

Dodatek č. 1

č. j. KRPJ-133043-26/ČJ-2023-1600VZ

SMLOUVY O DÍLO

č. j. KRPJ-133043-19/ČJ-2023-1600VZ

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Sídlo: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
Zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,
náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČO: 72052147
DIČ: CZ72052147
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
Číslo účtu: 27033881/0710
Kontaktní osoby ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

K.A.D.A. s.r.o.

Sídlo: Prusinovského 48, 664 42 Modřice
Zastoupená: Petrem Vimrem, jednatelem společnosti
IČO: 63475723
DIČ: CZ63475723
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2600745371/2010
Kontaktní osoby:



společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 20402

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Dne 29. 12. 2023 byla uzavřena Smlouva o dílo č. j. KRPJ-133043-19/ČJ-2023-1600VZ, jejímž předmětem je realizace vestavby podkroví v půdním prostoru a rekonstrukce ve 2. NP v budově Krajského ředitelství policie kraje Vysočina.

III.

V rámci plnění předmětu veřejné zakázky bylo v průběhu realizace prací zjištěno, že některé dodávky, služby a stavební práce v projektu ne zcela naplňují očekávání a potřeby objednatele, načež se smluvní strany dohodly, že podle § 222 odst. 4 zákona budou předmětné nepřesnosti v projektu řešeno formou změn, jejichž výčet je uveden v příloze tohoto dodatku. Provedení změn je nezbytné pro řádné fungování předmětu plnění jako celku.

Objednatel konstatuje, že v případě výše uvedených změn nedochází k podstatné změně závazku, neboť se jedná o změny, jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací, tedy objednateli nebyly známy před zahájením plnění. Změny ve svém důsledku nemohly mít jakýkoliv vliv na průběh, ani výsledek příslušného zadávacího řízení, tedy ze své podstaty ani nemohly mít vliv na okruh možných účastníků zadávacího řízení. Předmětné změny dále nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, neboť se jedná o změny, které objednatel řádně prověřil a odsouhlasil, a které jsou ku prospěchu stavby, a tím i objednatele. Uvedené změny se týkají výhradně prací, které byly vymezeny v původním projektu, tedy v rámci těchto změn nedochází v žádném případě k rozšíření původního díla.

Všechny dotčené změny ve svém finančním souhrnu nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě méněprací a víceprací nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.

IV.

Smluvní strany se ve světle výše uvedených okolností dohodly, že mění čl. IV. odst. 1. smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle Článku II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Díličí části díla:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
Realizace půdní vestavby	11,800.000,00	2,478.000,00	14,278.000,00

Slovy (v Kč včetně DPH): Čtrnáct miliónů dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých včetně DPH

Tímto dodatkem č. 1 se sjednává změna ceny:

Cena za vícepráce bez DPH: 496.671,23 Kč

Cena za méněpráce bez DPH: 534.066,49 Kč

Absolutní hodnota změny pro možnost použití § 222 odst. 4 zákona:

1,030.737,72 Kč (8,74 % z původní smluvní ceny)

Nová cena díla:

	cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
Realizace půdní vestavby	11,762.604,74	2,470.147,00	14,232.751,74

Slovy (v Kč včetně DPH): Čtrnáct miliónů dvě stě třicet dva tisíc sedm set padesát jedna korun českých a sedmdesát čtyři haléřů včetně DPH

V.

1. Ostatní ustanovení a ujednání vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 29. 12. 2023 č. j. KRPJ-133043-19/ČJ-2023-1600VZ, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl sepsán svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě.
5. Dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

