

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

Se sídlem: Žižkova 146, 280 00 Kolín III.

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Perem Chudomelem, MBA

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: HB ALARM spol. s r. o.**

Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 19130

Se sídlem: Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 48536644

DIČ: CZ48536644

Zastoupený: Jiří Bauerem, jednatelem

[REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 574012/0300

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jako „smluvní strany“  
nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Požární signalizace“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dodávku a instalaci elektrické požární signalizace v pavilonu interny v areálu Oblastní nemocnice Kolín, nemocnice Středočeského kraje. Stavební práce a dodávka včetně montáže zařízení, které dle dokumentace nabízeného plnění, které tvoří součást díla, dle této smlouvy bude dále označována také jen jako „zařízení“ nebo „předmět plnění“ nebo „Dílo“. Objednatel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak závazně prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a že tato je dle předchozího odborného posouzení zhotovitele vhodná a úplná pro řádné provedení díla dle této smlouvy, kdy zhotovitel nevznáší proti těmto podkladům žádné výhrady a nežádá dalšího doplnění či upřesnění.
2. Součástí předmětu plnění je dodávka kompletního příslušenství včetně montáže, potřebné stavební práce a činnosti, dodávka nezbytných materiálů, včetně zajištění dopravy do místa určení, uvedení do provozu s předvedením funkčnosti v rámci zkušebního provozu, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu.
3. Zařízení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného Díla, že na Díle ani jeho částech nevznáší žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zařízením podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatel.
5. Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo splňující veškeré parametry dané touto smlouvou převzít a zaplatit Zhotovitel níže uvedenou cenu za provedení Díla.

## II. Cena Díla

1. Cena za provedení Díla dle této smlouvy Zhotovitelem je sjednána v souladu s cenou, kterou Zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: **452.886,- Kč bez DPH, tj. 547.992,06,- Kč vč. 21% DPH.**
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná, konečná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání díla objednateli a je účastníky sjednána jako nejvýše přípustná. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu plnění dle této smlouvy, a to zejména (bez omezení) materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zřízení a likvidaci zařízení staveniště a záboru veřejného prostranství, náklady na dočasné připojení elektřiny, telefonu, vody, kanalizace a staveništní odběry médií až do dokončení Díla, trvalou ostrahu staveniště, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, dokumentaci skutečného provedení, dokumentaci stavu okolních prostor, režii Zhotovitele a

zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu včetně nákladů na zajištění měření jejich spotřeby Zhotovitelem, zajištění opatření pro dosažení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, ochranu před povětrnostními vlivy, ochranného zastřešení, dočasného vytápění, vysoušení Díla nebo práce ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení či jinou likvidaci odpadů, odvodnění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, apod.), včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení této Smlouvy či jiných právních povinností, a dále instruktáže příslušných zaměstnanců, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu, potřebné doklady k dodanému zařízení, vstupní validace, provedení zkušebního provozu, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nařizené výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění (dále jen „**zákon o zdravotnických prostředcích**“), pokud se jedná o zdravotnickou techniku dle zákona o zdravotnických prostředcích, nebo pravidelné revize/prohlídky/validace v požadovaném intervalu (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařizeny nebo doporučeny, včetně ceny měněných náhradních dílů), dále vystavení protokolu a případný update software; to vše po dobu záruční doby bez povinnosti Objednatele platit jakékoliv platby či poplatky nad rámec sjednané celkové ceny.

### III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené Zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli.
2. Zhotovitel bude účtovat celkovou cenu za provedení Díla Objednateli takto:
  - a) Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení Díla měsíčními fakturami vystavenými vždy k poslednímu dni v příslušném kalendářním měsíci za skutečně provedené výkony a dodávky v daném kalendářním měsíci, jejichž provedení bylo ověřeno zjišťovacím protokolem potvrzeným ze strany Objednatele, a to až do výše 85% ceny provedených výkonů a dodávek. Část ceny provedených výkonů a dodávek ve výši 15% z každé faktury si Objednatel ponechá jako zádržné (dále jen jako „**zádržné**“), které bude uvolněno tak, jak uvedeno v následujících ustanoveních pod písm. b) a c). Kopie potvrzeného zjišťovacího protokolu je nezbytnou přílohou každé faktury Zhotovitele, kde bez doložení tohoto potvrzeného zjišťovacího protokolu je účastníky sjednáno, že se nejedná o řádnou fakturaci Zhotovitele, kde neběží doba splatnosti tohoto daňového dokladu, a to do dne opravy či doplnění dané faktury Zhotovitelem.
  - b) Část zádržného ve výši 10% celkové ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat po úspěšném předání Díla, po provedení úspěšného zkušebního provozu dle čl. VII této smlouvy (po podpisu protokolu o úspěšném provedení zkušebního provozu) a po odstranění všech vad a nedodělků (po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaného oběma stranami). Kopie obou protokolů jsou nezbytnými přílohami faktury Zhotovitele, a to s následky shodnými jako v článku

