

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2024/5152/OB/1918/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
oprávněn k jednání ve věcech technických: Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Banka: Komerční banka, a.s. Brno
č. účtu: 7227850247/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: FALTON, spol. s r.o.
Sídlo: Langrova 43, 627 00 Brno
Zapsán v OR: KOS v Brně oddíl C, vložka 6185
zastoupení: Jiří Staňa
oprávněn k jednání ve věcech smluvních: Jiří Staňa
oprávněn k jednání ve věcech technických: Jiří Staňa
kontakt: [REDAKCE]
IČ: 46905804
DIČ: CZ46905804
Banka: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 136709/0300
(dále jen *zhotovitel*)

na základě usnesení 9/57. schůze RMČ Brno-sever konané dne 05.06.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 27.06.2024 Smlouvu o dílo č. 2024/5152/OB/1918/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost většího zásahu do izolace střechy, než se předpokládalo. Dané si vyžádá prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 14 kalendářních dnů. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 4.981.464,50 Kč bez DPH
(slovy: čtyři miliony devět set osmdesát jedna tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých a padesát haléřů)
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 354.382,65 Kč bez DPH
(slovy: tři sta padesát čtyři tisíc tři sta osmdesát dva korun českých a šedesát pět haléřů)
Nová cena 5.335.847,15 Kč bez DPH
(slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a patnáct haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 3.1.3. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

3.1.3. **Dokončení díla:** do **144 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy.

2) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 5.335.847,15 Kč
(slovy: pět milionů tři sta třicet pět tisíc osm set čtyřicet sedm korun českých a patnáct haléřů)
DPH: 640.301,66 Kč
Cena včetně DPH: 5.976.148,81 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/68. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.09.2024.

19. 09. 2024

V Brně dne

V Brně dne

26.9.2024

místostarosta MČ Brno-sever

jednatel společnosti FALTON, spol. s r.o.

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 06.09.2024

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava střechy na BD Erbenova 6 v Brně
Objekt:	Erbenova 6
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o. Langrova 43, 627 00 Brno IČ: 46905804 DIČ: CZ46905804
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Jiří Staňa
Datum:	6.9.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Erbenova 6

1. **Doplnění izolace střechy** – projektová dokumentace předpokládala lokální doplnění izolace.
2. **Doplnění střechy foukanou izolací** – projektová dokumentace nepředpokládala nutnost doplnění foukanou izolací.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:


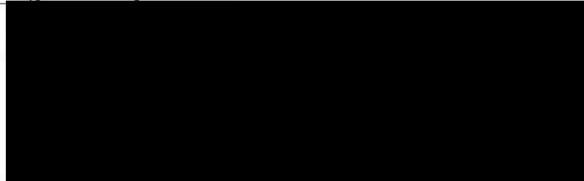
V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Doplnění izolace střechy** – v rámci provádění díla bylo po rozkrytí záklopu střechy zjištěno, že izolace na více místech chybí úplně, bude proto nutné izolaci doplnit ve větším rozsahu, než projektová dokumentace předpokládala.
2. **Doplnění střechy foukanou izolací** – v rámci provádění díla bylo po rozkrytí záklopu střechy zjištěno, že na některá místa není možné doplnit vkládanou izolaci a bude tedy nutno použít jinou technologii, aby došlo k doplnění chybějící izolace, o související položky se tedy doplní výkaz výměr.

Prodloužení termínu: V návaznosti na nutné vícepráce žádá zhotovitel o prodloužení termínu o 14 dní.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	354 382,65 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	354 382,65 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
	

Přílohy: Položkový rozpočet změn s označením ZL1 „vícepráce - doplnění izolace“

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **0489** **Oprava střechy na BD Erbenova 6 v Brně**

Objekt: **0489** **vícepráce - doplnění izolace**

Rozpočet: **0489** **BD Erbenova 6**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: **44992785**
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**
Langrova 43
62700 Brno

IČO: **46905804**
 DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			354 382,65
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			354 382,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	354 382,65 CZK
Snížená DPH	12 %	42 525,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 396 908,57 CZK

v Brně

dne

06.00.2021

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			338 382,65	95,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 000,00	4,5
Cena celkem					354 382,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	0489	Oprava střechy na BD Erbenova 6 v Brně
O:	0489	vícepráce - doplnění izolace
R:	0489	BD Erbenova 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				338 382,65
1	713111111RV4	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - včetně dodávky Isover UNI tl. 160 mm	m2	343,80000	590,00	202 842,00
2	713181113R00	Izolace foukaná, minerální, do střešních konstrukcí	m3	52,20000	2 420,00	126 324,00
3	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 291,66000	2,80	9 216,65
Díl: 762		Konstrukce tesařské				16 000,00
4	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00
Celkem						354 382,65

Poznámky uchazeče k zadání