

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2024/5170/OB/1932/VZMR

### I.

#### Smluvní strany

##### Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen objednatel)*

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

##### Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

Vedený i Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

Luboš Žabenský

28262948

CZ28262948

FIO Banka a.s.

2601341643/2010

na základě usnesení 9/60. schůze RMČ Brno-sever konané dne 27.06.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 22.07.2024 Smlouvu o dílo č. 2024/5170/OB/1932/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byla na základě podnětů nájemců zjištěna nutnost rozšířit předmět plnění o rozvody tepla v koupelnách a WC jednotlivých bytů včetně dodávky nových otopných těles. Současně bylo v rámci půdní vestavby zjištěno, že nelze odpady vést podlahou, ale je nutné vysekat zcela novou stoupačku v rámci nefunkčního komínu a tuto napojit ve sklepě do revizní šachty. Změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Termín dokončení díla zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 3.198.853,00 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony sto devadesát osm tisíc osm set padesát tři korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 378.843,55 Kč bez DPH

(slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc osm set čtyřicet tři korun českých a padesát pět haléřů)

Nová cena 3.577.696,55 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony pět set sedmdesát sedm tisíc šest set devadesát šest korun českých a padesát pět haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

**Cena bez DPH: 3.577.696,55 Kč**

(slovy: tři miliony pět set sedmdesát sedm tisíc šest set devadesát šest korun českých a padesát pět haléřů)

DPH: 429.323,59 Kč

Cena včetně DPH: 4.007.020,14 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/68. schůze RMČ Brno-sever konané dne 18.09.2024.

V Brně dne 1.9. 09. 2024

Za objednatele:

Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

04.9.2024  
jedenatel společnosti V.I.P. Plus s.r.o.

Přílohy:

- Č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 04.09.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                 |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 | <b>číslo ZL: 1</b>                                 |
| Název akce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Oprava ZTI v BD Merhautova 141 v Brně                                           |                                                    |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | V.I.P. Plus s.r.o., IČ: 28262948, Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno               |                                                    |
| Investor/objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno |                                                    |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Luboš Žabenský                                                                  |                                                    |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4. 9. 2024                                                                      |                                                    |
| <p><i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                    |
| <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Oprava rozvodů tepla vč. výměny otopných těles</b> – po podpisu smlouvy a při osobní schůzce se všemi nájemníky bytového domu bylo investorovi nájemníky sděleno, že aktuální stav rozvodů topení pro WC a koupelny je v nevyhovujícím stavu. Při provádění smluvních prací by bylo vhodné využít této situace k vyřešení i tohoto problému, a proto byl investorem osloven zhotovitel, zda-li by bylo možné tyto práce provést v průběhu samotných oprav v rámci původní smlouvy.</li> <li><b>Stoupací vedení odpadu pro půdní vestavbu</b> – v rámci projektové dokumentace bylo počítáno s instalací ležatých rozvodů v půdní vestavbě na původní stoupačky, aby se odstranil WC drtič.</li> </ol> |                                                                                 |                                                    |
| <p><b><u>Návrh řešení:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Oprava rozvodů tepla vč. výměny otopných těles</b> – po zjištění skutečného stavu nahlášeného nájemníky se po domluvě s investorem zajistí oprava, spočívající ve výměně současných rozvodů tepla v koupelnách a na WC za nové, včetně dodávky nových otopných těles, souvisejících zednických prací a likvidace odpadu. O související položky se tak doplní výkazy výměr.</li> <li><b>Stoupací vedení odpadu pro půdní vestavbu</b> – po zahájení díla bylo zjištěno, že řešení dle projektové dokumentace nejde použít, neboť odpad nelze vést podlahou a napojit do původní stoupačky, bude proto nutno vysekat zcela novou stoupačku odpadu v nefunkčním komínu a napojit ve sklepě do revizní šachty.</li> </ol>                              |                                                                                 |                                                    |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>0,00 Kč</b>                                                                  | Cena víceprací bez DPH: <b>+ 378 843,55 Kč</b>     |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>+ 378 843,55 Kč</b>                                                          | Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: <b>NE</b> |
| <p><i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                                    |
| Vyjádření zhotovitele:<br>V.I.P. Plus s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vyjádření objednatele:<br>Statutární město Brno, MČ Brno-sever                  |                                                    |
| Souhlasím: Luboš Žabenský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Souhlasím: Jan Dolník                                                           | Souhlasím: Ondřej Vals                             |
| Datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                    |
| Přílohy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                    |
| 1. Položkový rozpočet VCP – topení a odpad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 |                                                    |

