

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

O03330.0001

Čl. 1 Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-6403280227/0100
(dále jen „Kraj“)

a

ZÁMEK ŽĎÁR, z.s.

se sídlem: Menclova 2479/10, 180 00 Praha
IČO: 26537516
zastoupený: Marií Kinsky, předsedkyní výboru
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-8827590287/100
(dále jen „Příjemce“)

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „Kulturně kreativní centrum Vysočina“, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4
Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši **27 000 000 Kč** (slovy: dvacet sedm milionů korun českých).
- 2) Výše dotace uvedená v Čl. 4. odst. 1) této smlouvy je maximální.
- 3) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 4) Souběh dotace s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na projekt však v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.
- 5) **Dotace je poskytována jako podpora ve smyslu čl. 53 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem.**

Čl. 5
Způsob poskytnutí dotace

- 1) Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to **nejpozději do 60 kalendářních dnů** ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 7 písm. e) této smlouvy.

Čl. 6
Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejdříve ode dne podání žádosti, **nejpozději však do 30. 6. 2026**. Pouze v tomto období mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci projektu.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty, platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) úhrada úvěrů a půjček,
 - c) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - d) náklady na zajištění publicity projektu,
 - e) dotace a dary,
 - f) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky),
 - g) mzdové náklady, platy a ostatní osobní výdaje vč. povinného pojistného placeného zaměstnavatelem,

- h) finanční leasing;
 - i) nákup uměleckých děl a náklady na expozice,
 - j) náklady na realizaci a zajištění výběrových řízení,
 - k) náklady na zpracování a administraci žádosti o poskytnutí dotace.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:
- a) stavby (výstavba, pořízení a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nezbytné pro zachování kulturního dědictví v podporovaném kulturním centru),
 - b) stroje, přístroje a zařízení (nezbytné pro zachování kulturního dědictví v podporovaném kulturním centru),
 - c) informační a komunikační technologie (nezbytné pro zachování kulturního dědictví v podporovaném kulturním centru).
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 6 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.
- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 7 Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování dotace (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení prvotních účetních dokladů financovaných z dotace (faktury apod.) uvedením „spolufinancováno Krajem Vysočina ID O03330.0001“,
- d) prokázat úhradu nákladů projektu financovaných z dotace, a to výpisem z bankovního účtu nebo jiným vhodným způsobem, kterým byly tyto náklady uhrazeny,
- e) doručit Kraji finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor poskytne Kraj, jejíž vzor poskytne Kraj, a to **nejpozději do 31. 7. 2026**. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - smlouva o dílo uzavřená s vybraným zhotovitelem stavby a dodavatelem vybavení a mobiliáře,
 - realizační rozpočet stavby, vybavení a mobiliáře (naceněný zhotovitelem /dodavatelem) ve formátu .xls včetně kopií dokumentů k případným změnám realizace projektu (zejména změnové listy ve formátu .xls, dodatky ke smlouvě se zhotovitelem stavby, dodavatelem vybavení a mobiliáře),
 - kopie kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,

- kopie prvotních účetních dokladů financovaných z dotace viditelně označené dle Čl. 7 písm. c), včetně zjišťovacích protokolů o provedených pracích a položkových soupisů nákladů ve stejném formátu jako rozpočet stavby,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování dotace dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, peněžního deníku, apod.,
 - kopie účetních záznamů prokazující zaúčtování celkových nákladů projektu, např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, apod.
 - kopie výpisů z bankovního účtu prokazující úhradu předložených účetních dokladů,
- f) zajistit publicitu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- g) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- h) na vyžádání kraje zaslat **zprávu o udržitelnosti** obsahující minimálně informace o provozním zisku z investice a účetní doklady potvrzující tuto informaci,
- i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 7 bodu e) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 10 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
- j) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- k) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2) této smlouvy, originály prvotních účetních dokladů prokazující náklady financované z dotace, jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 8 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu udržitelnosti projektu uvedenou v Čl. 10 této Smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 8 této smlouvy.

