

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČO: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu: [REDAKCE] VS 12647

jednající: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

(dále jen *povinný*)

a

EDERA Group a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice-Zelené Předměstí, 530 02

IČO:274 61 254

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jednající: [REDAKCE] místopředseda představenstva a

[REDAKCE] člen představenstva

(dále jen *oprávněný*)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2499/129** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 2526/15** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v katastrálním území Pardubice, obci Pardubice, které jsou v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, zapsány na LV č. 50001 (dále jen jako služební pozemek).
2. Oprávněný vybudoval na služebním pozemku stavbu „**uložení optické sítě – ul. Rokycanova, objekt Vektor**“ (dále jen „stavba“). Tato stavba je ve vlastnictví oprávněného. Jedná se o vedení, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněné věcné břemeno** zatěžující služební pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 10608-7/2024 ze dne 28. 2. 2024 vyhotoveném společností AGES Pardubice s.r.o., [REDAKCE] a ověřeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, č. j. PGP 457/2024-606 dne 5. 3. 2024. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje ho strpět.

III.

1. Předmětné věcné břemeno spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:
 - zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,
 - provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
 - provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
 - a vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
2. Služebnost se zřizuje úplatně, in personam, na dobu existence stavby.
3. Úplata za zřízení věcného břemene činí 63.600,- Kč + 21% DPH, tj. 13.356,- Kč, celkem k úhradě 76.956,- Kč. Úhrada jednorázové náhrady bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného stranou povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury, bankovním převodem na účet povinného číslo [REDACTED] VS 12647 vedený u Komerční banky a.s. Pardubice. Faktura bude vystavena ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla smlouva oběma smluvními stranami podepsána.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí nese oprávněný.
2. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou. Oprávněný je povinen nejméně 14 kalendářních dnů předem vyrozumět povinného prostřednictvím datové schránky o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku, s výjimkou řešení nenadálých událostí (např. havárie nebo náhlé poškození stavby). Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob.
3. V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost povinnému prostřednictvím datové schránky povinného bez zbytečného odkladu, a oznámí povinnému zároveň potřebu provedení opravy. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.
4. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav, popř. povinnost k náhradě škody.
5. V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

V.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží povinný, oprávněný obdrží jeden stejnopis, a jeden stejnopis je určen pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
1. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Přílohy: 1. geometrický plán č. 10608-7/2024 ze dne 28. 3. 2024

V Pardubicích dne - 2 - 10 - 2024



statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor města

V Pardubicích dne 6. 9. 2024

EDERA Group a.s.
místopředseda představenstva

EDERA Group a.s.
člen představenstva


EDERA Group a.s.
Arnošta z Pardubic 2789
530 02 Pardubice
IC: 274 61 254
DIČ: CZ27461254
tel.: 461 002 999
www.edera.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
st.5051 2499/129 2526/15								st.5051 2499/129 2526/15			1204 50001 50001		

Druh věcného břemene : dle smlouvy o věcném břemeni

Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1961/2000
	Dne: 28. února 2024 Číslo: 41/2024	Dne: 18.3.2024 Číslo: S-41/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AGES Pardubice s.r.o. 17. listopadu 2753 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 457/2024-606 2024.03.05 14:37:52 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] 
Číslo plánu: 10608-7/2024 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: Pardubice 8-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
10097-133	647472.23	1061785.84	3
1	647427.47	1061569.18	3
2	647427.68	1061569.63	3
3	647428.80	1061569.10	3
4	647428.62	1061568.62	3
5	647431.30	1061567.91	3
6	647431.22	1061568.45	3
7	647432.97	1061569.48	3
8	647433.31	1061569.10	3
9	647434.06	1061570.15	3
10	647433.62	1061570.39	3
11	647434.16	1061571.88	3
12	647434.64	1061571.76	3
13	647435.46	1061577.67	3
14	647435.02	1061578.16	3
15	647435.55	1061578.61	3
16	647436.20	1061578.18	3
17	647436.09	1061577.69	3
18	647439.74	1061577.12	6
19	647439.82	1061577.62	6
20	647440.14	1061577.57	3
21	647440.32	1061577.03	3
22	647441.09	1061577.80	3
23	647440.63	1061578.06	3
24	647440.80	1061578.77	3
25	647441.30	1061578.69	3
26	647442.41	1061587.73	3
27	647441.91	1061587.81	3
28	647443.28	1061596.08	3
29	647443.78	1061596.02	3
30	647444.67	1061603.72	3
31	647444.19	1061603.84	3
32	647444.92	1061604.78	3
33	647444.42	1061604.86	3
34	647446.33	1061612.27	3
35	647445.85	1061612.37	3
36	647446.41	1061614.78	3
37	647446.89	1061614.66	3
38	647447.34	1061618.21	3
39	647447.82	1061618.09	3
40	647449.32	1061625.47	3
41	647448.82	1061625.55	3
42	647449.29	1061630.39	3
43	647449.79	1061630.31	3
44	647450.52	1061633.67	3
45	647450.02	1061633.75	3
46	647450.66	1061638.39	3
47	647451.16	1061638.33	3
48	647451.66	1061643.25	3
49	647451.16	1061643.31	3
50	647452.58	1061652.16	3
51	647453.06	1061652.06	3
52	647453.36	1061653.14	3
53	647452.88	1061653.24	3
54	647453.72	1061658.59	3
55	647454.22	1061658.51	3
56	647455.46	1061667.99	3
57	647454.96	1061668.07	3
58	647455.59	1061671.89	3
59	647456.09	1061671.81	3
60	647456.44	1061674.62	3
61	647455.96	1061674.76	3
62	647456.46	1061675.76	3
63	647456.92	1061675.58	3
64	647457.25	1061676.74	3
65	647456.75	1061676.84	3
66	647457.90	1061684.89	3
67	647458.37	1061684.59	3
68	647459.57	1061685.39	3
69	647459.39	1061685.87	3
70	647461.40	1061686.15	3