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 141 - oprava ZTI**

Objekt: **Merhautova 141 - oprava ZTI**

Rozpočet: **VCP - topení a odpad**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 98 783,48         |
| PSV              |  |  | 239 469,69        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>338 253,17</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 338 253,17 CZK |
| Snížená DPH             | 12 % | 40 590,38 CZK  |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK       |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK       |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 378 843,55 CZK**

dne

4.9.2027

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem     | %     |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|------------|-------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 20 592,00  | 6,1   |
| 61          | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV*     |  |  | 6 426,00   | 1,9   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 10 849,52  | 3,2   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 52 356,28  | 15,5  |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 34 659,00  | 10,2  |
| 733         | Rozvod potrubí                               | PSV      |  |  | 157 801,54 | 46,7  |
| 734         | Armatury                                     | PSV      |  |  | 13 871,01  | 4,1   |
| 735         | Otopná tělesa                                | PSV      |  |  | 31 698,14  | 9,4   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 1 440,00   | 0,4   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 8 559,68   | 2,5   |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 338 253,17 | 100,0 |



## Položkový rozpočet

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| S: | Merhautova 141 - oprava ZTI |
| O: | Merhautova 141 - oprava ZTI |
| R: | VCP - topení a odpad        |

| P.č.            | Číslo položky  | Název položky                                                                    | MJ     | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>   |                | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                             |        |             |           | <b>20 592,00</b>  |
| 1               | 346234341R00   | Zazdívká rýh průřezu 450x300 mm a vytvoření průduchu 2x150x150 s vnitřní omítkou | m      | 22,00000    | 936,00    | 20 592,00         |
| <b>Díl: 61</b>  |                | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                    |        |             |           | <b>6 426,00</b>   |
| 2               | 612474410R00   | Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk                                   | m2     | 21,00000    | 306,00    | 6 426,00          |
| <b>Díl: 95</b>  |                | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                              |        |             |           | <b>10 849,52</b>  |
| 3               | 952901111R00   | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                           | m2     | 44,00000    | 157,00    | 6 908,00          |
| 4               | 999281111R00   | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                    | t      | 2,64000     | 1 493,00  | 3 941,52          |
| <b>Díl: 96</b>  |                | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                        |        |             |           | <b>52 356,28</b>  |
| 5               | 97403157RT     | Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 50 cm                                           | m      | 22,00000    | 296,00    | 6 512,00          |
| 6               | 965042231RT2   | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm | m3     | 0,36400     | 3 770,00  | 1 372,28          |
| 7               | 900 R04        | HZS stavební dělník v tarifní třídě 7                                            | h      | 18,00000    | 606,00    | 10 908,00         |
| 8               | 970031100R00   | Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm                                    | m      | 6,00000     | 2 810,00  | 16 860,00         |
| 9               | 970041080R00   | Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm                                     | m      | 6,40000     | 2 610,00  | 16 704,00         |
| <b>Díl: 721</b> |                | <b>Vnitřní kanalizace</b>                                                        |        |             |           | <b>34 659,00</b>  |
| 10              | 721176116R00   | Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm                                        | m      | 26,00000    | 1 189,00  | 30 914,00         |
| 11              | 28615302.AR    | Koleno HTB D 125 mm 45° PP                                                       | kus    | 9,00000     | 155,00    | 1 395,00          |
| 12              | 721025.Rt      | Napojení potrubí na Revizní šachtu                                               | soubor | 1,00000     | 2 350,00  | 2 350,00          |
| <b>Díl: 733</b> |                | <b>Rozvod potrubí</b>                                                            |        |             |           | <b>157 801,54</b> |
| 13              | 319409022R     | T-kus měděný Profipress 18 x 18 x 18 mm lisovací, PN 16, EPDM                    | kus    | 22,00000    | 187,50    | 4 125,00          |
| 14              | 319448291R     | Přechodka Sanpress 15 mm, Rp 1/2, lisovací/závitová,                             | kus    | 22,00000    | 622,00    | 13 684,00         |
| 15              | 42320372R      | Objímka třmenová jednoduchá 26,9 mm                                              | kus    | 26,00000    | 69,80     | 1 814,80          |
| 16              | 195101074RT    | Nátrubek měděný se zarážkou Press d 22 mm, dvouhrdlý, lisovací, PN 5, HNBR       | kus    | 12,00000    | 168,00    | 2 016,00          |
| 17              | 7213655.P02T00 | Napojení na stav. potrubí do D 125                                               | ks     | 4,00000     | 384,00    | 1 536,00          |
| 18              | 73301.RT       | Plátek do el. mečové pily                                                        | ks     | 8,00000     | 188,00    | 1 504,00          |
| 19              | 722130802R00   | Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40                                      | m      | 106,00000   | 102,50    | 10 865,00         |
| 20              | 733.O12        | Vybourání stav. chrániček a prostupů ve stropech                                 | ks     | 20,00000    | 280,00    | 5 600,00          |
| 21              | 73315.R01      | Připojení otop. těles na rozvod cu potrubí                                       | ks     | 8,00000     | 749,00    | 5 992,00          |
| 22              | 31945503R      | Koleno 90° měděné Mapress d 18 mm, lisovací, PN 16, CIIR                         | kus    | 36,00000    | 112,00    | 4 032,00          |
| 23              | 733161924R00   | Vsazení odbočky do měd. potrubí vytápění D 22                                    | kus    | 20,00000    | 303,50    | 6 070,00          |
| 24              | 733163103R00   | Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm                                 | m      | 106,00000   | 550,00    | 58 300,00         |
| 25              | 733164103RT5   | Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 18 mm spojované lisováním            | m      | 106,00000   | 298,50    | 31 641,00         |
| 26              | 733190108R00   | Tlaková zkouška potrubí DN 50                                                    | m      | 106,00000   | 20,90     | 2 215,40          |
| 27              | 7332.O1        | Navaření závitů na stav. potrubí UT                                              | ks     | 4,00000     | 320,00    | 1 280,00          |
| 28              | 998733203R00   | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m                                   | %      | 1 583,63200 | 4,50      | 7 126,34          |
| <b>Díl: 734</b> |                | <b>Armatury</b>                                                                  |        |             |           | <b>13 871,01</b>  |
| 29              | 734200821R00   | Demontáž armatur se 2závity do G 1/2                                             | kus    | 22,00000    | 131,50    | 2 893,00          |
| 30              | 734209113R00   | Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2                                     | kus    | 22,00000    | 109,50    | 2 409,00          |
| 31              | 734223122RT2   | Ventil termostatický, přímý, DN 15 s termostatickou hlavici IVAR.T 5000          | kus    | 8,00000     | 793,00    | 6 344,00          |
| 32              | 734263112R00   | Šroubení regulační, DN 15                                                        | kus    | 8,00000     | 269,50    | 2 156,00          |
| 33              | 998734203R00   | Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m                                          | %      | 138,02000   | 0,50      | 69,01             |
| <b>Díl: 735</b> |                | <b>Otopná tělesa</b>                                                             |        |             |           | <b>31 698,14</b>  |
| 34              | 4845185210R    | Těleso otopné trubk.1350.450                                                     | kus    | 8,00000     | 2 095,00  | 16 760,00         |
| 35              | 722190901R00   | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                                 | kus    | 8,00000     | 105,00    | 840,00            |