- III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy v případě nedoložení podepsaných protokolů dle tohoto smluvního ujednání.
- c) Zbývající část zádržného ve výši 5% celkové ceny Díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat po uplynutí záruční doby dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců za podmínky předchozího odstranění všech vad uplatněných ze strany Objednatele v záruční době. Zhotovitel je oprávněn, na základě smluvního ujednání účastníků této smlouvy, nahradit tuto část zádržného bankovní zárukou postupem dle čl. XII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude vždy obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. Přílohou každé faktury vždy bude rovněž prohlášení Zhotovitele o tom, že uhradil veškeré oprávněné a splatné platby všem svým subdodavatelům a dodavatelům služeb a médií v souladu s uzavřenými smlouvami.
  4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti či přílohy vyžadované příslušnou zákonnou úpravou či touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat doručenou fakturu bez provedení úhrady ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění popř. opravě, aniž se tak dostane do prodlení s placením. Důvody vrácení daňového dokladu (faktury) sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit, doplnit nebo vystavit nový. Lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
  5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy Objednatele ujistuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení Zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že Zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně, a pokud to bude Objednatel požadovat, uzavře s ním dodatek k této Smlouvě. Obsahem takového dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a Zákona o DPH či sjednání práva Objednatele zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti Zhotovitelem. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem má Objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za Zhotovitele. Dále má Objednatel právo na náhradu újmy případně i právo Objednatel od této Smlouvy odstoupit nebo zaplatit Zhotoviteli DPH z jím vystaveného Daňového dokladu jenom v případě, že Zhotovitel objektivně prokáže její zaplacení svému správci daně. Pokud Zhotovitel je nebo se stane tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a Zákona o DPH, má Objednatel právo uhradit daňový doklad o 10 pracovních dní později, než je jeho splatnost jinak stanovená touto smlouvou.
  7. Předpokládaný Finanční harmonogram provádění Díla tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění Díla nejpozději do jednoho (1) týdne od uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit Dílo a předat je Objednateli dle podmínek sjednaných v čl. V. a VI. této smlouvy nejpozději do šesti (6) týdnů od uzavření této smlouvy.
3. Pro odstranění pochybností smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2605 a § 2628 OZ na smluvní vztah založený touto smlouvou a stanoví, že závazek Zhotovitele dle této smlouvy bude splněn po splnění podmínek uvedených v článku VII. odst. 4 této Smlouvy.
4. Závazný časový harmonogram postupu stavebních prací (provádění Díla) v podrobnosti na týden tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

#### V. Provedení Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo bude mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě a jejich přílohách, právních předpisech, projektové dokumentaci a v technických normách, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy a obchodním zvyklostem.
2. Dílo bude provedeno a předáno v sídle Objednatele, a to v místě určeném dle projektové dokumentace (dále jen jako „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy prohlédl staveniště a že staveniště je vhodné bez dalšího pro provedení Díla.
3. Staveniště k provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k Termínu zahájení prací. Pokud ze zápisu o předání Staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých. Pokud vznikne konflikt mezi ujednáními ze zápisu o převzetí Staveniště a smluvními ujednáními, platí smluvní ujednání. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí Zhotovitel na místě, které určí Objednatel. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je zcela odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn použít pro splnění Díla i jiné subdodavatele neuvedené v nabídce Zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení, a to až po jejich předchozím písemném odsouhlasení ze strany Objednatele. V případě použití subdodavatele však Zhotovitel vždy bude odpovídat za splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby Dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání Staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění Díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele na přístupném místě a kdykoli bude přístupný zástupci Objednatele či kontrolním orgánům. Zástupce Objednatele provedené zápisy ve stavebním deníku může potvrdit svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí

s plněním předmětu Smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Zástupce Objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stavební deník Zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání Díla Objednateli. Originál stavebního deníku bude předán v rámci přejímacího řízení Objednateli.

