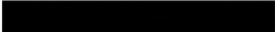


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
DIČ:	CZ00295841
Bankovní spojení:	KB, a.s., číslo účtu: 19-328751/0100
Zastoupený:	 vedoucím odboru strategického rozvoje a investic, na základě pověření dle směrnice města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek

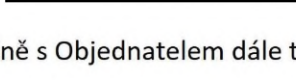
Kontaktní osoba:
Kontakt:



(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:	Dortechnik s.r.o.
Sídlo:	U Hliníka 1260, 696 02 Ratíškovice
IČO:	27710815
DIČ:	CZ27710815
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Zápis v obchodním rejstříku:	vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53758
Zastoupený:	Ing. Zdeněk Gajdík, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk Gajdík
Telefonní spojení:	
E-mail:	

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje výměnu vstupního portálu do objektu 4.ZŠ za nový, hliníkový izolační v souladu technickou dokumentací přiloženou k Výzvě k podání nabídek

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Předmětem Díla je stavba **Výměna vstupu do objektu 4. ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou**, a to dle dále specifikované projektové dokumentace a dle podmínek stanovených v orgány veřejné správy vydaných vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích, a dále dle podmínek stanovených Smlouvou, a to včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
5. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované AT PRO, s.r.o., Dolní 35, 592 14 Nové Veselí v 05/24, označené názvem: Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a zpracovatel projektové dokumentace dále jako „**Projektant stavby**“), která je přílohou č. 1 Smlouvy.
6. Součástí Díla je zejména:
 - 6.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 6.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 6.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 6.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
 - 6.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 6.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 6.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 6.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 6.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o

- shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
- 6.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
- 6.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
- 6.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
- 6.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
7. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo dle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, pro vydání kolaudačního souhlasu Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku, zajištění veškerých zkoušek, revizí, atestů, měření a prohlášení o shodě potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, odstranění zařízení staveniště apod.).
11. Pokud není stanoveno v Projektové dokumentaci jinak, zavazuje se Zhotovitel na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla, kterou Zhotovitel prokáže Objednateli nebo technickému doзору Objednatele (dále jen „**TDI**“) dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nebo TDI před zabudováním příslušných materiálů do Díla.
12. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
13. Zhotovitel je povinen provést a po dobu provádění Díla dodržovat na svůj náklad a nebezpečí opatření k ochraně dřevin při stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dále v maximální možné míře dodržet arboristické Standardy péče o přírodu a krajinu vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (SPPK A01 002; dále jen „**Standardy**“). Objednatel, příp. TDI jsou oprávněni kontrolovat dodržování opatření a Standardů kdykoliv v průběhu provádění Díla a v případě zjištěných nedostatků žádat po Zhotoviteli bezodkladné zjednání nápravy, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

14. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním Smlouvy minimalizovat dopady provádění Díla na životní prostředí, respektovat zásady udržitelnosti a cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy, přičemž tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
15. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDI do 3 pracovních dnů.
17. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na stavenišťě během provádění Díla.
18. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDI, opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na stavenišťě jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí stavenišťě stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a souvisejících platných a účinných prováděcích předpisů.
20. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v jednom originále a alespoň dvou kopiích, není-li veden v elektronické podobě. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla, kdy také Zhotovitel předá Objednateli originál a jednu kopii stavebního deníku, příp. jeho elektronickou podobu. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
21. Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
22. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění Díla s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
23. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za Objednatele TDI, zástupci Objednatele ve věcech technických a AD, za Zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku a nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

24. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepiše se o tom záznam do stavebního deníku.
25. Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
26. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle Smlouvy.
27. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 7 dnů, není-li dohodnuto jinak. Zázpisy z těchto porad bude pořizovat TDI. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
28. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je Zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 2 pracovní dny před zakrytím prací.
29. Nepozve-li Zhotovitel Objednatele na kontrolu dle předchozího odstavce včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, zejména mimo dobu, kdy je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo dle odstavce 34 Smlouvy nebo mimo pracovní den, umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
30. Pokud se Objednatel na výzvu Zhotovitele učiněnou v souladu s odstavcem 28 Smlouvy nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, Zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci Díla pokračovat. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad Objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad Zhotovitel.
31. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel nebo TDI je oprávněn zejména:
 - 31.1. kontrolovat, zda práce na Díle jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla;
 - 31.2. upozorňovat Zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
 - 31.3. kontrolovat zakrývané konstrukce;
 - 31.4. kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic, opatření apod.

32. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDI při provádění Díla. TDI neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
33. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDI nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDI nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
34. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 7:00 hod. do 19:00 hod., není-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo jen za trvalé přítomnosti stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího v místě plnění Díla. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
35. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
36. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.
37. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
38. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla může probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu provozu Objednatele dotčeného prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
39. Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností bylo do provozu Objednatele zasahováno jen v nezbytně nutné míře.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

40. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
41. Místem provádění Díla je Švermova 1132/4, 591 01 Žďár nad Sázavou.
42. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;

Termín pro zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;

Termín pro dokončení a předání Díla: do třech měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem.

43. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup stavby Díla. Lhůty stanovené v odstavci 42 Smlouvy se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
44. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 42 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
45. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
46. Termíny dle odstavce 42 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.
47. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
- 47.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 47.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
 - 47.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
 - 47.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 47.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

48. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 dny předem.
49. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
- 49.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;

- 49.2. doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
 - 49.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 49.4. stavební deník;
 - 49.5. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby v českém jazyce, záruční listy, protokoly o zaškolení obsluhy;
 - 49.6. fotodokumentaci z průběhu realizace Díla, zejména stavebních prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;
 - 49.7. dokumentaci skutečného provedení Díla (dále také jako „**DSPD**“) ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (ověřených oprávněnou osobou) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě (na CD/DVD/USB) ve formátu *.dwg;
50. V případě, že obecně závazné právní předpisy, stavební či jiné povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
51. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, a že Dílo odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo (dále jen „**Drobné vady**“).
52. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, identifikaci Díla, prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb, soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
53. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, budou v Předávacím protokolu uvedeny důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou Smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
54. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v Předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v Předávacím protokolu stanoven, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
55. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.

56. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. STAVENIŠTĚ

57. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 42 42Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
58. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
59. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelem odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
60. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
61. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
62. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
63. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
64. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
65. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob, zejména mladistvých, a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.

66. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
67. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
68. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VII. CENA DÍLA

69. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky činí 988.651,- **Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
70. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.
71. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty mimo jiné:
- 71.1. náklady na projekt, vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 71.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění prací na Díle;
 - 71.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavbu;
 - 71.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 71.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 49.749 Smlouvy;
 - 71.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle Smlouvy.
72. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ, a tento soupis (dále jen „**Změnový list**“) předložit Objednateli ke schválení. Zhotovitel je obdobně povinen v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit

se k navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů. Bude-li navržený Změnový list Objednatel schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu Díla a Ceny Díla dle schváleného Změnového listu formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny dle následujícího odstavce Smlouvy nepředloží Objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení Ceny Díla ukázalo jako nezbytné.

73. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:
- 73.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;
- 73.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s.;
- 73.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.
- Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
74. Po výpočtu změny Ceny Díla vyhotoví Zhotovitel písemný návrh dodatku ke Smlouvě, jehož obsahem bude zejména rozsah změn Díla, změna Ceny Díla včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na termíny provádění Díla. V případě, že vliv na termíny provádění Díla sjednané ve Smlouvě nebude v návrhu dodatku uveden, tyto zůstávají beze změny.
75. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
76. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatel a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíšu důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
77. Drobné vícepráce mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny dodatkem. Drobnými vícepracemi jsou takové změny Díla, při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky nebo služby, které nevedou ke změně Ceny Díla, které by za použití v Řízení veřejné zakázky nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň jde o změny Díla, které svou povahou nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
78. Veškeré vícepráce včetně těch drobných musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
79. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
80. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

81. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatel v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatel. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatel.
82. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informace, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH. Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku.
83. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
84. Zhotovitel předloží Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v rámci Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatel.
85. Současně se Soupisem předloží Zhotovitel Objednateli také shodnou elektronickou verzi Soupisu pro účely kontroly čerpání prostředků na straně Objednatele, která bude umožňovat import do Objednatel požadovaného softwaru pro vytváření Soupisu, nedohodnou-li Smluvní strany jinak.
86. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
87. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatel. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatel.
88. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

89. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
90. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
91. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
92. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 51 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

IX. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

93. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
94. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 5251 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.
95. Ustanovení § 2599 – 2603 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

96. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
97. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 51 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

98. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 98.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
 - 98.2. vydán kolaudační souhlas nebo
 - 98.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
 - 98.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 98.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
99. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
100. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
101. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
102. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
103. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
104. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí písemné reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
105. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána kontaktní osobě Zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den Záruční doby (oznámení vady).
106. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s písemným oznámením vad Zhotoviteli (reklamací).
107. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
108. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 108.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 108.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 108.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
109. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 108.1 Smlouvy za odstranění vady.
110. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad

Objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) Objednatelem Zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

111. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
112. Pokud Zhotovitel reklamaci neuznává nebo odmítá splnit povinnost odstranit vadu, může být oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení oznámení vady Zhotovitelem. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
113. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
114. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
115. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
116. Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.
117. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

118. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
119. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
120. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmíněk vyplývajících z příslušných právních předpisů.

121. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
122. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
123. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
124. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XII. SANKCE

125. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 42 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
126. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 108.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
127. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 110 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 110 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
128. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
129. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 129.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
 - 129.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
 - 129.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);

- 129.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle Smlouvy, pro níž není vyčíslena sankce samostatně, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

130. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
131. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
132. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
133. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

134. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
135. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 135.1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem;
 - 135.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
 - 135.3. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace;
 - 135.4. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 135.5. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 118 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 135.6. jestliže Zhotovitel nepřevezme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 42 Smlouvy;
 - 135.7. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 42 Smlouvy;
 - 135.8. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Díla;
 - 135.9. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - 135.10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
 - 135.11. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou dle této Smlouvy;

136. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
137. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 138 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
138. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 49 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
139. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

140. Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává při realizaci Díla činnosti TDI. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDI ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.
141. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelům a nejpozději v den zahájení stavebních prací umístit na vlastních mobilních zařízeních kolem staveniště informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.
142. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
143. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
144. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
145. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelům vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

146. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
147. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
148. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem provádění Díla a staveništěm a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
149. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
150. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail oprávněné osoby Smluvní strany.

XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

151. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
152. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
153. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
154. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
155. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 61 konané dne 16.9.2024, a to usnesením č.2962/2024/oDP/RM.

Přílohy

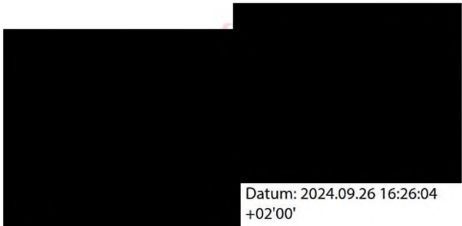
1. příloha č. 1: Projektová dokumentace
2. příloha č. 2: Položkový rozpočet

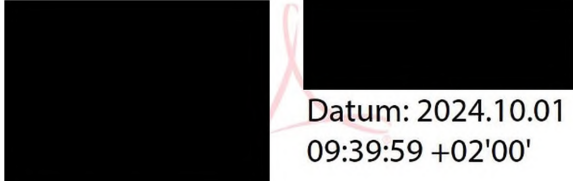
Ve Žďáře nad Sázavou dne (dle el. podpisu)

V Ratíškovicích dne (dle el. podpisu)

Za Objednatele:

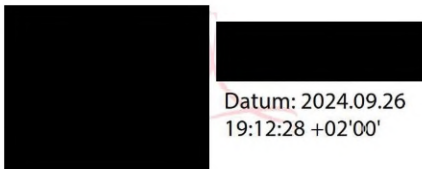
Za Zhotovitele:


Datum: 2024.09.26 16:26:04
+02'00'


Datum: 2024.10.01
09:39:59 +02'00'

vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
Město Žďár nad Sázavou

Ing. Zdeněk Gajdík, jednatel
společnosti Dortechnik, s.r.o.


Datum: 2024.09.26
19:12:28 +02'00'

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

Příloha č. 1 Smlouvy - Projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla součástí zadání VZ a je dodavateli k dispozici.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				804,69		
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek rozebrání stávající betonové dlažby : 11,62*0,25	m2	2,90500	277,00	804,69	822-1	RTS 24/ I
				2,90500				
Díl: 5		Komunikace				1 132,95		
2	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitém hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. zpětné osazení stávající betonové dlažby : 11,62*0,25	m2	2,90500	390,00	1 132,95	822-1	RTS 24/ I
				2,90500				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 006,19		
3	611425531RT2	Omítka rýh ve stropích maltou vápennou o šířce rýhy do 150 mm, omítkou štukovou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení kolem vybouraných stěn zádveří : (2,66+1,935)*0,15	m2	0,68925	269,00	185,41	801-4	RTS 24/ I
				0,68925				
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi začištění kolem nového portálu : z vnitřní strany : 6*3,275+17,33 z vnější strany : 6*3,275+17,33	m	73,96000	60,00	4 437,60	801-4	RTS 24/ I
				36,98000				
				36,98000				
5	612423531RT2	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení kolem vybouraných stěn zádveří : (2*3,275)*0,15	m2	0,98250	390,00	383,18	801-4	RTS 24/ I
				0,98250				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				4 028,43		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
6	622311734RT3	Zateplení fasády , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	0,98250	825,00	810,56	801-1	RTS 24/ I

