

Český Krumlov

28.05.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.05.2021 podala

Nemocnice Český Krumlov, a.s., IČO 26095149, Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"Nemocnice Český Krumlov - interní pavilon - stavební úpravy 4. NP–7. NP",
Český Krumlov, Horní Brána,**

(dále jen "stavba") na pozemku stp. 3502 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- úprava vnitřních dispozic ve 4.–7. NP bez zásahu do nosných konstrukcí
- změna užívání v 7. NP z lůžkového oddělení LDN na lůžkové rehabilitační oddělení
- doplnění obvodových stěn dozdívkou, osazení oken a zateplení doplněných obvodových stěn ve 4. NP
- výměna ležatého rozvodu teplé a studené vody v 1. NP
- výměna stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace 1. NP–7. NP
- nové rozvody ZI, EI a ÚT v 4.–7. NP

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: stavební část -

0102230, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při provádění stavby budou stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky odpovídat vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
8. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby bude dodržován obsah „Upozornění“ z vyjádření MěÚ Český Krumlov, OŽPZ odpadového hospodářství ze dne 21.05.2021, č.j. MUCK 26155/2021/OŽPZ/Ra.
10. Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.
11. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
15. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
16. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
17. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
18. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
19. HZS JČK, ÚO Č. Krumlov bude předložena projektová dokumentace elektrické požární signalizace zpracovaný v souladu s § 5 a s § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb..
20. Před započetím užívání stavby bude provedena koordinačně-funkční zkouška ve smyslu čl. 4.8.4. ČSN 730875:2011) elektrické požární signalizace a jí ovládaných prvků (např. vypnutí provozní VZT vč. ovládání požárních klapek, spuštění větrání CHUC a evakuačních

výtahů atp.). HZS JčK, ÚO Č. Krumlov bude v dostatečném předstihu přizváno ke koordinačně-funkční zkoušce.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek stavebního povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
 - jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována (KHS Č. Budějovice, HZS JčK, ÚO Č. Krumlov)
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - revizní zpráva elektroinstalace, hromosvodu
 - zprávu o revizi VZT
 - zprávu o revizi zařízení rozvodu technických plynů
 - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
 - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
 - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o provedené kontrole funkčnosti přenosných hasících přístrojů
 - doklad o schválení autonomní detekce požáru pro použití dle ČSN EN 14604
 - doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti PBZ - SDK konstrukce a požárních uzávěrů
 - doklad o provedené koordinačně-funkční zkoušce ve smyslu čl. 4.8.4. ČSN 730875:2011 (elektrické, požární signalizace a jí ovládaných prvků (např. vypnutí provozní VZT vč. ovládání, požárních klapek, spuštění větrání CHÚC a evakuačních výtahů atp.)
 - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nebo
 - doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 07.05.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 13.05.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byla předložena tato stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1 ze dne 21.05.2021, S-MUCK 26155/2021
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4 ze dne 27.05.2021, č.j.: HSCB-2128-2/2021 UO-CK
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1, ze dne 26.05.2021 č.j.: KHSJC 14535/2021/EPID CK-JH-PT
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1, ze dne 25.05.2021, sp.zn. MUCK 27212/2021/OPP/JM

Vypořádání s podmínkami vyplývajících z přiložených vyjádření a stanovisek:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů je stavebník povinen při výstavbě dodržet.

Vlastnická práva ke stavbou dotčeným pozemkům:

St.p. č. 3502 v katastrálním území Český Krumlov - vlastník Nemocnice Český Krumlov a.s., Nemocniční 429, Český Krumlov.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad ve smyslu § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

Podle § 109 písm. a), b) a c) stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, a dále osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby a považuje za účastníky dále uvedené vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena tj.:

Nemocnice Český Krumlov, a.s., Nemocniční č.p. 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1 – jako vlastník pozemku stp.č. 3502 a sousedního pozemku parc.č. 504/1, k.ú. Český Krumlov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení žádosti:

Stavbou dotčená stávající budova na pozemku stp.č. 3502, v katastrálním území Český Krumlov, svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a realizací a užíváním stavby pro navrhovaný účel.

Záměr žadatele posoudil stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona; dále zkoumal, zda navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, přičemž dospěl k závěru, že:

- Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Český Krumlov (ÚP města byl schválen usnesením zastupitelstva č. 23/3/2006 ze dne 30.03.2006). Stavba se nachází v ploše OV – obslužná sféra, občanská vybavenost. Předmětná stavba splňuje uvedené a vymezené funkce pro plochu OV.
- Stavba je pro svou potřebu napojena na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba je napojena na místní komunikaci, rozvod vody je řešen napojením ze stávajícího vodovodního řadu, splašková kanalizace je napojena do veřejné kanalizace a elektřina je napojena na stávající přípojku EI NN.
- Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
- Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů – byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy – MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství (orgán odpadového hospodářství), Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, MěÚ Český Krumlov, odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 108 až 115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dále stavební úřad na základě projednání a posouzení konstatuje, že stavba vyhovuje příslušným ustanovením vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavba splňuje základní požadavky, kterými jsou: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým bude vystavena během užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při užívání stavby. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř stavby, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností, nevhodných světelně technických vlastností.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou povinnosti zajistit užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a opatřením vyplývajícím z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržená stavba je vybranou stavbou, která vyžaduje postup podle této vyhlášky při zpracování dokumentace, realizaci a užívání stavby. Předložená projektová dokumentace má předpoklad této vyhlášce vyhovět, současně byla ve výrokové části tohoto rozhodnutí stanovena podm. č.

7, která stavebníkovi ukládá, jakým způsobem řešit stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnými osobami a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

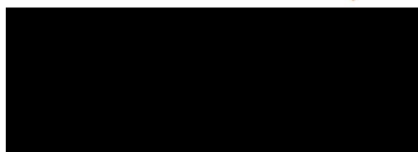
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 18 odst. 1, písm. f) a pozn. č. 2 ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Nemocnice Český Krumlov, a.s., IDDS: xpffc5j, sídlo: Nemocniční č.p. 429, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Na vědomí

2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3 sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
3. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
4. Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov 1
5. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