6. Pokud v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, může některé činnosti provádět pouze Objednatel, Zhotovitel bude o takových činnostech informovat Objednatele dostatečně předem a připraví vše, co je potřeba, aby Objednatel mohl řádně splnit své závazky vyplývající z tohoto zákona, zejména poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („koordinátor BOZP“) nezbytnou součinnost a řídit se jeho pokyny a požadavky v oblasti bezpečnosti práce. Pokud koordinátor BOZP zastaví realizaci Díla z důvodu nedodržení koordinátorových pokynů ze strany Zhotovitele, na základě takové skutečnosti nedojde k žádné úpravě smluvní Ceny ani termínu dokončení. Zhotovitel zajistí součinnost všech subdodavatelů s koordinátorem BOZP na staveništi, zajistí účast odpovědných zástupců subdodavatelů a Zhotovitele na kontrolních dnech koordinátora BOZP. Zhotovitel dále zajistí, aby všichni pracovníci zdržující se na Staveništi byli řádně proškoleni v oblasti BOZP a byli seznámeni s riziky a návrhy opatření na jejich odvrácení v souladu se zákony 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které se vztahují na staveniště. Současně Zhotovitel předá Koordinátorovi BOZP seznam všech subdodavatelů zdržujících se na staveništi a řádně odsouhlasených Objednatelem, kontaktní informace na odpovědně zástupce těchto subdodavatelů.
7. Za (zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob v rámci staveniště) ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během stavby po celou dobu od převzetí Staveniště do ukončení prací a likvidace Staveniště odpovídá Zhotovitel a zabezpečí, aby osoby Zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se na staveništi byly vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám.

Je-li pro předmětnou stavbu vzhledem k jejímu charakteru Objednatel stanoven koordinátor BOZP při práci na staveništi, má tento při výkonu své činnosti v rámci stavby a případném zjištění zásadních rozporů s příslušnou platnou legislativou a Plánem BOZP pro předmětnou stavbu zjevně ohrožující zdraví a životy osob nebo majetek Objednatele neprodleně zastavit výkon prací do doby jejich prokazatelného odstranění. Toto případné přerušení prací nemá vliv na konečný termín zhotovení a předání Díla Objednateli a náklady spojené s tímto případným přerušením prací jsou nákladem Zhotovitele prací.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout součinnost Koordinátorovi BOZP, je-li tento pro předmětnou stavbu Objednatel stanoven nebo pověřenému pracovníkovi objednatel pro BOZP a PO v rozsahu stanoveném zejména ustanovením § 16 a § 17 zák. č. 309/2006 Sb., v jeho platném znění, v dostatečném předstihu před zahájením pracovních činností v požadovaném rozsahu a kvalitě.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerí zhotovitelé, kteří budou provádět pracovní činnosti v rámci předmětné stavby pro něj, budou před vstupem jejich pracovníků do prostor staveniště a zahájením pracovních činností náležitě a prokazatelně odborně a zdravotně způsobilí pro jimi plánované

pracovní činnosti, seznámeni s příslušnými bezpečnostními opatřeními pro předmětné staveniště, Plánem BOZP (je-li tento pro předmětné staveniště vypracován) jimi v rámci staveniště používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky budou v řádném technickém stavu, zrevidované a budou používány v rámci staveniště v souladu s návody jejich výrobců.

Všechny osoby, které se budou podílet na realizaci stavby - Díla v rámci staveniště jsou povinny se na výzvu koordinátora BOZP nebo osoby pověřené Objednatelem pro zajištění BOZP a PO na staveništi kdykoliv na jejich výzvu podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v krvi nebo psychotropní či omamné látky.

8. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný příkaz k odstranění zjištěných nedostatků při provádění Díla, a pokud nebudou v odpovídající stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení dalších prací na Díle do doby jejich odstranění a/nebo nechat nedostatky odstranit na náklady Zhotovitele. O dobu přerušení dalších prací na Díle se termín pro dokončení Díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění či jiné náhrady škody, případně ušlého zisku. V případě zajištění odstranění nedostatků Objednatelem má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli přírážku ve výši 20% z ceny nákladu na odstraněné nedostatky. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny či omezeny.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele kdykoliv přístup na Staveniště. Zástupce Objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od Smlouvy. V případě zajištění odstranění vad Objednatelem má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli přírážku ve výši 20% z ceny odstraněné vady. Ostatní nároky Objednatele vyplývající z této smlouvy tím nejsou dotčeny či omezeny.
10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole Prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny předem a zapsána ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách Díla, jakosti použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech a stavebně technické osvědčení. Pokud se Objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 2 pracovní dny po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami, případně nezbytnými pro řádnost zhotovení Díla jako funkčního celku. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad. V opačném případě hradí skutečné náklady spojené s odkrytím Objednatel, a to ve výši v místě a čase obvyklé.
11. Pro posouzení kvality práce Zhotovitele a kvality Díla jsou za závazná považována veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, a že nemá žádné

- dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě Díla, kde všechny poskytnuté informace považuje za dostatečné pro naplnění této smlouvy.
13. Zhotovitel hradí veškeré poplatky a náklady za dočasné využívání komunikací a záborů veřejných prostranství.
  14. Zhotovitel je povinen při provádění Díla šetřit provoz závodu Objednatele a stavební práce provádět pouze v pracovní dny, a to nejdříve od 7:00 a nejpozději do 19:00 hod. O svátcích a ve dnech pracovního klidu smí Zhotovitel provádět pouze práce, při kterých nebude docházet k obtěžování okolí ani hlukem, ani prašností či jakoukoliv další exhalací obdobného charakteru. Účastníci této smlouvy si sjednali, že pokud tuto povinnost Zhotovitel poruší, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý druh a případ porušení.
  15. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli do tří (3) dnů od podpisu této smlouvy, jaké vybavení je nutné pro instalaci zařízení mít připravené v místě provádění Díla a jaký způsob součinnosti Zhotovitel od Objednatele očekává pro provedení Díla, k úspěšné instalaci zařízení a instruktáži příslušných osob a zkušebnímu provozu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při instalaci a instruktáži zaměstnanců Objednateli dle pokynů Zhotovitele.
  16. V souladu s § 2624 OZ veškeré nebezpečí škody na Díle, jiném majetku Objednatele a majetku třetích osob nese Zhotovitel a to až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí Díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí Díla a to od počátku. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu Díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na staveniště.
  17. Zhotovitel je povinen provádět realizaci díla za podmínek neomezení provozu nemocnice. Zhotovitel je povinen přizpůsobit svou činnost požadavkům jednotlivých oddělení objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kalkulaci ceny díla s ohledem na skutečnost, že bude provádět práce i po běžné pracovní době zaměstnanců objednatel, o víkendech i svátcích.

## VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel bude předem informovat Objednatele o přesném termínu předání dokončeného Díla, a to písemně tak, aby zpráva o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla byla doručena Objednateli nejméně pět (5) kalendářních dnů před oznamovaným termínem předání Díla.
2. Současně se zprávou o zamýšleném termínu předání dokončeného Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli nezbytné doklady, zejména:
  - projekt (dokumentaci) skutečného provedení Díla,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,
  - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování *Díla*, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení (případně uvést soupis dalších předkládaných dokladů),
  - kopie stavebního deníku,
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla,
  - nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, prohlášení o shodě či prohlášení o vlastnostech, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, apod.),
  - doklad o likvidaci obalů a odpadu a



- protokol o instruktáži obsluhy.
3. Dílo se bude považovat podle této smlouvy za způsobilé k předání, pokud:
- Dílo je dokončené bez jakýchkoliv vad a nedodělků včetně příslušné dokumentace,
  - zařízení bylo nainstalováno, uvedeno do provozu, provedena vstupní validace,
  - byla provedena instruktáž obsluhy, tj. techniků Objednatele a obsluhujícího personálu (mj. při splnění podmínek dle zákona o zdravotnických prostředcích).
- O předání Díla bude sepsán předávací protokol potvrzující předání Díla bez vad a nedodělků dle podmínek této smlouvy, jehož náležitosti jsou uvedeny dále v odst. 6 tohoto článku. Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky.
4. Objednatel není povinen převzít Dílo či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky a požadavky Objednatele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel přijímá bezpodmínečnou odpovědnost za to, že v rámci provádění Díla dle této Smlouvy nepoužije žádný zdraví škodlivý, nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je tato skutečnost známa ke dni jeho zamýšleného použití pro zhotovení Díla a ani nezvolil technologický či technický postup při realizaci Díla v budoucnu způsobující ohrožení majetku či zdraví.
6. Po provedení Díla vystaví Zhotovitel předávací protokol, který bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti a který po předání Díla podepíše obě smluvní strany:
- a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
  - b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
  - c) číslo této smlouvy,
  - d) označení dodaného a nedodaného Díla (zařízení) a vč. množství a výrobního čísla,
  - e) datum předání Díla, instalace a instruktáže personálu,
  - f) stav zařízení v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí Díla.
7. Předávací protokol podepíše a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený dodací list slouží jako doklad o řádném předání a převzetí Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště (vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné pro součinnost Zhotovitele při zajištění zkušebního provozu a k odstranění případných vad a nedodělků) a uvést je do náležitého stavu do 5 dnů po předání dokončeného Díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, nedohodnou-li se strany jinak. O vyklizení Staveniště Zhotovitelem sepiší a podepíše strany příslušný protokol.
9. Projekt skutečného provedení Stavby obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené Objednatelem spolu se všemi dalšími doklady předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech kompletních výtiscích s vyznačenými změnami oproti projektové dokumentaci a rovněž dvakrát v digitální podobě na příslušných nosičích. Projekt skutečného provedení Stavby bude vypracován do podrobností dle předané projektové dokumentace.

