

F.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		severní a východní AD:50,00*0,30		15,00		
76	PC 711 - 001	D+M Hydroizolační antikarbonatční nátěr betonových povrchů ang. dvorku Výdatnost 0,20 kg/m2	m2	240,00	2 130,00	511 200,00
		stěny AD:200,00		200,00		
		dno AD:40,00		40,00		
77	62852265R	Pás asfaltový SBS modifikovaný tl. 4 mm natavovací, kotvicí	m2	102,11	523,00	53 401,65
		vodorovná:31,3369*1,15		36,04		
		svislá:55,0575*1,20		66,07		
78	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3 945,00	6,60	26 037,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				617 771,72
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
79	764510470R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm	m	34,20	2 000,00	68 400,00
		okno 1800/900:1,80*15		27,00		
		okno 2400/900:2,40*3		7,20		
80	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	3 945,97	7,00	27 621,79
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				96 021,79
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
81	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	2 500,00	20,00	50 000,00
		stáv. ocel. rošty AD vč. rámu:2500,00		2 500,00		
82	PC 767 - 001	D+M Ocelový rošt angl. dvorku - žárový pozink pororošt, slzičkový plech, kotevní materiál Pororošt - cca 450kg slzičkový plech - cca 2300kg ostatní materiál - cca 500kg ochranné pletivo pod pororošt - zamezení znečištění ang. dvorku nedopalky z cigaret	kg	3 250,00	180,00	585 000,00
		nové zakrytí AD:3250,00		3 250,00		
83	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	6 350,00	2,10	13 335,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				648 335,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
84	PC 769 - 001	D+M Plastové okno 1800x900 mm, dvojité zasklení klika dosažitelná z podlahy	kus	15,00	8 350,00	125 250,00
85	PC 769 - 002	D+M Plastové okno 2400x900 mm, dvojité zasklení klika dosažitelná z podlahy	kus	3,00	8 400,00	25 200,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				150 450,00
Díl:	784	Malby				
86	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	325,00	51,40	16 705,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
		strop:60,00		60,00		
87	784165512R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	325,00	154,60	50 245,00
		ŽB parapet:100,00		100,00		
		ŽB nadokenní překlad:65,00		65,00		
		sloupy:100,00		100,00		
		strop:60,00		60,00		
	Celkem za	784 Malby				68 950,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
88	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	134,66	470,00	63 289,89
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	134,66	303,00	40 801,78
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 10 km	t	1 211,93	27,50	33 328,18
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	134,66	430,00	57 903,51
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m do 100 m	t	2 423,87	48,00	116 345,66
93	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	134,66	1 850,00	249 119,76

Položkový rozpočet

Stavba :	01 Oprava anglických dvorků 1.segmentu - Jižní Svahy	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Anglický dvorek	stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				560 788,78