

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 1550302 ze dne 21.12.2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
kterou uzavřely

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

COMPRO spol. s r. o., se sídlem Malé náměstí 1700, Benešov, IČO 470 53 933, zastoupená
jednatelém **Miloslavem Kolumbusem**
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 3 se mění články II., IV. (odstavce 1 a 4) a VI. (odstavec 1) a doplňuje se
článek III. nájemní smlouvy.**

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2025 do 31.12.2029.**

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **788-18/2024/RM ze dne 18.09.2024.**
Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 26.08.2024 do 11.09.2024 včetně.

III.

*Odstavec 1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025
takto:*

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem prostorů uvedených v článku I. této smlouvy
nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:
1.980 Kč/m²/rok, tj. celkem nájemné za pronajaté prostory ve výši **118.008 Kč/rok** (slovy jedno sto
osmnáct tisíc osm korun českých). Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno
od DPH.

IV.

Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností
od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace
překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož
ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou
výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené
nájemné hradit.

V.

Odstavec 1 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Celkovou sumu za roční nájemné dle článku IV. a úhrady za služby poskytované s užíváním prostorů dle článku V. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v měsíčních splátkách na účet města Benešov č. [REDACTED], vždy do 25. dne předchozího měsíce.

měsíční úhrada nájemného:	9.834 Kč	VS 2101000085
měsíční úhrada služeb:	3.309 Kč + DPH	VS 2100000085

Pro výpočet měsíčních plateb za služby byla částka kvůli výpočtu zaokrouhlena.

VI.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s jeho celým obsahem.

V Benešově dne 24.09.2024

V Benešově dne

30 -09- 2024