Čl. 9 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - po celou dobu výstavby viditelně označit staveniště dvěma billboardy min. o rozměru 5,1 x 1,8 m, s uvedením názvu projektu, roku poskytnutí podpory a výše poskytnuté dotace. Grafické provedení billboardu bude odpovídat manuálu "PODPOŘIL KRAJ VYSOČINA", který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita,

- v místě realizace projektu umístit na pamětní desku či kámen „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení a dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, prostor s umístěným sponzorským vzkazem musí být přístupný veřejnosti,
 - v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit “Sponzorský vzkaz kraje“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
 - verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - v případě, že je projekt prezentován na internetových stránkách Příjemce nebo stránkách souvisejících s konáním realizace projektu, umístí Příjemce „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz,
 - v případě, že je projekt prezentován na sociálních sítích umístí zde Příjemce informaci o dotační podpoře kraje - například formou textu či sponzorského vzkazu Kraje Vysočina, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita nebo nasdílení image spotu z YouTube kanálu Kraje Vysočina.
- 3) Publicita dle Čl. 9 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu, a dále v době udržitelnosti stanovené v Čl. 10.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 10 Udržitelnost projektu

- 1) Příjemce je povinen nakládat s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu deseti let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 11 Důsledky porušení povinností Příjemce

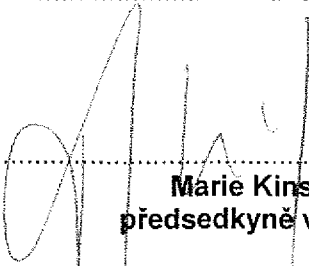
- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 12
Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Bc. Alena Zítková, tel. 564 602 535, e-mail: zitkova.a@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 12 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 12 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace.
- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 10. 9. 2024 usnesením č. 0356/05/2024/ZK.

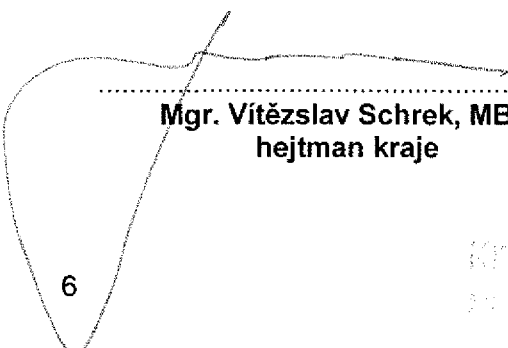
V ^{základě med. Sml.} dne 19. 9. 2024

V Jihlavě dne 30. 09. 2024



Marie Kinsky
předsedkyně výboru

ZÁMEK ŽDÁR z.s.
Mendlova 2479/10
180 00 Praha 8, Libeň
IČ: 26537516 DIČ: CZ699007275



Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje

6

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE

Název projektu	Kulturně kreativní centrum Vysočina
Identifikační údaje žadatele	ZÁMEK ŽDĀR, z.s.
	Ulice, čp: Menclova 2479/10 / provoz: Zámek 8/8
	Obec: Praha 8 – Libeň / provoz: Žďár nad Sázavou 2
	PSČ: 180 00 / provoz: 591 02
	IČO: 26537516 DIČ: CZ699007275
	Název banky: Komerční banka a.s.
	Číslo účtu: 107-8827590287/100
	Velikost podniku: malý
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno: Marie
	Příjmení: Kinsky
	Funkce: předsedkyně výboru
Osoby oprávněné jednat za žadatele <i>(uvádí se pouze v případě, kdy se bude jednat o osoby odlišné od statutárního zástupce)</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
Údaje o kontaktní osobě žadatele	Právní titul pro jednání (např. plná moc):
	Jméno: Ladislav
	Příjmení: Bárta
	Email: barta@zamekzdar.cz
	Tel.: +420 774 701 107
1. Účel projektu <i>Popsište, co vás k podání žádosti vede</i>	<p>Účelem Projektu je vytvoření kulturně kreativního centra přestavbou konventu bývalého cisterciáckého kláštera v areálu zámku Žďár nad Sázavou. Projekt navazuje na celkovou koncepci obnovy a revitalizace areálu Zámku Žďár. Komplex bývalého kláštera ve Žďáru s blízkým okolím představuje zcela unikátní krajinný a urbanistický barokní celek, jehož těžiště tvoří zvláště klášterní kostel a poutní areál s kaplí sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře (památká UNESCO). Díky projektu dojde k obnově významné kulturní památky, které projekt obsahově i formálně vdechne nový život a veřejně prospěšný účel. Zároveň Projekt svým citlivým architektonickým konceptem a multižánrovým programem zachová genius loci tohoto místa s bohatou kulturní historií tak, aby se mohl stát zdrojem inspirace pro dnešní tvůrce.</p> <p>Díky Projektu bude vytvořeno kulturně kreativní centrum pro oblast současného tance, pohybového divadla, nového cirkusu, hudby a dalších tvůrčích oborů. Počítáme, že projekt bude řešit i mezioborovou spolupráci, a to nejen v rámci umění, ale i s přesahem do kreativního sektoru, či inovativních a Smart firem. Podobně komplexní místo, které by umožňovalo takovouto intenzivní rezidenční práci a mezisektorovou spolupráci v regionu Vysočina chybí. Realizaci Projektu tak dojde ke zefektivnění a zvýšení udržitelnosti kulturní infrastruktury kraje i celého území České republiky, jelikož Projekt má z hlediska spolupracujících umělců regionální i nadregionální dosah, a dokonce i mezinárodní potenciál. Účelem Projektu je zároveň zviditelnění a podpora regionálních umělců, kreativců a firem.</p>

	<p>Česká republika má v oblasti kulturně kreativních odvětví velký potenciál, investice do jeho podpory a rozvoje jsou však teprve na začátku. Tento Projekt přispěje k funkčnímu rozvoji kulturně kreativního sektoru na Vysočině a umožní využití kulturního kapitálu, talentu a kreativity místních obyvatel i návštěvníků z jiných koutů republiky či světa.</p> <p>Realizaci projektu bude naplněna národní strategie Ministerstva kultury ČR, kterou je, vybudovat nejlépe v každém kraji velké kulturní a kreativní centrum v rámci realizace Národního plánu obnovy. V rámci vyhlášené výzvy č. 0231/2022, jsme byli jediný podpořený uchazeč na vybudování jedinečného zařízení svého typu v rámci Kraje Vysočina. Rozhodnutím o přidělení dotace ze státního rozpočtu jsme obdrželi dotaci ve výši 155 345 080 Kč. V brzké době plánujeme zahájení stavby. Celkové náklady jsou však i po aktualizaci rozpočtu ve výši 220 728 382 Kč. Jsme nezisková organizace, která se dlouhodobě podílí na naplňování veřejné služby v oblasti kultury, historie, či vzdělávání. Proto je pro nás více jak 65 mil. Kč hradit z vlastních prostředků téměř likvidační. Jsme připraveni zajistit i vlastní zdroje, ale pouze do nějaké výše.</p>
<p>2. Popis projektu</p>	<p><i>Vlastní velmi podrobný popis projektu začíná na str. 11 Studie proveditelnosti, která je součástí naší žádosti, jako příloha č. 6.</i></p> <p>Zde proto popíšeme, alespoň základní očekávaný přínos projektu:</p> <p>1) Prostor</p> <ul style="list-style-type: none"> - 800 m2 na práci, unikátní 7 m vysoké prostory pro nový cirkus a performativní umění - 530 m2 pro kreativní průmysl, firemní sektor, badatelské skupiny – prostor, který spojuje a inspiruje - multifunkční využití sálů a prostor - 80 m2 pro dětské tvořivé rezidence - možnost využití zázemí zbudovaného partnerem Projektu – ubytovací a společenské prostory <p>2) Čas</p> <ul style="list-style-type: none"> - celoroční provoz nezávislý na turistické sezóně - neomezený čas na práci a tvorbu – mít možnost riskovat, zkoušet nové věci - formy práce, které nekladou důraz na výsledek, ale na proces <p>3) Inspirace</p> <ul style="list-style-type: none"> - genius loci areálu a budovy – prolínání historie i současných prvků - interdisciplinarita – přístupy jiných oborů, možnost myslet „out of the box“ (tj. nekonvenčně, jinak, z nové perspektivy) - setkávání s regionální komunitou uměleckou i návštěvníckou <p>4) Spolupráce</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezidenční intenzivní přístup zlepšuje týmovou spolupráci - možnost poznat nové lidi – kolegy, partnery, rozšířit svůj network - možnost konfrontovat svou práci s publikem - možnost získat nové regionální, národní a mezinárodní kontakty

