

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/170

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.
(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Jan Charvát

se sídlem: K Vejvodáku 1202, 156 00, Praha 5 - Zbraslav
IČ: 765 05 561
DIČ: CZ8309301055, plátce DPH
Registrace: Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad
městské části Praha 16
bankovní spojení: 123-9226690287/0100, Komerční banka a.s.
(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 26.3.2024 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Pražské tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/170 /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy, a to konkrétně prostory nacházející se v areálu Holešovické tržnice (dříve Pražské tržnice), a to konkrétně prostory nacházející se v obci Praha, kat.území Holešovice.
2. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento dodatek.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. září 2024 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se Úhrady za podnájem a úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře)

se sjednává na částku ve výši:

xxxx Kč bez DPH

(slovy: xxxx korun českých)

(dále jen „**cena podnájmu**“ nebo „**podnájemné**“).

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2024, nejdříve však dnem zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s..
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v něm obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně z tohoto Dodatku vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení Dodatku.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

Jan Charvát

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva