

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 an. ObčZ

uzavřená mezi smluvními stranami

1. Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky

Se sídlem: Zběšičky 23, 398 43 Zběšičky

Zastoupený: Ing. Pavlem Pecháčkem

IC: 70869669

bankovní spojení:

email: pechacek@domovzbesicky.cz

telefon: +420 603 254 072, 382 734 011

dále jako „Objednatel“

a

2. Tomáš Patera

se sídlem: Sepekov 126, 398 51 Sepekov

IČ: 09072802

bankovní spojení: 670100-2214713435/6210

e-mail: patera.tomilevsko@gmail.com

telefon: + 420 775 654 152

dále jako „Zhotovitel“

níže uvedeného dne, měsíce a roku, jak následuje:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Objednatel má zájem o provedení kácení vzrostlé zeleně, arboristické práce, manipulaci dřeva a likvidaci dřevních zbytků v areálu DOZP Zběšičky 23. Zhotovitel má zájem tyto práce na vlastní náklady a riziko zajistit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně kvalifikován a má potřebné pracovní a technické kapacity pro realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má plně zajištěno finanční krytí pro úhradu ceny díla.

Čl. 2 Definice

1. Dílem se rozumí provedení veškerých výše uvedených prací a dodávek materiálů v rozsahu podle studie Rekonstrukce parku a zahrady DOZP Zběšičky, srpen 2024 a cenové nabídky Zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále tyto práce a dodávky jako „Dílo“).
2. Rozpočtem se rozumí položkový rozpočet dodávek a prací, který je naceněný v cenové nabídce Zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy (dále jako „Rozpočet“).

Čl. 3 Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za jejích podmínek zavazuje na své náklady, riziko a odpovědnost Dílo provést a řádně zhotovené jej předat Objednateli.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen Dílo dle této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.
4. Dílo bude prováděno v místě uvedeném v čl. 1.1. Zhotovitel zahájí provedení Díla podle vhodných klimatických podmínek a s ohledem na jednotlivé fáze prací a dodávek tak, aby Dílo bylo realizováno v termínu do 15.12.2024.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro provádění Díla nezbytnou a vyžádanou součinnost. Zejména je povinen zajistit Objednateli přístup do místa provádění Díla, včetně zajištění přístupu pro techniku a dopravu dodávek nezbytných pro realizaci Díla.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla či postupnou realizací, pokud je jeho prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami nebo prodlením Objednatele se zajištěním součinnosti, nebo po dobu prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury za Dílo o více, než 14 kalendářních dnů.
7. V případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli vyžádanou součinnost k provedení Díla ani v přiměřené lhůtě, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit

písemným odstoupením doručeným na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. 4 Cena Díla, vícepráce a platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena na základě dohody smluvních stran Rozpočtem, který je součástí cenové nabídky Zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a je v celkové výši 385 850 Kč (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc osm set padesát) k ceně nebude připočtena DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být navýšena v případě, že při provádění Díla vznikne potřeba provedení dalších prací a dodávek do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy, nebo také v případě cenového vývoje sazenic a materiálů potřebných pro provedení Díla, pokud by náklady na jejich zajištění převýšily náklady zahrnuté podle Rozpočtu v cenové nabídce Zhotovitele.
3. V případech podle odst. 2 má Zhotovitel právo na navýšení ceny Díla o účelně vynaložené náklady, které by nevyhnutelně převýšily náklady zahrnuté v Rozpočtu, který je součástí cenové nabídky Zhotovitele uvedené v příloze č. 2, a to na základě oznámení Objednateli.
4. V případě, že dojde k navýšení ceny Díla o více, než 15%, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit, nejpozději však 7 dnů od oznámení o navýšení ceny Díla. Využije-li Objednatel svého práva a od smlouvy odstoupí, je povinen nahradit Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení Díla podle Rozpočtu.
5. Dodavatel není plátcem DPH.
6. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude Objednatelem hrazeno průběžně až do výše 80% sjednané ceny Díla, a to měsíčně na základě faktury (daňových dokladů) zhotovitele za skutečně provedené práce a dodávky realizované v daném kalendářním měsíci. Splatnost faktur se sjednává do 14 kalendářních dnů od vystavení.
7. Faktury budou vystaveny elektronicky a doručeny na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli faktury o více, než 14 kalendářních dní, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla a zároveň má právo uplatnit na Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované části ceny Díla za každý den trvání takového prodlení.