V Jihlavě dne dle data
elektronického podpisu

V Jihlavě dne dle data
elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

Petr Vimr
jednatel společnosti
podepsáno elektronicky

Změnový list		ZL_O5 - soupis VCP V
Identifikace akce		
Identifik. č. REM:	2100692.205045	
Název akce:	KŘP KVy – P 2.0 – KŘP kraje Vysočina, Vrchlického 46 – půdní vestavba	
Číslo akce SMVS:	114V35200 3024	
Objednatel:	Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava	
Zhotovitel:	K.A.D.A. s.r.o., Prusinovského 48, 664 42 Modřice	
Projektant:	LFplan s.r.o., Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem	
Předmět změnového listu		
Změna zárubní, vnitřní vodovod, Elektroinstalace, Konstrukce suché výstavby, Krytina skládaná, Konstrukce truhlářské , Konstrukce zámečnické, Podlahy		
Část díla dotčená změnovým listem		
Výkaz výměr, ARCH. 3NP		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Změna zárubní: V PD navrženy ocelové zárubně.		
Vnitřní vodovod: V PD navržen vnitřní rozvod vody.		
Elektroinstalace: V PD navrženo osvětlení daných prostor.		
Konstrukce suché výstavby: v PD navrženy SDK podhledy.		
Krytina skládaná: V PD navržena nová střešní konstrukce.		
Konstrukce truhlářské: V PD navrženy atipické dveře pro vstup do půdního prostoru.		
Podlahy: V PD navrženy podlahové krytiny.		
Nové řešení :		
Změna zárubní: Budou osazeny dvoudílné ocelové zárubně pro dodatečnou montáž.		
Vnitřní vodovod: Byl proveden vnitřní rozvod vody.		
Elektroinstalace: Budou osazeny specifikované a odsouhlasené objednatelem světelné prvky.		
Konstrukce suché výstavby: Byla osazena SDK deska s požadovanou požární odolností.		
Krytina skládaná: Dle skutečného provedení došlo k odpočtu protisněhových tašek a přípočtu tašek základních.		
Konstrukce truhlářské: Budou osazeny typizované dveře pro vstup do půdního prostoru.		
Podlahy: Byla změněna podlahová krytina z keramické dlažby na vinylovou v pásích položenou podlahovou krytinu.		
Zdůvodnění změny :		
Změna zárubní: Z důvodu provádění stavebních prací a možného poškození a následných komplikací při opravě zárubní, byly změněny zárubně na dvoudílné pro dodatečnou montáž, kde už nechrozí jejich poškození a je jednoduchá jejich oprava či reklamáce.		
Vnitřní vodovod: Při kontrole vnitřního zrozvodu vody bylo zjištěno, že byl použit jiný materiál potrubí. Skutečné provedení.		

Elektroinstalace: Zhotovitel na základě požadavku objednatele předložil k odsouhlasení konkrétní osvětlení daných prostor. Došlo k úpravě počtu a typu osvětlení v daných prostorách.		
Konstrukce suché výstavby: Po revizi PD bylo zjištěno, že je nutné zaměnit SDK desku navrženou na podhledy z důvodu dosažení požární odolnosti dle PD požárně bezpečnostních řešení.		
Krytina skládaná: Na základě skutečně provedených prací byly připočteny a odečteny tašky a doplněny pásy, aby byla zajištěna funkčnost střešní roviny.		
Konstrukce truhlářské: Po drobné dispoziční úpravě bylo možné nahradit atipické dveře za typizované.		
Podlahy: Na základě provedené zdvojené podlahy v daných prostorách dle PD, vznikla obava, že tuhost konstrukce není 100% a mohlo by docházet k uvolnění dlaždic a vypraskávání sprar u podlahy z keramické dlažby.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
ARCH. 3 NP		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Změna zárubní: Zápis ve stavební deníku ze dne 18. 4. 2024.		
Vnitřní vodovod: Zápis ve stavební deníku ze dne 18. 4. 2024.		
Elektroinstalace: Zápis ve stavební deníku ze dne 25. 6. 2024.		
Konstrukce suché výstavby: Zápis ve stavební deníku ze dne 18. 4. 2024.		
Krytina skládaná: Zápis ve stavební deníku ze dne 16. 4. 2024.		
Konstrukce truhlářské: Zápis ve stavební deníku ze dne 16. 4. 2024.		
Podlahy: Zápis ve stavební deníku ze dne 25. 6. 2024.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Beze změny		
Vliv na kvalitu: Zvýšení kvality provedeného díla		
Vliv na cenu: Snížení ceny díla		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		496 671,23 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		-534 066,49 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	37 395,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-	45 248,26 Kč
Za zhotovitele:	Za technický dozor stavebníka:	Za objednatele:
		
Upínost změnoveněo llistu za ucasthika programu zkontroioval:		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KŘP Jihlava - soupis VCp a MNp
Objekt:
05 - soupis VCP V

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-37 395,26
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-37 395,26	21,00%	-7 853,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-45 248,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KŘP Jihlava - soupis VCp a MNp
Objekt: 05 - soupis VCP V

Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-37 395,26
HSV - Práce a dodávky HSV		106 906,81
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		106 604,24
998 - Přesun hmot		302,57
PSV - Práce a dodávky PSV		-144 302,07
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		-8 598,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		14 613,80
763 - Konstrukce suché výstavby		-28 998,31
765 - Krytina skládaná		-56 635,20
766 - Konstrukce truhlářské		-762,89
767 - Konstrukce zámečnické		-24 185,50
771 - Podlahy z dlaždic		-186 353,94
776 - Podlahy povlakové		146 617,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KŘP Jihlava - soupis VCp a MNp
Objekt: 05 - soupis VCP V

Místo: Datum: 10. 6. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -37 395,26

