

TECHNICKÁ SPECIFIKACE A PODMÍNKY

MALÍŘSKÉ A NATĚRAČSKÉ PRÁCE

Předmětem technické specifikace je provádění prací výmalby a natěračských prací v prostorách Okresního soudu v Olomouci.

Specifikace jednotlivých prací výmalby:

Úkony f) - h) budou tvořit celkovou cenu výmalby objednávanou dle konkrétní plochy (m²), úkony a) – h) budou objednávány dle skutečné potřeby na základě domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem.

a) Oškrábání malby.

b) Oprava omítky vápenocementovou jádrovou/sádrovou omítkou s vrstvou vápenného štuky (typicky podél podlah či jinde lokálně dle stavu místnosti).

c) Izolace proteklin speciálním přípravkem pro izolaci proteklin.

d) Tmelení spár akrylátovým tmelem (typicky mezi podlahovou lištou a stěnou či jinde) dle stavu místnosti.

e) Oprava omítky stěrkou dle stavu podkladu v místnosti.

f) **Penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací.**

g) **Výmalba objektovou barvou bílou nebo barevnou**

h) **Zakrytí a obklepení prostor podlah, nábytku, topení, dveří, svítidel, vypínačů a zásuvek (první při oškrábání, druhé před malbou).**

1. Výpočet plochy pro malířské práce

Množství prací se určuje v m² součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů. Protože všechny místnosti mají dveře a okno, jsou podle toho pro zjednodušení koncipovány i jednotkové ceny a způsob výpočtu plochy.

Vychází se z největších jmenovitých rozměrů místnosti (vč. větších výklenků) a přičítají se průvlaky, sloupy apod.

- plocha otvorových prvků a nemalovaných ploch (např. obklady, nátěry, obložení) se odečítá pouze v případě, že mají jednotlivě větší plochu než 4m² a odečítá se plocha přesahující tyto 4m²;
- plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají;
- plochy podhledů schodišťových ramen nebo šikmých stropů se určují ve sklonu.

2. Kvalita prací

- malířské a natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy;
- malířský a natěračský nátěr musí splňovat veškeré základní požadavky na užitné vlastnosti malovaných prostor a trvale garantovat velmi dobrou otěruvzdornost, kryvost a paropropustnost.

3. Stanovení rozsahu prací

Jednotlivé postupy prací se stanoví v závislosti na konkrétní kvalitě a provedení

stávajících maleb, nátěrů a povrchů, vždy budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Prostředky pro práci ve výškách si zajistí dodavatel sám na svoje náklady, které budou započítány do nabídky.

4. Malba, specifikace barvy

- Penetrace
 - základní nátěr, který zpevní podkladové vrstvy, sjednotí nasákavost podkladu, vytvoří přechodový můstek mezi podkladem a následnou vrstvou,
 - penetrace hloubkovou akrylátovou penetrací
- Malby z malířských směsí ořezuvzdorných
 - dvojnásobný bílý (barevný) nátěr na interiérové omítky, propustný pro vodní páry,
 - za sucha dobře ořezuvzdorný,
 - **bělost minimálně 92 %**, přidržnost k betonu (MPa) min. 0,4, Propustnost pro vodní páru S_d (m) min. 0,07, Obsah těkavých látek (%) max. 50,
 - barevné nátěry budou v odstínech Caparol Palazzo 115, Caparol Palazzo 85, Caparol Palazzo 60, Caparol Granit 15. Zadavatel si vyhrazuje právo změny barevných odstínů,
 - při obnovení maleb je nutné použít stejný druh materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby sklady, sklepní prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.
- Čištění vnitřních ploch
 - kompletní úklid po malbách,
 - odstranění zbytků maleb mokrou cestou
- Zakrytí ploch nábytku, vnitřního vybavení kanceláře (např. zástrčky) a podlahových krytin před zahájením výmalby za použití např. mikroténové folie a ochranné malířské lepicí pásky určené k těmto účelům

5. Ostatní

V cenách jednotlivých úkonů (Specifikace jednotlivých prací) musí být zahrnuto:

- Průběžný úklid při realizaci díla
Průběžný úklid pracoviště bude prováděn tak, aby provoz soudní budovy po každém dílčím ukončení prací nebyl ztížen a nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor.
- Ekologická likvidace odpadu
Bude probíhat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností budou zahrnuty v ceně předmětu dohody.
- Závěrečný úklid

Mytí podlah včetně prahů a lišt, oken včetně parapetu zevnitř, radiátorů včetně potrubí ÚT, svítidel, vypínačů, zásuvek a dveří – oboustranně.

- Doprava a manipulace

Zahrnuje veškerou dopravu a manipulaci s materiálem a všeho potřebného pro dokončení prací dle konkrétní objednávky

Veškeré práce budou prováděny po dohodě v pracovní době tak, aby nenarušovaly chod provozu zdejšího soudu.

Objednávka na realizaci jednotlivých etap bude vystavena vždy pouze na základě zhotovitelem zpracovaného rozpočtu odsouhlaseného objednatelem. Dodavatel před zpracováním rozpočtu provede zaměření objednatelem označených prostor a zpracuje jej dle skutečného stavu místností a společných prostor, u kterých bude provedení požadováno. Rozsah prací a jejich potřebnost ve volitelných položkách (škrabání, opravy, tmelení atp.) budou při vlastním zaměřování konzultovány se zástupcem zadavatele.

Předpokládá se souběžná realizace v několika místnostech v rámci jedné konkrétní objednávky. Rozpočet zpracovaný dodavatelem se zohledněním skutečného stavu a požadavků zástupce zadavatele bude obsahovat veškeré náklady potřebné pro zdárné dokončení předmětu plnění dle konkrétní objednávky a bude konečný. Součástí zpracovaného rozpočtu bude i předpokládaný termín nástupu dodavatele k realizaci konkrétní objednávky a předpokládaný datum dokončení a předání předmětu plnění.

Termín nástupu dodavatele k plnění a termín předání bezvadného plnění konkrétní objednávky budou oboustranně písemně odsouhlaseny (např. e-mailovou komunikací mezi zástupci obou stran).

Veškeré objednané práce budou probíhat v těsné časové souslednosti a bez zbytečných prodlev, včetně úklidu.

Dokončení plnění konkrétní objednávky v případě provedení bez vad a nedodělků potvrdí zástupce zadavatele podpisem předávacího protokolu (Zápisu o předání a převzetí), tento pak bude součástí dodavatelem vystavené faktury spolu s dodavatelem potvrzeným výkazem skutečně provedených prací.

Zadavatel před nástupem dodavatele zajistí vystěhování nábytku a mobilního vybavení z dotčených kanceláří.

Dodavatel smí používat pouze materiály a přípravky, které jsou schváleny pro použití na území EU a splňují veškeré bezpečnostní a hygienické normy a další platnou legislativu. Dodavatel musí mít k dispozici a být schopen doložit technické/bezpečnostní listy, prohlášení o shodě, případně další certifikáty ke každému používanému materiálu či přípravku.