3. Lokalizace projektu	Projekt bude realizován na parcele č. 5 (budova konventu, nemá přiděleno číslo popisné, či evidenční) a parcela č. 1, obec Žďár nad Sázavou, katastrální území Zámek Žďár (595209, Kraj Vysočina)		
4. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu – začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a plánované ukončení jednotlivých aktivit akce</i>	podzim 2024 – zahájení stavby podzim 2024 – VŘ vybavení do 30.9.2025 - základní realizace stavby do 30.6.2026 – předpokládané ukončení realizace projektu		
5. Rozpočet projektu – předložen samostatný rozpočet, ze kterého musí být zřejmý seznam nákladů	Celkové náklady projektu	220 728 382,00	Kč
	Požadovaná výše dotace	43 195 707,00	Kč

6. Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl¹ a výše tohoto podílu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – § 10a, odst. 3, písm. f) 3.

Pořadové číslo	IČO	Název právnické osoby, v níž má žadatel přímý podíl	Výše podílu v %
1		nemá podíl	

7. Prohlášení žadatele, že souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

souhlasím se zveřejněním údajů uvedených v této žádosti a jejich přílohách.

8. Seznam příloh

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů
- Čestné prohlášení o podniku v obtížích
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků
- Kopie ze spolkového rejstříku
- Rozpočet realizace projektu
- Studie proveditelnosti projektu Kulturně kreativní centrum Vysočina – 12.9.2022
- Prezentace obsahu provozního záměru
- Základní vizualizace KKCV
- Žádost o poskytnutí dotace z NPO – Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (bez příloh)
- Rozhodnutí MK ČR o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR
- Nájemní smlouva – prostory realizace projektu
- Rámcová nájemní smlouva – II. Nádvoří, parcela č.1

Ve Žďáře nad Sázavou 28.8.2024

Signature
numérique de
Marie Kinsky
Date :
2024.08.28
13:36:16 +02'00'

Marie Kinsky
předsedkyně výboru spolku

¹ Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.



ROZPOČET REALIZACE PROJEKTU

Projekt: KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM VYSOČINA - ZÁMEK ŽDĀR

Místo: Zámek Ždár nad Sázavou

Datum: 28.08.2024

Zadavatel: ZÁMEK ŽDĀR, z.s.

Projektant: CHM architects s.r.o.