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
71	647461.80	1061685.71	3
72	647462.27	1061687.47	3
73	647461.77	1061687.57	3
74	647462.24	1061690.77	3
75	647462.76	1061690.83	3
76	647462.31	1061691.90	3
77	647461.93	1061691.52	3
78	647460.87	1061692.01	3
79	647461.20	1061692.41	3
80	647460.19	1061693.83	3
81	647459.66	1061693.71	3
82	647461.61	1061703.97	3
83	647462.09	1061703.85	3
84	647462.32	1061704.56	3
85	647461.88	1061704.80	3
86	647462.59	1061705.65	3
87	647463.07	1061705.45	3
88	647463.16	1061706.12	3
89	647462.64	1061706.06	3
90	647462.22	1061707.22	3
91	647462.74	1061707.28	3
92	647463.19	1061710.64	3
93	647462.67	1061710.58	3
94	647462.46	1061711.09	3
95	647462.88	1061711.39	3
96	647462.37	1061711.83	3
97	647461.97	1061711.51	3
98	647461.56	1061712.35	3
99	647462.08	1061712.43	3
100	647463.65	1061725.81	3
101	647464.11	1061725.51	3
102	647464.84	1061725.98	3
103	647464.42	1061726.30	3
104	647464.60	1061726.88	3
105	647465.08	1061726.76	3
106	647465.91	1061731.07	3
107	647465.41	1061731.15	3
108	647466.16	1061733.54	3
109	647465.66	1061733.58	3
110	647465.81	1061737.90	3
111	647466.31	1061737.90	3
112	647466.16	1061740.06	3
113	647465.66	1061739.96	3
114	647465.46	1061740.64	3
115	647465.96	1061740.72	3
116	647465.41	1061744.77	3
117	647465.90	1061745.25	3
118	647465.62	1061746.14	3
119	647465.17	1061745.88	3
120	647464.51	1061746.77	3
121	647465.03	1061746.91	3
122	647466.39	1061760.20	3
123	647466.89	1061760.12	3
124	647468.59	1061769.94	3
125	647468.14	1061770.27	3
126	647469.44	1061770.95	3
127	647469.34	1061770.34	3
128	647470.76	1061771.42	3
129	647470.38	1061771.76	3
130	647470.84	1061772.47	3
131	647471.30	1061772.25	3
132	647472.02	1061774.55	3
133	647471.52	1061774.65	3
134	647471.70	1061777.62	3
135	647472.20	1061777.58	3
136	647472.49	1061780.02	3
137	647471.99	1061780.06	3
138	647472.07	1061784.98	3
139	647472.57	1061785.19	3
140	647472.63	1061785.78	3

KLAD LISTŮ

- 1
- 2
- 3



2520/8

10333

2520/5

1667/3

2513/1

2513/22

2499/129

1079/1

2500/12

1081

2513/2

2526/15

LIST 1
LIST 2

LIST 1

3 (4.95)
4 (4.95)
5 (4.70)
6 (4.68)
7 (3.44)
8 (3.44)
9 (4.86)
10 (4.86)
11 (7.53)
12 (7.49)
13 (3.55)
14 (3.55)
15 (2.45)
16 (2.47)
17 (7.62)
18 (7.64)
19 (8.40)
20 (8.38)
21 (9.11)
22 (9.11)
23 (0.77)
24 (0.59)
25 (0.91)
26 (1.09)
27 (1.32)
28 (3.66)
29 (3.66)
30 (1.09)
31 (1.09)
32 (1.09)
33 (1.09)
34 (2.45)
35 (2.47)
36 (3.55)
37 (3.55)
38 (7.53)
39 (7.49)
40 (4.86)
41 (4.86)
42 (3.44)
43 (3.44)
44 (4.70)
45 (4.68)
46 (4.95)

1 (2.77)
2 (1.24)
3 (1.24)
4 (1.28)
5 (2.34)
6 (2.51)
7 (2.03)
8 (1.23)
9 (1.23)
10 (1.71)
11 (1.58)
12 (5.97)
13 (6.34)



LIST 2
LIST 3



4091/1

11473

2499/129

11472

2500/8

5051

2516/1

(0.59) 139
(0.40) 140
(0.87) 138
(5.17) 136
(4.52) 137
(2.46) 135
(3.04) 134
(2.46) 133
(2.88) 132
(2.41) 131
(0.99) 128
(1.78) 127
(0.85) 124
(0.85) 129
(2.23) 130
(0.85) 126
(1.47) 125
(1.34) 122
(13.34) 123
(13.56) 121
(1.16) 116
(1.11) 119
(0.99) 117
(0.99) 118
(5.74) 115
(1.74) 114
(6.90) 112
(1.13) 113
(4.12) 111
(4.36) 108
(2.48) 106
(4.36) 109
(2.44) 107
(4.35) 104
(4.35) 105
(0.60) 103
(0.87) 102
(0.87) 101
(13.24) 100
(13.62) 100

LIST 3