

Město Český Krumlov

se sídlem Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
jehož jménem jedná Alexandr Nogrády, starosta města
IČ 245836
(dále jen „prodávající“)

a

Ota Štrob

datum narození: 1972
trvalé bydliště: Český Krumlov
(dále jen "kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 552/38 (ostatní plocha) v katastrálním území Český Krumlov, obec Český Krumlov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví 10001 pro k. ú. Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem č. 4518-65/2023 byla z parcely č. 552/38 oddělena pozemková parcela č. 552/85 o výměře 24 m².
3. Proávající touto smlouvou prodává pozemek pozemková parc. č. **552/85** v katastrálním území Český Krumlov a pan Ota Štrob tento pozemek kupuje.
4. Proávající prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví dokládá, že na nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, zejména se na ni neváže zástavní právo nebo věcné břemeno, ani nemá žádné faktické ani skryté vady.
5. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
6. Dohodnutá kupní cena za převáděnou nemovitost činí 87.120 Kč (slovy osmdesát sedm tisíc sto dvacet korun českých).
7. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděnou nemovitost nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání celé částky na účet prodávajícího č. 19-221241/0100, VS 9921000071.
8. Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0065/ZM7/2024 ze dne 29. 8. 2024. Oznámení záměru města prodat pozemek bylo vyvěšeno na úřední desce od 8. 6. 2023. do 26. 6. 2023.
9. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k čemuž kupující prodávajícího výslovně zmocňuje. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že návrh na vklad práva vlastnického bude prodávajícím podán nejpozději do patnácti dnů poté, co bude na jeho účet připsána dohodnutá cena. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, vklad vlastnického práva. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
10. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva, kupující jeden a jeden bude k dispozici pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Obě smluvní strany si celý text této smlouvy pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a souhlasí s ním. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že se jedná o projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

V Českém Krumlově dne 30. 9. 2024

.....
Alexandr Nogrady
starosta

V Českém Krumlově dne 27. 9. 2024

.....
Ota Štrob