## VII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla (zařízení) spočívající v tom, že Dílo (zařízení), jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu bez vad a způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti bez jakéhokoliv funkčního či uživatelského omezení.
2. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem na stavební práce a v délce 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o úspěšném ukončení zkušebního provozu zařízení na veškeré technologické části Díla.
3. Zjištěné vady Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením doručeným k rukám odpovědného zástupce Zhotovitele. V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vad, specifikaci jejich projevu a způsob jakým je požaduje odstranit. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit do (i) 24 hodin od oznámení reklamace v případě vad bránících řádnému užívání nebo (ii) do 5 dnů v případě vad nebránících řádnému užívání a ukončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne oznámení reklamace Objednatelem, s výjimkou vad, které není technologicky možné do té doby odstranit. V takovém případě datum odstranění vady bude dohodnuto Objednatelem a Zhotovitelem, nebo pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou, bude toto datum stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti nejdéle však jako termín „do 2 měsíců ode dne oznámení reklamace“. Důvodnost reklamace Objednatele v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. V případě, že reklamace bude znaleckým posudkem uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Zhotovitel se zavazuje bezvýhradně řídit závěry tohoto Znaleckého posudku.
5. Zhotovitel bude provádět bezplatně také záruční servis. Po dobu záruční doby provede Zhotovitel nebo na vlastní náklad zajistí provedení pravidelných technických prohlídek nařízených výrobcem dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o zdravotnických prostředcích), nebo pravidelné revize/prohlídky/validace (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny, včetně měněných náhradních dílů), vše včetně vystavení protokolu a případný update softwaru, to vše po celou dobu záruky bez povinnosti Objednatele platit Zhotoviteli jakékoliv poplatky nebo jiné platby či náklady nad rámec sjednané celkové ceny uvedené v této smlouvě. Zhotovitel prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení prohlídky/validace/revize minimálně 1 měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající prohlídky/validace/revize. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody ve lhůtě uvedené v tomto bodu výše.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad, včetně případných nákladů na právní či jiné služby.
7. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou zařízení nebo úmyslným poškozením zařízení Objednatelem nebo nepovolanou osobou.

Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno Zhotovitelem na základě dohody smluvních stran a za úplatu v cenách obvyklých v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku.

8. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nového zařízení popř. jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího zařízení, na odstranění vady opravou zařízení, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
9. Práva Objednatele z vadného plnění předchozími ustanoveními nejsou dotčena a řídí se dle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo nechat odstranit na náklady Zhotovitele a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad s přírážkou ve výši 20% z ceny nákladů na odstranění vad, a to do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele. Tento postup nebude mít vliv na trvání práva ze záruky za jakost za ostatní části Díla. V případě, že Zhotovitel náklady vynaložené na odstranění vad vč. sjednané přírážky v uvedeném termínu Objednateli neuhradí, je Objednatel na základě této dohody smluvních stran oprávněn použít k úhradě svého nároku zádržné, nebo bankovní záruku vystavenou dle této Smlouvy.

#### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy bude tato Smlouva ukončena dnem doručení platného písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.
3. Objednatel je tak oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla z důvodů neležících na straně Objednatele, které je delší než 20 dnů; nebo
  - b) Zhotovitel bez přiměřeného důvodu nezačal provádění Díla ve stanoveném termínu; nebo
  - c) Zhotovitel na sebe podal dobrovolný insolvenční návrh nebo na likvidaci nebo byl insolvenční návrh nebo na likvidaci společnosti Zhotovitele podán jinou osobou a tento návrh není zcela zjevně bezdůvodný; nebo
  - d) Zhotovitel převede jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele; nebo
  - e) Objednatel se z jakéhokoli důvodu rozhodne zastavit práci na Díle nebo jeho části; nebo
  - f) Prováděné Dílo nebo materiál, kdykoli vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými Pracemi. Vznikne-li tímto nahrazením Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od Smlouvy.