D HSV Práce a dodávky HSV 106 906,81

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 106 604,24

27	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	-1,000	402,76	-402,76
28	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 863,00	-1 863,00
701	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	20,000	830,00	16 600,00
702	M	55331456	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	4 380,00	13 140,00
703	M	55331457	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 450,00	4 450,00
704	M	55331460	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	4 630,00	4 630,00
705	M	55331461	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	4 630,00	13 890,00
706	M	55331462	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	12,000	4 680,00	56 160,00

D 998 Přesun hmot 302,57

35	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,907	333,59	302,57
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV -144 302,07

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod -8 598,00

45	K	R72217-1221/02	Potrubí PPR D 20/2,8, PN 16	m	79,000	442,00	34 918,00
46	K	R72217-1222/01	Potrubí PPR D 25/3,5, PN 16	m	22,000	545,00	11 990,00
48	K	R72217-1221/03	Potrubí PPR s Al folií D 20x2,8 PN 16	m	-79,000	528,00	-41 712,00
49	K	R72217-1222/03	Potrubí PPR s Al folií D 25x3,5 PN 16	m	-22,000	627,00	-13 794,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 14 613,80

707	K	741372062	Montáž a dodávka lineární svítidlo LED interiérové zavěšené 600 mm se zapojením vodičů	kus	14,000	2 123,80	29 733,20
708	K	741372063	Montáž a dodávka lineární svítidlo LED interiérové zavěšené 1200 mm se zapojením vodičů	kus	3,000	4 217,80	12 653,40
4	K	SIL/4	Svítidlo LED čtvercové závěsné 23 W IPE 40	ks	-16,000	1 735,80	-27 772,80

D 763 Konstrukce suché výstavby -28 998,31

112	K	763161785	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podkroví	m2	-291,960	202,00	-58 975,92
113	M	59030027	deska SDK protipožární DF tl 12,5mm	m2	-306,558	115,00	-35 254,17

vv -291,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství -306,558

709	K	763161786	Montáž desek tl. 15 mm SDK podkroví	m2	291,960	232,00	67 734,72
710	M	59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m2	306,558	139,00	42 611,56

vv 291,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 306,558

116	K	763181311	Montáž jednokřídlavé kovové zárubně do SDK příčky	kus	-19,000	650,29	-12 355,51
117	M	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-3,000	1 845,00	-5 535,00
120	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-12,000	1 836,00	-22 032,00
118	M	55331589	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-3,000	1 521,00	-4 563,00
119	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 530,00	-1 530,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,639	1 410,03	901,01
D 765			Krytina skládaná				-56 635,20
140	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	0,000	264,44	0,00
141	M	59244054	taška betonová základní velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	720,000	50,04	36 028,80
VV			69,9029126213592*10,3 'Přepočtené koeficientem množství		720,000		
149	M	59244428	taška betonová protisněhová velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	-720,000	128,70	-92 664,00
D 766			Konstrukce truhlářské				-762,89
159	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	0,000	785,11	0,00
VV			1-1		0,000		
162	M	61162092	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	-1,000	5 067,00	-5 067,00
711	M	61162084	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	4 310,00	4 310,00
201	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,005	1 177,08	-5,89
D 767			Konstrukce zámečnické				-24 185,50
202	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	-1,000	1 089,25	-1 089,25
205	M	55341165R	dveře jednokřídlé atypické ocelové interiérové, rohová zárubeň 500 x 1700 mm	ks	-1,000	23 096,25	-23 096,25
D 771			Podlahy z dlaždic				-186 353,94
213	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-100,747	56,70	-5 712,35
214	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	-56,513	220,33	-12 451,51
223	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	-76,840	126,55	-9 724,10
224	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	-84,524	448,20	-37 883,66
VV			-76,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-84,524		
225	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-100,747	600,50	-60 498,57
226	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	-110,822	498,60	-55 255,85
VV			-100,747*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		-110,822		
229	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	-100,747	25,23	-2 541,85
230	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	-3,535	646,69	-2 286,05
D 776			Podlahy povlakové				146 617,97
231	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	100,747	14,82	1 493,07
232	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	100,747	38,39	3 867,68
233	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	100,747	323,66	32 607,77
234	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	100,747	164,65	16 587,99
237	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	110,822	604,80	67 025,15
712	K	776411212	Montáž tažených obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	28,250	216,00	6 102,00
VV			"místnosti 3.11 - 3.15"				
VV			2*(1,5+1,15+1,5+1,6+1,5+1,95+1,2+1,15+1,175+3,6+0,6)-8*0,7		28,250		
237	M	28411012	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	3,249	604,80	1 965,00
244	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	76,840	110,35	8 479,29
245	M	28342165	lišta podlahová PVC zakončovací s fabionem	m	78,377	48,06	3 766,80
VV			76,84*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		78,377		
248	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	100,747	40,96	4 126,60
249	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,134	526,12	596,62