

Kupní smlouva

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **prodávající**

a

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší

sídlo: č.p. 58, 565 01 Zálší

IČ: 00131725

zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Burdou

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl DrXXIV, vložka 2354

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4082/17 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4780-200/2023 odměřen díl **a** o výměře 2.533 m² sloučený do pozemku parc.č. 4082/18 v témže k.ú.. Původní pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k původní nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb. a smlouvy kupní ze dne 08.04.2021.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je díl **a** o výměře 2.533 m² sloučený do pozemku parc.č. 4082/18 v k.ú. Vysoké Mýto, dle přiloženého geometrického plánu č. 4780-200/2023 (dále jen jako „předmět převodu“).

Článek 3

Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.
2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět převodu za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 103.857 Kč (slovy: sto tři tisíc osm set padesát sedm korun českých).
2. Kupující se zavazuje, že tuto kupní cenu uhradí prodávajícímu do deseti dní ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet prodávajícího č. 19-1327611/0100, var. s. 4304442024.

Článek 5

Stav předmětu převodu

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přejímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady. Předmět převodu je ke dni uzavření této smlouvy propachtován kupujícímu.
2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Podání návrhu na vklad

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou.

Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se zavazují, že současně s touto smlouvou uzavřou ještě další kupní smlouvu jejímž obsahem bude prodej pozemků parc.č. 4061/13, parc.č. 4062, parc.č. 5162/4, parc.č. 4013/12, parc.č. 4013/8, dílu **b** o výměře 210 m² sloučeného do pozemku parc.č. 4082/23 (dle GP č. 4780-200/2023), pozemku parc.č. 4041/53 a pozemku parc.č. 4014/60, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto z vlastnictví Zemědělsko obchodního družstva Zálší do vlastnictví města Vysokého Mýta za kupní cenu ve výši 103.857 Kč. Smluvní strany se zavazují, že návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vyplývající z obou kupních smluv budou podány společně. V případě, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato další smlouva nebo návrh na vklad vlastnického práva obsahuje vady, pro které nelze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení příslušné výzvy katastrálního úřadu poskytnou potřebnou součinnost k tomu, aby tyto vady byly odstraněny. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí týkající se povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této další smlouvy, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu zruší písemně tuto další smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným předmětem smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního.

4. Pokud do 6 měsíců ode dne právních účinků vkladu předmětu převodu dle této smlouvy nedojde k převodu pozemků parc.č. 4061/13, parc.č. 4062, parc.č. 5162/4, parc.č. 4013/12, parc.č. 4013/8, dílu **b** 210 m² sloučeného do pozemku parc.č. 4082/23 (dle GP č. 4780-200/2023), pozemku parc.č. 4041/53 a pozemku parc.č. 4014/60, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto z vlastnictví Zemědělsko obchodního družstva Zálší do vlastnictví města Vysokého Mýta, je město Vysoké Mýto oprávněno odstoupit od této smlouvy.

5. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známé žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta
dne 15.11.2023 usnesením č. 109/23

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.10.2023 do 10.11.2023 pod čj. MUVM/073518/2023

V Zálší dne 17. 09. 2024

Ve Vysokém Mýtě dne 26. 09. 2024

.....
Zde
před

.....
tva

.....
In
st

