



S00JX01J1RZL

č. sml. 8800094800_2/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene a o zrušení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 76001 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Zastoupena: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3049002/0800
VS 9352001318
č. sml. 4000231860

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **979/86**, parc. č. **982/8**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k. ú. Zlín, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Přeložka STL plynovodu v obci Zlín, třída Tomáše Bati, modernizace objektu č.p. 508 a č.p. 5682 – OKO Zlín v k. ú. Zlín, číslo stavby: 8800094800**“

a „**Přeložka plynovodu, číslo stavby: 46268**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 42,48 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Uložení vlastní přeložky STL plynovodu, číslo stavby 8800094800 ve služebných pozemcích je v délce 38,18 m.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 9908-6839/2023 ze dne 27.09.2023, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 05.10.2023 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Výše jednorázové úplaty za věcné břemeno byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **53 452 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: padesát tři tisíc čtyři sta padesát dvě koruny české), (dále jen „úplata“). Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí budou uhrazeny oprávněným.
3. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného, a to ke dni podpisu smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními ZoDPH, se splatností 30 dnů ode dne doručení na adresu: el.faktury@gasnet.cz. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. Povinný údaj daňového dokladu: **8800094800_2/VB**.
4. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.
5. Po připsání příslušné částky na výše uvedený účet statutárního města Zlína budou smlouvy předány povinným na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín k podání návrhu k provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

7. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný ponese náklady na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

VIII.

1. Smluvní strany se zároveň touto smlouvou dohodly na zrušení věcného břemene zapsaného k pozemku parc. č. 979/86 v katastrálním území Zlín dle geometrického plánu č. 7703-251/2012, když toto věcné břemeno je zapsáno dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.5.2014 s právními účinky vkladu ke dni 18.6.2014, vklad proveden dne 10.7.2014 pod sp. zn. V-5982/2014-705. Upřesňujeme, že věcné břemeno bylo touto smlouvou a tímto řízením původně zapsáno k pozemku parc. č. 979/40.

Smluvní strany žádají příslušné katastrální pracoviště o výmaz věcného břemene citovaného v tomto článku k pozemku parc. č. 979/86 v katastrálním území Zlín.

Povinný podá návrh na zápis výmazu věcného břemene.

IX.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
2. GasNet, s.r.o. bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

X.

1. Účastníci této smlouvy navrhují, aby na základě této smlouvy bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu dle čl. II. této smlouvy.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Do sjednání řádné smlouvy o VB jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetickým zákonem.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením:

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 2. 12. 2019, č. 61/24R/2019

Ve Zlíně dne 2. 10. 2024

V Brně dne 25. 09. 2024

Povinný:


Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Oprávněný:



GasNet, s.r.o. zastoupena
GasNet Služby, s.r.o.

GasNet, s.r.o. zastoupena
GasNet Služby, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²									
979/78										979/78	1855			
979/86										979/86	10001			
981/35										981/35	1855			
982/8										982/8	10001			

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
7652-67	522041.93	1165569.00	3	
7652-82	522044.12	1165569.32	3	
7703-12	522048.62	1165511.39	3	
7703-13	522048.83	1165506.99	3	
7703-14	522049.50	1165506.92	3	
7703-15	522049.53	1165505.50	3	
7703-16	522046.78	1165505.30	3	
7703-17	522046.61	1165506.81	3	
7703-18	522046.40	1165511.25	3	
1	522042.19	1165565.85	3	
2	522044.33	1165566.95	3	
3	522043.65	1165564.58	3	
4	522045.81	1165565.66	3	
5	522045.11	1165544.13	3	
6	522047.35	1165544.29	3	
7	522046.19	1165526.32	3	
8	522048.49	1165527.50	3	
9	522045.47	1165527.56	3	
10	522047.77	1165526.72	3	
13	522048.27	1165517.71	3	
14	522045.34	1165540.81	3	
15	522047.92	1165526.89	3	
16	522048.07	1165521.28	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Vyhovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26220621 www.aditis.cz		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 3004/2023		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2785/2016	
		Dne: 27. září 2023 Číslo: 85/2023		Dne: 11.10.2023 Číslo: 4950/2023	
		Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 9908-6839/2023		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel [redacted] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1747/2023-705 2023.10.05 13:45:34 +02'00'			
Okres: Zlín					
Obec: Zlín					
Kat. území: Zlín					
Mapový list: Zlín 8-2/33		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					