



Smlouva na servis výtahů - zakázkové číslo:117

Článek 1.

1.Smluvní strany

Objednatel : Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
Učňovská 1, 190 00 Praha 9
zastoupený : Mgr. Miloslav Janeček, ředitelem školy
IČ: 00300268, DIČ: CZ00300268
bankovní spojení:

Zhotovitel: **EXPRESS ELEVATORS s.r.o.**
Jednající : Jiří Mazurek - jednatel
Adresa: Chodovická 2279, 193 00 Praha 9
mobil:
E-mail:
IČ: 629 13 549 DIČ: CZ 62913549 č.úctu
Zapsán v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.35280

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění údržby a oprav výtahů v objektu - Učňovská 1, Praha 9, zhotovitelem pro objednatele v rozsahu plnění, za podmínek a cen, jak je uvedeno dále, ve smyslu ustanovení § 536 zák.č. 513 / 1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.

Článek 2

Seznam servisovaných výtahů

výr.č.výt.	rok výr.	interval	OP typ	nosnost	stanic	smluvní cena (bez DPH)		
						servis	revize	celkem
41846104/L	1994	3měs.	OT	600kg	15/15			3.900,- Kč
41846104/P	1994	3měs.	OT	600kg	15/15			3.900,- Kč
M2711	2007	3měs.	OT	630kg	3/3			1.200,- Kč
41733193	1974	3měs.	N	2000kg	3/3			1.200,- Kč
41730077	2006	6měs.	MN	100kg	2/2			600,- Kč
41730078	2006	6měs.	MN	100kg	2/2			600,- Kč
41730079	2006	6měs.	MN	100kg	2/2			600,- Kč
41730080	2006	6měs.	MN	100kg	3/3			600,- Kč

Cena bez DPH za čtvrtletí

12.600,- Kč

Daň z přidané hodnoty paušální ceny se vždy řídí platnými ustanoveními platných právních předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

Článek 3

nění

1. Pravidelná preventivní údržba

K zajištění bezpečného provozu výtahu provádí zhotovitel v rámci výkonu servisní činnosti pravidelnou preventivní údržbu výtahu. Výtahy se smějí používat jen pro ten účel a prostředí, pro které byly konstruovány a musí být udržovány v dobrém provozním stavu v souladu s návodem k používání vypracovaným podle ČSN 274002.

2. Základní servis obsahuje provádění všech níže uvedených prací:

Odborné prohlídky /OP/

Jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu dle ČSN 27402 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na kategorii a druhu výtahu. V případě změny, nebo dodatku této normy budou odborné prohlídky prováděny v návaznosti na změnu této normy. Odborné prohlídky jsou zaznamenávány v knize odborných prohlídek s tím, že originál zápisu přísluší objednateli a kopie zhotoviteli.

Odborné zkoušky /OZ/

Zhotovitel zajišťuje v pravidelných intervalech dle ČSN, EN provádění Odborných zkoušek k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu výtahu. Z odborné zkoušky vystaví zhotovitel pro objednatele protokol, jehož součástí je posouzení nebezpečí – rizik.

Odborné prohlídky a zkoušky jsou prováděny dle ČSN 274007-2 z 1.6.2004 a případných změn a dodatků

Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli veškeré závady z odborných prohlídek a zkoušek a navrhne jejich řešení.

Malé opravy /MO/

Do jedné hodiny

Mazání výtahu /MV/

Mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, který je stanoven výrobcem výtahu. Potřebný materiál mazadla, olej jsou zahrnuty v paušální ceně stejně jako prostředky potřebné k čištění výtahu.

Smluvní strany se dohodly, že servisní činnost a výkony související se zdvihacím zařízením vymezené touto smlouvou budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavky ČSN, EN. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného výtahového zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení

3. Další činnost zhotovitele

Školení personálu objednatele

Na základě požadavku objednatele poskytne zhotovitel zaškolení dozorce, řidiče výtahu a to bezplatně.

Vyproštění

V případě požadavku objednatele zajistí zhotovitel vyproštění osob z výtahu nejpozději do 1 hod. od nahlášení. V pracovní době zhotovitele je tato služba zahrnuta v paušální ceně. Výstupy ze signalizačního zařízení z jednotlivých výtahů jsou svedeny přímo ke zhotoviteli, který na jejich použití bezprostředně reaguje výjezdem.

Inspekční prohlídky

Zhotovitel provádí ve lhůtách daných právními předpisy, či jinými normami inspekční prohlídky výtahů objednatel autorizovanou osobou.

Inspekční prohlídka je posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik - dle ČSN 27407 jsou u osobních výtahů prováděny 1x za 6 let, nejsou součástí paušální ceny.

Opravy poruch

Zhotovitel zajistí opravu servisním technikem nejpozději do 4 hodin od nahlášení požadavku. Dále zajistí nepřetržitý pohotovostní zásah kdykoliv, na požádání objednatel. Požadavky na servisní zásah objednatel hlásí na tel: 603 546 098, nebo na 775661650.