4. Odstoupení od této smlouvy o dílo musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy o dílo neplatné.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, včetně jakýchkoliv dalších ustanovení sankční a odpovědnostní povahy a ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva, včetně volby místní příslušnosti soudu.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele bude mít Zhotovitel právo na zaplacení pouze částky, která bude odpovídat obvyklé hodnotě plnění provedeného Zhotovitelem, jež bude pro Objednatele bez vad využitelné pro zamýšlený účel. Tato obvyklá hodnota využitelného plnění bude určena znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel na náklady Zhotovitele. Náklady na zpracování znaleckého posudku je pak Objednatel oprávněn započísti oproti ceně, jež má být doplacena Zhotoviteli. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají právo Objednatel dokončit Dílo dle své úvahy prostřednictvím jiného dodavatele - zhotovitele.

#### IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši újmu, která Objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy či plynoucí z právních předpisů.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel se zavazuje mít na realizaci této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně deset milionů Kč a tuto pojistnou smlouvu udržovat nejméně do doby řádně předání Díla Objednateli, kde kopie dokladu o pojištění tvořit přílohu této smlouvy. Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny v plné výši Zhotovitelem.

#### X. Sankce




1. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nevyklidí Staveniště řádně a včas, tj. do 5 kalendářních dnů od data předání a převzetí Díla, vyjma dohodnuté části Staveniště nezbytně nutné pro součinnost Zhotovitele při zajištění zkušebního provozu a k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny Díla, minimálně však 5 000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady, tedy za každou jednotlivou reklamovanou vadu zvlášť.

4. Smluvní pokuta pro případ opakovaného porušení vyhlášky a předpisů BOZP, Plánu BOZP pro předmětné staveniště, je-li tento pro stavbu vypracován na stavbě se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ jejího porušení.
5. Smluvní pokuta pro případ zjištění nepořádku na stavbě nebo staveništi a jeho okolí zjevně ohrožujícího bezpečnosti práci na něm se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ.
6. Účastníci této smlouvy si sjednávají právo Objednatel zvolit, zda smluvní pokuty započte na cenu Díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu), nebo zda vystaví Zhotoviteli samostatnou fakturu na úhradu těchto pohledávek vůči Zhotoviteli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě doručené faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
9. Účastníci této smlouvy si sjednali, že vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Vznikem smluvních pokut není nijak dotčeno právo Objednatele ze záruky za jakost Díla vůči Zhotoviteli.

#### XI. Bankovní záruka

1. Na základě dohody mezi účastníky může Zhotovitel nahradit zádržné dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy tím, že doručí Objednateli bankovní záruku znějící na částku ve výši příslušné části zádržného vystavenou renomovanou bankou předem odsouhlasenou Objednatelem, kde tato bankovní záruka bude nepodmíněná, neodvolatelná a splatná na první požádání Objednatelem, a která bude zajišťovat splnění jakékoli pohledávky či nároku Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, že bankovní záruka bude platná až do dne, kdy uplyne celková záruční doba za jakost Díla.

#### XII. Doručování a kontaktní osoby

1. Styk mezi smluvními stranami bude zásadně písemný a sdělení budou buď zapsána do stavebního deníku, osobně doručena nebo zaslána doporučeným dopisem. Korespondence zasílaná e-mailem bude mít odkaz ve stavebním deníku. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně prokazatelnou formou.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem Objednatele je pro účely této smlouvy určen pan 
3. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen pan  - mail: 
- 4.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2027. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení na plnění zakázky, jenž je předmětem této smlouvy (dále jen „Zadávací řízení“) kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli služby, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním služeb. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému poskytování předmětu plnění a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.  
Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce zhotovitelem opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Účastníci této smlouvy využívají možnosti daného ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně Objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost

výlučnou.

9. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
13. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
14. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
  - Příloha č. 1 - Dokumentace nabízeného plnění
  - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 3 - Závazný časový a finanční harmonogram postupu provádění Díla
  - Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

V KOLÍNĚ... dne 20.7.2017.....

V Praze dne

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
Nemocnice Středočeského kraje  
MUDr. Petr Chudomel, MBA  
ředitel a člen představenstva

HB ALARM spol. s.r.o.  
Jiří Bauer, jednatel HB ALARM spol. s r.o.

