**Smlouva o nájmu prostor ve Sportovní hale Slavie č. 200193/2024**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Pronajímatel: Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

právní forma: příspěvková organizace

zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v Ostravě, č. j. 48/03-8402

se sídlem: Těšínská 1296/2a, PSČ 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 00306754

DIČ: CZ00306754

číslo bankovního účtu: 1434791/0100

datová schránka: vx2rnkn

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxx

zástupce: PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M., ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce: Futsal Havířov, z. s.**

právní forma: spolek

se sídlem: Národní třída 856/1, 736 01 Havířov – Město

IČ: 21020370

DIČ: CZ21020370

číslo bankovního účtu: 6609002003/5500

datová schránka: wayv89u

telefon: xxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxx

zástupce: Jakub Karkoška, předseda

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má dle své zřizovací listiny jako příspěvková organizace statutárního města Havířova svěřenou do správy k vlastnímu hospodářskému využití nemovitou věc, pozemek parc. č. 2195, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, číslo na LV č. 4009, katastrální území Havířov‑město, obec Havířov, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 859, stavba občanského vybavení, na adrese Astronautů 859/2, 736 01 Havířov-Město (dále i jen „Sportovní hala Slavie“). Vlastnictví k nemovité věci uvedené výše je zapsáno statutárnímu městu Havířov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4009, pro Katastrální území Havířov-město, obec Havířov, okres Karviná, přičemž podrobný výčet nemovitých věcí přenechaných do správy pronajímateli vlastníkem je uveden ve výše uvedené zřizovací listině ve znění jejích dodatků.
2. Na základě této Smlouvy o nájmu prostor ve Sportovní hale Slavie (dále i jen „smlouva“) přenechává pronajímatel nájemci do užívání prostory nacházející se ve Sportovní hale Slavie uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. velká tělocvična (dále i jen „předmět nájmu“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. K předmětu nájmu náleží dvě šatny a sociální zařízení, které je nájemce oprávněn užívat spolu s předmětem nájmu.
4. Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo dohodnuto, že nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pro sportovní účely (dále jen „akce“).

**II.**

**Vzájemná práva a povinnosti**

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zdržet se všeho, čím by mohl nájemce ve výkonu tohoto práva rušit.
2. Nájemce je povinen dodržovat začátek a konec užívání předmětu nájmu v souladu s rozpisem termínů.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se nepovažuje člen spolku.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a přiměřeně k jeho povaze a určení, zavazuje se starat o něj s péčí řádného hospodáře, respektovat práva ostatních uživatelů a nenarušovat ostatní uživatele.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Provozním a Návštěvním řádem Sportovní haly Slavie a s podmínkami, které jsou stanoveny pro užívání předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje tento Provozní a Návštěvní řád a stanovené podmínky dodržovat a dbát pokynů pracovníků pronajímatele.
6. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů platných pro Sportovní halu Slavie.
7. Pro konání akce uvedené v článku I odstavec 4 této smlouvy nájemce zodpovídá za bezpečnost osob přítomných na této akci.
8. Nájemce se rovněž zavazuje a odpovídá za to, že osoby přítomné na akci nebudou vstupovat na sportovní plochu velké tělocvičny ve venkovní obuvi, ale pouze v čisté sálové obuvi.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v souvislostí s akcí uvedenou v článku I odstavec 4 této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.
10. Nájemce je povinen zajistit dozor při užívání předmětu nájmu. Pronajímatel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost návštěvníků nájemce oprávněných k užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Za bezpečnost těchto osob v areálu Sportovní haly Slavie odpovídá nájemce a zástupci nájemce pověření dozorem při užívání předmětu nájmu, kteří budou řešit případné úrazy, včetně sepsání úrazového záznamu.
11. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady a nebezpečí zajistit dodržování bezpečnostních předpisů a pokynů pronajímatele k užívání předmětu nájmu. Nájemce je rovněž povinen respektovat pokyny správce objektu ve věcech bezpečnosti a ochrany majetku. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl prokazatelně pronajímatelem seznámen se všemi bezpečnostními předpisy a pokyny pronajímatele vztahujících se k užívání předmětu nájmu a zavazuje se tyto dodržovat.
12. Škody vzniklé třetím osobám, včetně škody na odložených věcech v předmětu nájmu dle této smlouvy budou řešeny, včetně určení subjektu, který za škodu ponese odpovědnost v souladu s příslušnými právními předpisy. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že pronajímatel neručí za škodu nájemce a osob zdržujících se ve Sportovní hale Slavie s vědomím nájemce.
13. Mezi účastníky smlouvy bylo dále sjednáno, že nájemce je povinen po skončení stanovené doby užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
14. Nájemce se dále zavazuje předat po skončení nájmu předmět nájmu odpovědnému pracovníkovi pronajímatele.
15. Pronajímatel, v případě uzavření Sportovní haly Slavie z technických důvodů nebo významných státních svátků, je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci, např. formou zveřejnění na webových stránkách pronajímatele.

**III.**

**Cena nájmu a platební podmínky**

1. Cena nájmu za užívání velké tělocvičny je stanovena na základě platného ceníku pronajímatele. V době podpisu této smlouvy činí nájemné 700,00 Kč/hodina včetně užívání dvou šaten a hlediště. Cenu nájmu bude pronajímatel nájemci fakturovat zpětně dle skutečně využitých hodin nájmu, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
2. V případě změny ceny v ceníku bude nájemce písemně obeznámen o této skutečnosti.
3. Nájemce sdělí pronajímateli, rozumí se zaslání požadavku na xxxxxxxxxxxx změny v dohodnutých termínech alespoň 7 dní předem, jinak budou nájemci účtovány pro něj dle rozpisu, avšak jim nevyužité termíny.
4. Cena ve výši dle čl. III, bodu 1. této smlouvy je splatná na základě faktury pronajímatele. Faktura bude pronajímatelem zaslaná nájemci na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákona o dani z přidané hodnoty, osvobozená plnění dle §61. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem platby je číslo vystavené faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné ve stanovené lhůtě je v prodlení a vzniká mu povinnost zaplatit pronajímateli rovněž úrok z prodlení v zákonné výši. Dále je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní, pokud ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

**Doba nájmu a jeho ukončení**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.10.2024 do 30.06.2025.
2. Nájemce je oprávněn v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy užívat předmět nájmu v dohodnutých termínech, které jsi jednou měsíčně odsouhlasí s vedoucím střediska pro následující měsíc nájmu.
3. Předmět nájmu lze užít i v mimořádném termínu po předchozí dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem, a to za předpokladu, že v tomto termínu nebude předmět nájmu užíván pronajímatelem nebo třetí osobou.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při neuhrazení nájemného dle čl. III. nebo z důvodu opakovaného hrubého porušení povinnosti stanovených touto smlouvou a bezpečnostních předpisů vztahujících se k provozu předmětu nájmu. Za hrubé porušení se považuje porušení opakované (tím se rozumí nejméně 2x) a déletrvající (tím se rozumí nejméně 2 termíny nájmu) či porušení, kdy hrozí pronajímateli vznik vážné újmy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájem může dále skončit písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pronajímatel má dále právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ust. § 2228 občanského zákoníku. Obě smluvní strany mají rovněž právo vypovědět nájem bez výpovědní doby dle ust. § 2232 občanského zákoníku v případě ukončení nájmu výpovědí bez výpovědní doby musí být písemná výpověď odůvodněna.

**V.**

**Bezpečnostní opatření**

1. Nájemce je zodpovědný za dodržování všech legislativních povinností na úseku PO, BOZP a hygieny práce, v pronajatých prostorech.
2. Nájemce je dále povinen dodržovat ustanovení platné legislativy na úseku PO a BOZP ve společných prostorech, zejména:
* udržovat trvale volné únikové východy a únikové cesty;
* udržovat trvalé volné hlavní uzávěry médií a hlavní vypínače elektrické energie;
* věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení nezneužívat k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny;
* nepoškozovat požárně bezpečnostní zařízení nebo věcné prostředky požární ochrany;
* nepoškozovat bezpečnostní značení nebo značení únikových cest.
1. Nájemce je dále povinen:
* udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách, kde se zdržuje s vědomím pronajímatele;
* zdržovat se pouze ve smlouvě stanovených a vymezených prostorech;
* ke vstupu do pronajatých prostor, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikace, které jim byly určeny a se kterými byli seznámeni zástupcem pronajímatele;
* dodržovat zákaz vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, včetně zákazu kouření v objektu (včetně elektronických cigaret), vyjma míst vyhrazených pro kouření;
* informovat pronajímatele o nebezpečí poškození zdraví nebo požáru – například rozbité světlo, rozbité prosklení dveří, jiné viditelné poškození zařízení apod.
* V případě konání utkání (turnaje) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu, zdravotní službu, požární hlídku a zodpovídá za bezpečnost účastníků této akce.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny a číslovány pořadově.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, jež mají platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinností ke dni podpisu oběma účastníky.
4. Ostatní, ve smlouvě neupravená práva a povinnosti, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími předpisy občanského práva, popř. jinými předpisy tyto vztahy upravujícími.
5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havířově dne: 30.09.2024

**PRONAJÍMATEL:**

……………………………………………….…………………………

**Správa sportovních a rekreačních zařízení Havířov**

PhDr. Mgr. Nazim Afana, LL.M.,

ředitel

V Havířově dne: 01.10.2024

**NÁJEMCE:**

………………………………………………………………………….

**Futsal Havířov, z. s.**

Jakub Karkoška,

předseda