Všechny poruchy jsou zaznamenávány a monitorovány až do úplného vyřešení. Každý požadavek na odstranění poruchy je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k výtahovému zařízení. Jestliže porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, případně je oprava prováděna na přání objednatel mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto služby účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Nebude-li dohodnuto výslovně jinak je za objednatel pověřenou osobou ten, kdo nahlásil, nebo požádal o servisní zásah, nebo osoba, která bude přítomna u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění a ukončení výkonu zhotovitele. V případě, že po ukončení servisní činnosti, pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatel vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatel "nezastižen".

Práce nad rámec paušální ceny budou z hlediska rozsahu a ceny prováděny pouze po vzájemném odsouhlasení smluvních stran a účtovány samostatnou fakturou se splatností 14 dnů.

Článek 4

Cena plnění a fakturace

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí ročně 50.400,-Kč (bez DPH) s tím, že bude hrazena objednatel ve 4 pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 12.600,-Kč (bez DPH) na základě faktur (faktura bude mít náležitosti daňového dokladu) vystavených zhotovitel na konci každého čtvrtletí a splatných do 14 dnů následujícího měsíce. Paušální čtvrtletní platba je rozdělena dle činnosti na dvě položky (na každou z nich bude vystaven samostatný daňový doklad):

Servisní činnost 8.400,- Kč bez DPH

Revize 4.200,- Kč bez DPH

Při opožděné platbě si zhotovitel účtuje smluvní pokutu 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

Opravy, které je nutné provádět nad rámec sjednaný touto smlouvou a to do výše 10.000,- Kč bez DPH budou dohodnuty a odsouhlaseny předem telefonem. Na opravy, které by přesáhly částku 10.000,- bez DPH bude vystavena samostatná písemná objednávka.

Smluvní cena servisu zahrnuje prováděnou práci včetně spotřeby drobného materialu (žárovíček, osvětlení, diod, materiálu používaného při čištění výtahu).

Cena dále obsahuje malé opravy v rozsahu jedné hodiny délky, provedené v pracovní době zhotovitele .

Práce provedená nad rámec paušální ceny bude hrazena hodinovou sazbou 380,- Kč (bez DPH) za jednoho pracovníka, případně smluvní cenou. Doprava je účtována ze sídla servisní firmy 8,50,- Kč/1km jen k pracím mimo rámec paušální ceny.

Pohotovostní servis objednaný a bezprostředně provedený mimo pracovní dobu , která je v pracovní dny Po – pá od 7.00 hod. do 15.30 hod., bude účtována zhotovitel s příplatkem

50% k výše uvedené hodinové sazbě 15.30hod – 19.30hod.

70% k výše uvedené hodinové sazbě 19.30hod – 07.00hod.

100% k výše uvedené hodinové sazbě So, Ne, svátky

soušální cena nezahrnuje náklady na opravy způsobené úmyslným poškozením, nebo běžným opotřebením. Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou smlouvy, platí, že nová cena byla dohodnuta. Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn po dohodě s objednatelem upravit sjednanou cenu od 1. ledna kalendářního roku.

Článek 5

1. Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.5.2012 a uzavírá se na dobu neurčitou.

Smluvní vztah může zaniknout dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, po doručení výpovědi druhé straně do sídla společnosti.

2. Podmínky smlouvy

Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích po jednom pro každou smluvní stranu s platností originálu.

3. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení objednatele

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jeli opakovaně prokázáno nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací sjednaných ve smlouvě.

Objednateli náleží smluvní pokuta při prodlení zhotovitele s prováděním smluveného díla 200,- Kč za každý den prodlení.

Objednatel může odstoupit od smlouvy při změně vlastnického vztahu k předmětnému zařízení.

2. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li na servisovaném výtahu zásah jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, zjistí-li při provádění sjednaných činností nutnost provést práci bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, nebo u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, při prodlení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.

4. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo finanční ztráty jemu způsobené třetí osobou, nebo okolnostmi vylučující odpovědnost ve smyslu obchodního zákoníku.

3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám s výjimkou, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Záruční opravy jsou prováděny pouze v pracovní době zhotovitele.

Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených objednateli ze strany
átního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitele.

V případě dodání náhradních dílů bude poskytnuta záruka (mimo spotřebního materiálu žárovky, zářivky):

6 měsíců	drobné náhradní díly
24 měsíců	infra lišty, antivandal tlačítka
36 měsíců	výtahový stroj, hydraulický agregát, rekonstrukce, modernizace

Záruční doba za práci zhotovitele činí 24 měsíců.

5. Všeobecné podmínky

1. Tato smlouva nahrazuje a ruší jakákoliv předchozí smluvní ujednání předmětu této smlouvy
2. Objednatel zajistí bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení předmětu této smlouvy.
3. Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na servisní firmu dle ČSN 27402.
5. Zhotovitel se zavazuje uvádět na fakturaci kód CZ-CPA.

V Praze dne: 23.4.2012

ZHOTOVITEL

EXPRESS ELEVATORS s.r.o.
Chodovická 2279
193 00 Praha 9
IČO: 62913549

**Střední odborná škola stavební a zahradnická**
Praha 9, Učňovská 1
PSČ 190 00
tel.: 266 106 111
fax: 284 827 986 - 1 -