

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

pan **Pavel Mikula**,
adresa trvalého pobytu: 789 85 Mohelnice
doručovací adresa:
číslo bankovního účtu:
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě platného nabývacího titulu ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. 2787 orná půda o výměře 22 200 m² v katastrálním území Uničov zapsaný na listu vlastnictví č. 5624 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále v textu jen jako „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě užívá na základě pachtovní smlouvy Zemědělské družstvo Újezd u Uničova.
3. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě vyjma shora uvedené pachtovní smlouvy nevážnou žádné jiné nájmy, závazky, omezení vlastnického práva ani práva třetích osob a že nevzniknou ani do převodu vlastnického práva a vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že bude-li na Předmětu koupě váznout ke dni vzniku vlastnického práva na Kupujícího nájemní vztah, závazek, omezení vlastnického práva nebo právo třetí osoby neuvedené v této smlouvě, je strana Kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší (§ 2001 a násl. ObčZ) a Prodávající je povinen vrátit celou kupní cenu Kupujícímu. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě, tj. pozemek parcela č. 2787 orná půda o výměře 22 200 m² v katastrálním území Uničov do vlastnictví Kupujícího za ujednanou kupní cenu 47 Kč/m² Kč, tj. 1 043 400 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními

úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za ujednanou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 1 043 400 Kč v celkové výši na bankovní účet Prodávajícího č. ú. _____ v co nejkratším termínu, nejpozději do 5 (pěti) dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena bude řádně zaplacená připsáním celé částky kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán Kupujícím příslušnému katastrálnímu pracovišti po připsání kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li stranou Kupující uhrazena kupní cena za Předmět koupě řádně a včas, je strana Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší (§ 2001 a násl. ObčZ) a vlastníkem Předmětu koupě se stává opět Prodávající. Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít souhlasné prohlášení ve smyslu § 66 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.
4. Uhrazením kupní ceny budou veškeré finanční závazky mezi smluvními stranami vyrovnány.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 16. 9. 2024 usnesením č. UZ14/13/2024 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

1. Prodávající seznámil Kupujícího o existenci pachtovní smlouvy a zavazuje se informovat pachtýře o změně vlastníka Předmětu koupě.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Účastníci smlouvy žádají, aby právní vztah touto smlouvou založený byl vyznačen ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Kupující je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Kupující. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Kupující jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Prodávající jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.

6. Práva, která má Prodávající vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Kupující.
8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta
za Kupujícího

.....
Pavel Mikula
Prodávající