

Číslo smlouvy povinného: 2848/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněná ze služebnosti:

TOMA, a.s.,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 464,

Sídlo: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice

IČO: 18152813

DIČ: CZ18152813

Bankovní spojení: 17424213/0300,

Zastoupená: Ing. Pavlem Ratiborským, členem představenstva pověřeným řízením společnosti

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
 - v katastrálním území a obci Otrokovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví povinného č. 462
 - parc. č. 2360/18, vodní plocha,
 - parc. č. 2361/2, ostatní plocha,
 - v katastrálním území a obci Bělov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví povinného č. 49
 - parc. č. 795, trvalý travní porost,

(dále souhrnně jen „povinný pozemek“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy povinného: 2848/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – vedení užitkové vody, DN 800, kterým je čerpána filtrovaná voda z vodního toku Morava do vodojemů k následné distribuci. Liniová stavba je uložena mimo jiné na části povinného pozemku (dále jen „**panující liniová stavba**“).

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnické právo k povinnému pozemku zřizuje ve prospěch panující liniové stavby služebnost inženýrské sítě (dále v textu jen „**služebnost**“) spočívající v právu na části povinného pozemku umístit, provozovat a udržívat panující liniovou stavbu včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinného pozemku za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby. Rozsah věcného břemene k části povinného pozemku je vymezen geometrickým plánem č. 5472-356/2022 pro k. ú. Otrokovice a geometrickým plánem č. 888-357/2022 pro k. ú. Bělov. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Zlín povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 4) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 5) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen v případě požadavku povinného na přeložení panující liniové stavby, který vyplývá z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, přeložit panující liniovou stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
- 6) Oprávněný je povinen udržívat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 7) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (pro obec Bělov [REDACTED] Kč za 1 m², pro obec Otrokovice [REDACTED] Kč za 1 m²). Při rozsahu služebnosti [REDACTED] m² pro obec Otrokovice a [REDACTED] m² pro obec Bělov činí výše jednorázové náhrady 82 861 Kč.

Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.

K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

- 2) Jednorázová úhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez právního důvodu část povinného pozemku v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání povinného pozemku v rozsahu stavby oprávněným náleží povinnému finanční náhrada tři roky zpětně. Základem pro výpočet náhrady je roční obvyklé nájemné dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného ve výši [REDACTED] Kč za 1 m² pro obec Otrokovice a [REDACTED] Kč za 1 m² pro obec Bělov. Celková výše náhrady je 49 716 Kč.

Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů od doručení a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.

- 4) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost či finanční náhrady dle odst. 3 má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod

Číslo smlouvy povinného: 2848/2022-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
Pro účely zveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.

V Brně dne 27. 9. 2024

V Otrokovicích dne 17. 9. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Pavel Ratiborský
člen představenstva pověřený řízením
společnosti