# Položkový rozpočet

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| S: | Merhautova 141 - oprava ZTI |
| O: | Merhautova 141 - oprava ZTI |
| R: | VCP - topení a odpad        |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                 | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem          |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------------|
| 36              | 7351221810R00 | Demontáž otopných těles ocelových                             | ks  | 8,00000   | 136,00    | 1 088,00        |
| 37              | 735153300R00  | Příplatek za odvzdušňovací ventil                             | kus | 8,00000   | 104,50    | 836,00          |
| 38              | 735179110R00  | Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)                  | kus | 8,00000   | 666,00    | 5 328,00        |
| 39              | 735191901R00  | Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem                    | m2  | 22,00000  | 72,20     | 1 588,40        |
| 40              | 735191903R00  | Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al                    | m2  | 22,00000  | 15,20     | 334,40          |
| 41              | 735191905R00  | Oprava - odvzdušnění otopných těles                           | kus | 10,00000  | 36,10     | 361,00          |
| 42              | 735191910R00  | Napuštění vody do otopného systému - bez kotle                | m2  | 22,00000  | 18,10     | 398,20          |
| 43              | 7352.RT       | Demontáž měřičů z otop. těles                                 | ks  | 20,00000  | 42,00     | 840,00          |
| 44              | 735291800R00  | Demontáž konzol otopných těles do odpadu                      | kus | 40,00000  | 18,20     | 728,00          |
| 45              | 735494811R00  | Vypuštění vody z otopných těles                               | m2  | 46,00000  | 30,30     | 1 393,80        |
| 46              | 998735203R00  | Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m                  | %   | 324,95800 | 3,70      | 1 202,34        |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                            |     |           |           | <b>1 440,00</b> |
| 47              | 771578012R01  | Výplň spáry silikonem                                         | ks  | 40,00000  | 36,00     | 1 440,00        |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                        |     |           |           | <b>8 559,68</b> |
| 48              | 979999999R00  | Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí                      | t   | 1,84000   | 580,00    | 1 067,20        |
| 49              | 979081111RT2  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 15 km kontejnerem 4 t | t   | 1,84000   | 1 274,00  | 2 344,16        |
| 50              | 97907112RT    | Svislé přemístění vyb. hmot nošením                           | t   | 1,84000   | 2 650,00  | 4 876,00        |
| 51              | 979087212R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                         | t   | 1,84000   | 148,00    | 272,32          |