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**
**„Požární signalizace“**

Název zadavatele:  
 IČO zadavatele:  
 Kontaktní adresa zadavatele:  
 Osoba zastupující zadavatele:  
 Telefon / fax:  
 e-mail:

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje  
 272 56 391  
 Žižkova 146, 280 02 Kolín III.  
 MUDr. Petr Chudomel, MBA, ředitel nemocnice

**452 886,00**

ID	Popis	ks/m	Materiálová cena	Montážní cena	Materiálová cena	Montážní cena	Cena za položku
			bez DPH - za jednotku	bez DPH - za jednotku	bez DPH - za položku	bez DPH - za položku	bez DPH

EPS Elektrická požární signalizace - komponenty							
1	Ústřena komplet - sesitovaná s OS, MENVIER, (2 linky)	1					
2	Akumulátor 17 Ah 12 V	2					
3	Siťová karta	2					
4	Optický hlásič kouře	76					
5	Patice pro optický hlásič kouře	76					
6	Teplotní hlásič	15					
7	Patice pro teplotní hlásič kouře	15					
7	Tlačítkový hlásič požáru, vnitřní	29					
8	Ovládací jenotka systému EPS (releová)	17					
9	Přepět'ová ochrana propojení ústředen (mezi objekty)	2					
10	Rozvaděč pro přepět'ovou ochranu	2					
11	Kabel 3C x 1.5 mm	20					
12	Kabel pro hlásičové linky FI-HJE 1x2x0.8	250					
13	Kabel bezhalogenový, nešířící plamen FI-JXFE-R 2x2x0.8	250					
14	Ostatní materiál (komponenty) systému EPS / požární krabice 17 ks a 950 /, požární příchytka kabelu 600 ks a 9,5	1					





Osoba zastupující zadavatele:

MUDr. Petr Chudomel, MBA, ředitel nemocnice

Telefon / fax:

e-mail:

452 886,00

EPS Elektrická požární signalizace - elektroinstalační materiál, ostatní			
28	PVC pohyblivá trubka průměr 16 mm	100	
29	Požární ucpávky	10	
30	Ostatní elektroinstalační materiál systému EPS	1	
31	Měření a dohledání kabeláže	1	
32	Demontáže stávajícího systému	1	
33	Vizualizace do systému Nemocnice Kolín	1	
34	Zapojení a naprogramování do stávajícího systému nemocnice	1	
35	Výchozí elektrická revize systému EPS	1	
36	Výchozí požární revize systému EPS	1	
37	Programování a uvedení do provozu systému EPS	1	
38	Dokumentace skutečného provedení systému EPS	1	
39	Zaškolení obsluhy systému EPS	1	
40	Předání uživateli	1	
41	Náklady ostatní	1	

Náklady za

**Celková cena**

9

Název akce:

**„Požární signalizace“**

Objednatel:



**Oblastní nemocnice Kolín, a.s.  
Nemocnice Středočeského kraje  
Žižkova 146  
280 02, Kolín III**

Dodavatel:



**HB ALARM spol. s r.o.  
Freyova 1/12  
190 00 Praha 9 - Vysočany**

**Dokumentace nabízeného plnění**

Květen 2017

3

## **Použité podklady**

Dokumentace nabízeného plnění vychází z Výzvy k podání nabídky a přílohy č.2 této výzvy - Specifikace předmětu plnění.

## **Úvod**

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka a instalace elektrické požární signalizace v pavilonu Interny v areálu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s přílohou č. 2 výzvy - Specifikace předmětu plnění.

## **Vlastní řešení**

V pavilonu Interny je instalována stávající elektrická požární signalizace, která bude nyní demontována a nahrazena novou.

Stávající kabeláž bude řádně zmapována a proměřena.

Vzhledem k tomu, že v objektu nemocnice již je instalován systém EPS od firmy COOPER, bude použit systém COOPER Menvier CF30002, aby byla možná snadná integrace nové EPS do stávajícího systému.

Jako detekční část budou použity optickokouřové hlásiče, teplotní hlásiče a manuální tlačítkové hlásiče v počtu dle přílohy č. 2 výzvy - Specifikace předmětu plnění.

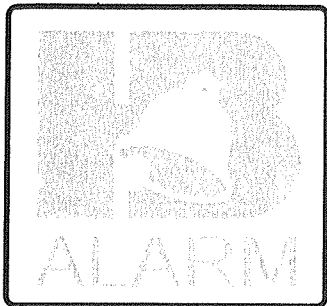
Jako optickokouřové hlásiče budou použity hlásiče CAP320, jako teplotní hlásiče CAH330 a jako tlačítkové hlásiče budou použity hlásiče CBG370S vše od firmy COOPER.