Čl. 5 Provádění díla, přechod vlastnictví a škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích.
2. Vlastnictví k předmětu Díla přechází na Objednatele jeho postupným prováděním, zejména zasazením sazenic či zabudováním materiálů a zajištěním jiných dodávek, pokud jsou dodány do místa provádění Díla. Od tohoto okamžiku nese Objednatel také riziko ztráty či poškození Díla, ledaže by ke ztrátě či poškození došlo z důvodů výlučně na straně Zhotovitele.
3. Dílo je způsobilé k předání Objednateli, pokud jsou provedeny veškeré práce a dodávky potřebné pro jeho realizaci dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, pokud nebudou zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily očekávanému užívání Díla. Převzetí a předání Díla si potvrdí smluvní strany písemně předávacím protokolem. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání očekávanému užívání Díla funkčně ani esteticky, a nevyžadují zvláštních opatření či nákladů, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní takové vady a nedodělky převzatého Díla v termínu sjednaném mezi stranami.
4. Zhotovitel odpovídá za vady převzatého Díla zjištěné a písemně uplatněné Objednatelem v době 12 měsíců od převzetí a předání Díla. Zhotovitel se zavazuje uznané vady Díla odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem v termínu s přihlédnutím ke klimatickým podmínkám a případné dostupnosti sazenic.

Čl. 6

Další a závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence mezi stranami se realizuje osobně nebo prostřednictvím e-mailových adres smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy s tím, že se

považuje za doručenou potvrzením adresáta o přečtení, nejpozději však třetím dnem po odeslání.

2. Změny této smlouvy lze učinit na základě dohody smluvních stran potvrzené zápisem nebo vzájemnou elektronickou komunikací, případně uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva má následující přílohu:
 - Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 20.9.2024.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Zběšička 25.9.2024
Ve..... dne.....

V Sepekově dne 25.9.2024

Objednatel

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
ZBĚŠIČKY (1)
198 43 Bernartice
tel. 382734011 IČO 708 69 669
www.domovzbeshicky.cz

Ing. Pavel Pecháček

Ředitel DOZP Zběšičky

Zhotovitel

Tomáš Patera

Cenová nabídka

Dodavatel: Tomáš Patera Sepekov 126 398 51 IČO: 09072802	Odběratel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky Zběšičky 23 398 43 Bernartice
--	---

Vysvětlivky: K - kácení, KP - kácení postupné, RNT - redukce na torzo, S-RV – řez výchovný, S-RB – řez bezpečnostní, S-RZ - řez zdravotní, S-RLSP Lokální redukce směrem k překážce, S-RLLR Lokální redukce z důvodu stabilizace, S-RLPV Úprava průjezdného a průchozího profilu, S-RO – redukce obvodová, S-SSK – stabilizace sekundární koruny, S-OV - odstranění výmladků, S-RTHL - řez na hlavu

Předmět nabídky:			Rekonstrukce parku a zahrady DOZP Zběšičky		
Položka			Poznámka	Technologie	Cena v Kč
číslo stromu	Taxon česky	Taxon latinsky			