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kašírování u minerálních desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

doplnění ostění novým KZS :

3,275*0,30

0,98250

7	622311753RT3	Zateplení ostění , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	0,98250	395,00	388,09	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	-----------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových lišt, zakončovací lišt s okapničkou, napojovací lišt a výztužné tkaniny.

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,041 W/mK.

doplnění ostění novým KZS :

3,275*0,30

0,98250

8	622471317RV7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 ÷ 2.	m2	7,16400	395,00	2 829,78	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	-----------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

nátěr vnějšího ostění a nadpraží šířky 300 mm :

(3,275+17,33+3,275)*0,30

7,16400

Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání	3 370,00					
9	900-001	Demontáž a zpětná montáž kamery	ks	1,00000	190,00	190,00		Vlastní
10	900-002	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla a čtečky čipů	ks	1,00000	980,00	980,00		Vlastní
11	900-003	Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky	ks	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
12	900-004	Demontáž a zpětná montáž čísla popisného a znaku školy	ks	1,00000	100,00	100,00		Vlastní
13	900-005	Rozebrání a znovupoložení betonové palisády	ks	4,00000	500,00	2 000,00		Vlastní

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	2 850,00					
14	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	30,00000	95,00	2 850,00	800-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 100,00		
15	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	30,00000	70,00	2 100,00	801-1	RTS 24/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 698,34		
16	968083012R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	71,25625	195,00	13 894,97	801-3	RTS 24/ I
		odstranění plastového portálu s dveřmi : 17,33*3,25		56,32250				
		odstranění plastového zádveří s dveřmi : (1,935+2,66)*3,25		14,93375				
17	978042103R00	Odstranění kontaktního zatepovacího systému z minerální izolace, tloušťky 30 mm, s omítkou	m2	0,98250	295,00	289,84	801-3	RTS 24/ I
		Nutno pečlivě odříznout odstranění ostění ETICS šířky 300 mm : 3,275*0,30		0,98250				
18	978042114R00	Odstranění kontaktního zatepovacího systému z minerální izolace, tloušťky 140 mm, s omítkou	m2	0,98250	295,00	289,84	801-3	RTS 24/ I
		Nutno pečlivě odříznout odstranění ostění ETICS šířky 300 mm : 3,275*0,30		0,98250				
19	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžkým krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m2	2,90500	77,00	223,69	822-1	RTS 24/ I
		rozebrání stávající betonové dlažby : 11,62*0,25		2,90500				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8,25		
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,63937	12,90	8,25	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

2,3,4,5,6,7,8,14,15,16, :

Součet: : 0,63937

0,63937

Díl: 711	Izolace proti vodě	1 624,42
-----------------	---------------------------	-----------------

21	711-001	D+M nová hydroizolace_napojení na nový rám portálu	m2	5,80000	280,00	1 624,00		Vlastní
----	---------	--	----	---------	--------	----------	--	---------

11,60*0,50

5,80000

22	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,03242	12,90	0,42	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	------	---------	-----------

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

21, :

Součet: : 0,03242

0,03242

Díl: 713	Izolace tepelné	1 740,23
-----------------	------------------------	-----------------

23	713103311R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	1,88100	221,60	416,83	800-713	RTS 24/ I
----	--------------	---	----	---------	--------	--------	---------	-----------

odstranění podkladní tepelné izolace XPS pod demontovaným parapetem :

5,70*0,33

1,88100

24	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	1,88100	390,00	733,59	800-713	RTS 24/ I
----	--------------	-------------------------------------	----	---------	--------	--------	---------	-----------

Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmelu, osazení desek.

navá podkladní tepelná izolace XPS pod nový parapet :

5,70*0,33

1,88100

25	283754621R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 35 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa	m2	2,06910	285,00	589,69	SPCM	RTS 24/ I
----	------------	--	----	---------	--------	--------	------	-----------

navá podkladní tepelná izolace XPS pod nový parapet :

Začátek provozního součtu

5,70*0,33

1,88100

Konec provozního součtu

1,8810*1,10

2,06910

26	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,00926	12,90	0,12	800-713	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

24,25, :