Pro ovládaná zařízení budou instalovány ovládací reléové jednotky systému EPS CMIO353 od firmy COOPER.

Ústředna bude zasíťována se stávajícím systémem EPS. Na síťovém kabelu budou mezi budovami instalovány přepět'ové ochrany.

Všechny prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou protipožárně utěsněny.

Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu všech oddělení v celém objektu interny. Dodávka a instalace bude provedena v nejvyšší kvalitě s maximálním využitím znalostí a odborných kapacit dodavatele.



HB ALARM spol. s r.o.

projekce, montáž, servis a opravy zabezpečovacích zařízení

## Čestné prohlášení

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky malého rozsahu			
Veřejná zakázka <b>„Požární signalizace“</b>		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	podíl na plnění VZ v Kč
1.	Název:	/	/
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ:		
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

Dodavatel:

HB ALARM spol. s r.o., Freyova 1/12, 190 00 Praha 9 Vysočany  
IČ: 48536644, DIČ:CZ48536644

z

Tímto čestně prohlašuji,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli).

Dále prohlašuji, že veškeré práce budeme provádět vlastními kapacitami a že jakákoliv změna subdodavatelského zajištění zakázky bude odsouhlasena zadavatelem.

V Praze dne 11. 05. 2017

Toto prohlášení podepisuji jako:

.....

Jiří Bauer

j

HB ALARM spol. s r.o.  
PRAHA 9

# DODATEK č. 3

## pojistné smlouvy č. 8053541115

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE

IČ: 45534306

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Kraiským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.:

(dále

zasto

a

**HB ALARM spol.s.r.o.**

Freyova 1/12

190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 48536644

Zapsána v: MS v Praze, oddíl C, vložka 19130

(dále jen "pojistník")

zastoupený: Jiří Bauer- jednatel

## *Článek I.*

### *Úvodní ustanovení*

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8053541115 podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

**HB ALARM spol.s.r.o.**  
Freyova 1/12  
190 00 Praha 9 - Vysočany  
IČ: 48536644

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s pojistnou dobou od **05.12.2015 00:00** hodin **na dobu neurčitou**.

## *Článek II.*

### *Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah*

Ujednává se, že pojistná smlouva se mění následovně:

#### **1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Sjednává se:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob VPP ODP 2012 (dále jen "VPP ODP 2012"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP ODP 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem: Pojištění se nevztahuje na povinnost uhradit pokuty, penále, či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

#### **Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2012.

Limit pojistného plnění : **10 000 000,- Kč**

Spoluúčast: **10 000,- Kč**

V souladu s čl. VII odst. 1. VPP OC 2005 se ujednává pojištění s územním rozsahem: Česká republika



### Článek III.

#### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům neživotního pojištění  
Masarykovo náměstí 1458, 532 18  
Pardubice

### Článek IV.

#### Pojistné

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění		0	R
1. Živelní pojištění		0	
2. Pojištění odcizení		0	
3. Pojištění odpovědnosti za škodu		0	
Součet		0	

Změna pojistného celkem  
Od 05.12.2015 00:00 hodin do 01.08.2016 00:00 hodin

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 01.08.2016 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	05.12.2015	

Poji  
číslo  
kon  
vari  
Poji

účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB,  
skoslovenské obchodní banky, a. s.,  
5.  
ené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchýlně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

R

a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;

b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

## *Článek V.*

### *Závěrečná ustanovení*

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Šmejkal Toman, telefon: 604290061

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.

2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 4

3. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 04.12.2015

.....  
razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 04.12.2015

.....  
razítko a podpis pojistitele



## Časový a finanční harmonogram postupu provádění díla VZ „Požární signalizace“ v objektu Oblastní nemocnice Kolín, a.s.

Týden	1							2							3							4									
Stažení konfigurace stávající ústředny	■																														
Projektová příprava																															
Převzetí staveniště																															
Úprava a montáž kabeláže pro ústřednu																															
Montáž ústředny EPS								■	■	■	■	■	■	■	■																
Instalace hlásičů a sirén																■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Instalace V/V prvků																															
Připojení na novou ústřednu EPS																															

Týden	5							6						
Propojení na centrální ústřednu EPS	■	■	■	■	■	■	■							
Stavební zapravení po pracích														
Dokončovací práce														
Programování, oživování	■	■	■	■	■	■	■							
Výchozí revize a funkční zkouška								■	■	■	■	■	■	■
Předání dokumentace														
Předání díla														
Platební milník														

V Praze dne 19. 07. 2017

Za HB ALARM spol.sr.o. : Jiří Bauer, jednatel