stromy - areál zámečku

1	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>		KP	6 500
2	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		KP	6 500
3	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		KP	6 500
4	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		KP	6 500
5	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>		KP	6 500
6	Douglaska tisolistá	<i>Pseudotsuga menziesii</i>		KP	6 500
7	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	suchá špička	KP	4 500
8	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	zastíněná část u lípy, proschlá	KP	4 500
9	Lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	tlaková vidlice, vazba	S-RZ, S-LRRL	3 700
10	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	druhotné výhony, z pařezu	K	900
11	Lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	tlakové vidlice, dynamická vazba, definice terminálu	S-RZ, dyn. vazba 3 ramena	15 200
12	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	druhotné výhony, z pařezu	K	900
13	Kaštanovník setý	<i>Castanea sativa</i>	malolistost, kontrola vitality, možné omrznutí	S-RZ	2 700
14	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	druhotné výhony, z pařezu	K	900
15	Dub letní 'Fastigiata	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>		S-RZ	1 000
16	Javor jasanolistý	<i>Acer negundo</i>	druhotné výhony, z pařezu	K	900
17	Sakura ozdobná	<i>Prunus serrulata</i>	neperspektivní	K	900
18	Dub červený	<i>Quercus rubra</i>	pletivo proti okusu	Odstranění kotvení / úprava	500
19	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RB	1 200
21	Sakura ozdobná	<i>Prunus serrulata</i>	suchý strom	K	900
23	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RB	1 200
24	Javor mléč	<i>Acer platanoides</i>		S-RZ	2 700
25	Kaštanovník setý	<i>Castanea sativa</i>		S-RZ	1 900
26	Jerlín japonský	<i>Sophora japonica</i>	neperspektivní	K	1 100
27	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RB	1 200
28	Kaštanovník setý	<i>Castanea sativa</i>		S-RZ, S-RO	2 500
29	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	proschlé od lípy	S-RB	1 200
30	Lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	3 tlakové vidlice	S-RZ, S-RLLR	2 700

32	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	jednostranné	S-RB, vazba	5 400
33	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	jednostranné	S-RB	1 200
34	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	jednostranné	S-RB	1 200
35	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	jednostranné	K	1 500
36	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	jednostranné	K	1 500
37	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>		K	2 700
38	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	mšice	K	2 700
39	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		K	2 700
41	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	neperspektivní	K	1 500
42	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RB	1 200
44	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RB	1 200
45	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		S-RZ	2 200
46	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	blízko domu	KP	6 200
48	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	neperspektivní, blízko domu	K	1 000
50	Jedlovec kanadský	<i>Tsuga canadensis</i>		K	300
51	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	neperspektivní, poškozená	K	1 600
54	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>		K	1 600
55	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	proschlá, rozlamaná	K	1 600
56	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	polámané silné větve	S-RZ	1 200
57	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>		K	1 000
58	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>		K	1 600
59	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>		K	1 600
60	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	zastíněná	K	1 600
61	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>		S-RZ	3 500
62	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>		S-RZ	3 500
63	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	vyřezat z tisů	KP	2 400
64	Jeřáb ptačí	<i>Sorbus aucuparia</i>	nálet	K	800
65	Borovice blatka	<i>Pinus uncinata</i>	vyřezat z tisů	KP	1 700
66	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	nálet	K	300
67	Borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	vývrát	K	3 000
68	Vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	blízko domu	KP	900

stromy - areál zámečku

69	Javor stříbrný	<i>Acer saccharinum</i>	kodominantní výhon	S-RZ, S-RLLR	3 200
70	Lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>		S-RZ	2 800
71	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>		K	1 700
72	Javor babyka	<i>Acer campestre</i>		S-RZ, S-RLPV	2 500
73	Borovice těžká	<i>Pinus ponderosa</i>		S-RB	1 200
74	Jalovec čínský	<i>Juniperus chinensis</i>	v drátech	KP	2 500

keře

odstraněných vybraných keřových skupin v rámci parku plocha cca 300 m ²					56 000
--	--	--	--	--	--------

Cena za arboristické ošetření dřevin celkem	68 000
Cena za kácení a odstranění dřevin celkem	159 300
Cena za manipulaci dřeva	36 200
Cena za úklid dřevního materiálu a frézování pařezů	69 100
Cena za úpravu terénu, doplnění ornice a zatravnění	53 250
Celková cena	385 850 Kč

Nejsem plátce DPH

V Sepekově dne: 20.09.2024
 Vypracoval: Tomáš Patera
 Telefon : 775654152
 Email: patera.tomilevsko@gmail.com