Zhotovitel: Jde VR

Zpracovatel rozpočtu: Eis Josef, Hana Blažková, Ladislav Barta

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby		157 344 886,51	190 387 312,68
SO.01	Stavební úpravy č.p. 5 (konvent)	122 375 282,16	148 074 030,92
01	Stavební část	91 921 128,77	111 224 568,81
01.1	Bourané konstrukce	8 808 946,76	8 238 825,58
01.2	Nové konstrukce	67 276 353,75	81 404 358,04
01.3	Výrobky	17 835 828,26	21 581 362,19
02	Profesní část	30 454 103,99	36 849 485,10
D.1.4.1	Zdravotechnika	2 307 520,18	2 792 069,42
D.1.4.2	Vzduchotechnika	3 165 010,43	3 829 982,61
D.1.4.3	Vytápění	6 891 684,66	8 338 938,44
D.1.4.5	Elektroinstalace	15 703 406,39	19 001 124,15
D.1.4.6	EPS	783 648,99	948 216,49
D.1.4.7	Maření a regulace, EZS	1 402 643,37	1 696 472,46
D.1.4.8	Plyn	200 786,38	242 951,82
SO.02	Přístavba vnějšího schodiště	3 715 752,36	4 496 060,36
SO.03	Přístavba vnější rampy	5 935 737,61	7 182 242,51
SO.04	Zpevněné plochy	7 129 609,29	8 627 069,24
SO.05	Terénní úpravy	197 643,19	239 148,22
IO.01	Areálový rozvod kanalizací a užitkové vody	1 773 177,48	2 145 544,75
IO.02	Nová přípojka NN	851 551,89	1 030 377,79
IO.04	Areálový NTL plynovod	210 794,58	254 952,54
TZ.01	Evakuační výtah	1 628 235,83	2 212 165,35
VRN	Zařízení staveniště	10 788 994,14	13 054 574,01
	stavební - požární příjezd	2 538 138,00	3 071 146,98
Náklady vybavení		25 030 000,00	30 286 300,00
	akustické prvky	10 000 000,00	12 100 000,00
	vybavení a mobilní KKC	15 000 000,00	18 150 000,00
	příprava výběru vybavení	30 000,00	36 300,00
Další věcné náklady realizace stavby		18 914 044,00	22 885 993,24
	archeologický průzkum - ke stavbě	652 000,00	788 920,00
	projektová příprava realizace stavby	2 380 000,00	2 879 800,00
	stavební vícepráce - rezerva 7% hodnoty stavby	10 840 500,00	13 117 005,00
	služby TDI - v průběhu stavby	1 174 900,00	1 421 829,00
	služby BOZP - v průběhu stavby	148 500,00	179 685,00
	autorský dozor - v průběhu stavby	1 000 000,00	1 210 000,00
VRN	Pasportizace přílehlých staveb (dle PD)	150 000,00	181 500,00
VRN	vyňatí půdy ze ZPF	258 144,00	312 364,24
VRN	inženýrská činnost	300 000,00	363 000,00
	Deloitte CZ - management realizační fáze projektu	1 320 000,00	1 597 200,00
	stavební development - realizace stavby	540 000,00	652 400,00
	Deloitte CZ - organizace VR vybavení	150 000,00	181 500,00
Neuznatelné náklady projektu		19 439 452,00	23 521 736,92
	archeologové - vnitřní sondy	39 740,00	48 085,40
	archeologický průzkum - projektování	14 950,00	18 029,00
	služby TDI - před zahájením stavby	71 188,00	86 137,48
	služby BOZP - před zahájením stavby	12 000,00	14 520,00
	projektová příprava stavby	8 209 275,00	9 933 222,75
	zpracování rozpočtu stavby	71 321,00	86 298,41
	měření hluku a akustické zkoušky	161 000,00	194 810,00
	stavební technický průzkum	63 780,00	79 593,80
	inženýrsko geologický průzkum	43 350,00	51 243,50
	Deloitte CZ - příprava, konzultace, poradenství a podání žádostí o dotaci	1 487 795,00	1 800 231,95
	Deloitte CZ - organizace VR stavby	546 102,00	660 819,72
	stavební development - příprava stavby	914 476,00	1 102 885,95
	drobné výdaje - poplatky SP, tendr	68 495,00	80 458,65
	rezerva - další vícenáklady	7 740 000,00	9 385 400,00
CELKOVÉ NÁKLADY PROJEKTU KKC		220 728 382,51	267 081 342,84