Součet : 0,00926

0,00926

Díl: 764	Konstrukce klempířské	12 370,67
-----------------	------------------------------	------------------

27	764411128R00	Dodávka a montáž parapetu z taženého hliníkového profilu šířky 340 mm	m	5,70000	1 700,00	9 690,00	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	---------	-----------

nový ohýbaný hliníkový parapet šířky 330 mm, RAL 7040 :

5,70

5,70000

28	764411157R00	Dodávka a montáž parapetu z taženého hliníkového profilu Boční krytky k parapetům z taženého hliníkového profilu šířky 260-360 mm	pár	1,00000	1 700,00	1 700,00	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	-----------

nový ohýbaný hliníkový parapet šířky 330 mm, RAL 7040 :

1,00

1,00000

29	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	5,70000	172,00	980,40	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	---------	-----------

odstranění stávajícího parapetu :

5,70

5,70000

30	998764101R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	t	0,02075	12,90	0,27	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	---------	-------	------	---------	-----------

50 m vodorovně

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

27, :

Součet : 0,02075

0,02075

Díl: 770	Hliníkové výplně otvorů	894 029,77
-----------------	--------------------------------	-------------------

31	770-001	Montáž hliníkové stěny s dveřmi vč.pronájmu manipulační techniky	m2	56,52650	1 000,00	56 526,50		Vlastní
----	---------	--	----	----------	----------	-----------	--	---------

17,26*3,275

56,52650

32	770-002	D+M hliníkový prvek - vnitřní pásy na celou stěnu	ks	1,00000	1,00	1,00		Vlastní
----	---------	---	----	---------	------	------	--	---------

33	770-003	Montáž samozavírače	ks	8,00000	900,00	7 200,00		Vlastní
----	---------	---------------------	----	---------	--------	----------	--	---------

34	770-004	Montáž signálního polepu	ks	1,00000	5 800,49	5 800,49		Vlastní
----	---------	--------------------------	----	---------	----------	----------	--	---------

35	770-005	D+M AL krycí lišty ploché 30 mm, RAL 7040	m	35,93000	417,50	15 000,78		Vlastní
----	---------	---	---	----------	--------	-----------	--	---------

vnitřní strana_horní a boční strany :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		6*3,275+5,40+5,48+5,40		35,93000				
36	990-001	Dodávka hliníkové stěny s dveřmi _rozměr 17260x3275 mm, RAL 7040	ks	1,00000	809 501,00	809 501,00		Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 379,87		
37	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	16,28000	199,00	3 239,72	800-771	RTS 24/ I
		vč. dodávky a montáže silikonu. zasilikonování z vnitřní strany u podlahy : 5,40+5,40+5,48		16,28000				
38	771-001	D+M oprava vnitřní keramické dlažby po odstranění stěn zádveří	m	4,59500	30,50	140,15		Vlastní
		2,66+1,935		4,59500				
Díl: 784		Malby				1 379,84		
39	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	10,22100	60,00	613,26	800-784	RTS 24/ I
		vnitřní výmalba v potřebném rozsahu : (6*3,275)*0,40 (3,275+2,66+1,935)*0,30		7,86000 2,36100				
40	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	10,22100	75,00	766,58	800-784	RTS 24/ I
		vnitřní výmalba v potřebném rozsahu : (6*3,275)*0,40 (3,275+2,66+1,935)*0,30		7,86000 2,36100				
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				17 627,35		
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,00110	90,00	270,10	801-3	RTS 24/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,23,29, : Součet: : 3,00110		3,00110				
42	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	57,02086	270,00	15 395,63	801-3	RTS 24/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,23,29, : Součet: : 57,02086		57,02086				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3110	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
O:	001	Výměna vstupu do objektu 4.ZŠ Švermova, Žďár nad Sázavou
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,18,23,29, : Součet: : 3,00110	t	3,00110	60,00	180,07	801-3	RTS 24/ I
44	979990142R00	Poplatek za uložení, minerální vata+omítka, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 03 smíšené stavební a demoliční odpady Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,18,23,29, : Součet: : 0,05102	t	0,05102	379,00	19,34	801-3	RTS 24/ I
45	979990163R00	Poplatek za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,18,23,29, : Součet: : 2,95008	t	2,95008	189,00	557,57	801-3	RTS 24/ I
46	979088212R00	Nakládání suti a vybouraných hmot nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění, Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 16,17,18,23,29, : Součet: : 3,00110	t	3,00110	401,40	1 204,64	800-2	RTS 24/ I
Celkem						966 151,00		