

180/2024

SMLOUVA O DÍLO
„Rekonstrukce schodišť v centrálním parku Rokle“
uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]
IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci a zasílání faktur: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno
Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční technik,
[REDACTED]

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

ZHOTOVITEL: TJ building s.r.o.
se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno
Zastoupený Kristinou Ivančukovou,
IČ: 09757791
DIČ: CZ09757791
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických je za objednatele oprávněn jednat Jan Koblí, [REDACTED]
[REDACTED]

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C 120697

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

společně také jen „smluvní strany“

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce oprava stávajícího povrchu schodišť v centrálním parku Rokle v Brně Líšni.
- 1.2. Detailní popis prací a materiálu je uveden v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

2. Doba plnění

- 2.1. Práce budou provedeny do 30.11.2024.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na částku 192 625,- Kč bez DPH. Cena celkem vč. 21 % DPH je 233 076,25 Kč.
- 3.2. Rozpis jednotlivých prací je uveden v příloze. Vyúčtování prací bude provedeno dle skutečnosti a nesmí přesáhnou konečnou částku.
- 3.3. Cena bude zhotoviteli uhrazena po ukončení a předání prací na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury činí 21 dnů po jejím doručení objednateli.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 3.6. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 3.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 3.8. Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
 - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
 - číslo účtu poskytovatele
 - předmět plnění, číslo smlouvy
 - fakturovaná částka
 - den vystavení a splatnost faktury
 - kód klasifikace produkce CZ-CPA
 - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.
- 3.9. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

4. Záruční doba

- 4.1. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady bezplatně odstranit. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
- 4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat objednateli písemné vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 4.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 4.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit v plné výši. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5. Sankce

- 5.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 6.4. Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.
- 6.5. Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 6.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.
- 6.9. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavírána v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schválenou RMČ Brno-Líšeň dne 26.8.2020.

V Brně dne



.....
Břetislav Štorman
starosta MČ Brno-Líšeň

V Brně dne

30.8.2024



Přílohy:

- 1) Rozpis prací
2) Protokol výběrové řízení

PROTOKOL O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
od 50.001, - Kč bez DPH do 250.000, - Kč bez DPH

Název zakázky: *Rekonstrukce schodišť v centrálním parku Rokle*

Režim zakázky: *Veřejná zakázka malého rozsahu*

Druh zakázky: *služba*

Předmět zakázky: *Rekonstrukce schodišť v centrálním parku Rokle v Brně – Líšni.*

Předpokládaná hodnota bez DPH: *do 250 000, - Kč bez DPH*

Hodnotící kritérium: *cena*

Způsob zadání: *uzavřená výzva*

Okruh oslovených dodavatelů

Z důvodu znalosti dodavatele z realizace dřívějších zakázek na rekonstrukci a opravách v Brně Líšni byla oslovena firma TJ building s.r.o. se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ: 09757791. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran na částku 192 625,- Kč bez DPH. Nabídnutá cena za uvedené plnění je cenou obvyklou a nijak nevybočující z cen za obdobná plnění z dřívějšího období.

Zpracovatel:

Ing. Petr Kovanda,

20.8.2024

Schválil:

Vedoucí

Ing. Irena Belcredi

20.8.2024

Pověřený funkcionář

Mgr. Břetislav Štefan

20.8.2024

Řídící kontrola před uzavřením závazku:

Příkazce operace

Mgr. Břetislav Štefan

20.8.2024

Správce rozpočtu

Dalibor Hakl

20.8.2024