

Smlouva příkazní

Příkazce: Statutární město Ostrava
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou
K podpisu zmocněn: Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu

(dále jen jako příkazce)

a

Příkazník: PROCHÁZKA – stavební firma spol. s r.o.
se sídlem Veleslavínova 1022/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 17679
IČ: 25389599
DIČ: CZ25389599
Zastoupený: Ing. Ladislavem Procházkou, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 373713783/0300
(dále jen jako příkazník)

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vyššího dohledu nad průběhem realizace stavby „Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, a to ve výši 1 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat stavebně-technickou supervizi v rámci stavby „Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU“ v Ostravě - Porubě (dále jen „stavba“) realizované dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., se sídlem Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava, IČ: 27787443 v měsíci červnu 2016.
2. Příkazník bude vykonávat zejména tyto činnosti:
 - a) Prostudování podkladů, podle kterých bude prováděna realizace stavby, zejména projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, stavebního povolení, vyjádření organizací správců sítí dotčených výstavbou a vyjádření orgánů státní správy, ostatních podkladů nezbytných pro realizaci stavby.
 - b) Dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a požadavků orgánů státní správy či organizací dotčených stavbou, projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, harmonogramu výstavby, rozpočtu stavby, předepsané jakosti a doporučení ČSN, technologických předpisů a v případě porušení podmínek navržení opatření k odstranění nesouladu včetně kontroly jeho odstranění.
 - c) Dohled nad plněním smluvních a odborných povinností technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a autorského dozoru (dále jen „AD“).
 - d) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, při vzniku případných změn a doplňků odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.
 - e) Informovat příkazce o oprávněnosti či neoprávněnosti dodatků a změn oproti projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, které zvyšují či snižují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby.
 - f) Informovat příkazce o všech závažných okolnostech ovlivňujících kvalitu, cenu, dobu výstavby a technické parametry stavby.

- g) Kontrola těch částí dodávek stavby, které budou v dalším pracovním postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, a to bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele stavby, tzn. nejpozději do 24 hodin, a následná kontrola zapsání výsledku výše provedené kontroly TDS do stavebního deníku zhotovitele a vedení její fotodokumentace tak, aby se stala součástí podkladů pro převzetí stavby (u snímku bude označen datum a popis, ke kterému stavebnímu objektu náleží a o jakou část stavebních prací se jedná). Fotodokumentace bude příkazci dodána při převzetí dokončené stavby v elektronické podobě na 1 ks CD-ROM ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Word, který umožní prohlížení fotodokumentace např. *.pdf.
 - h) Účast na kontrolních dnech, při převjímkách, zkouškách, zkušebních provozech, aj.
 - i) Provádět zápisy do stavebního deníku zhotovitele včetně uložených opatření k nedodělkům, vadám a stanovení termínu jejich odstranění včetně kontroly plnění těchto termínů.
 - j) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů (soupisu provedených prací) pro vystavení daňových dokladů (faktur) stavby, jejich soulad s rozpočtem stavby a podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, a to vždy v součinnosti s TDS.
 - k) Sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky technologií, konstrukcí, materiálů a prací. Kontrola jejich výsledků a vyhodnocení zápisem do stavebního deníku zhotovitele.
3. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení výstavby výše uvedené stavby.
 4. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce.
 5. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl. III.

Doba plnění

1. Stavebně-technická supervize dle čl. II. odst. 2. této smlouvy bude vykonávána tři dny v týdnu v celkovém rozsahu max. 800 hodin po dobu realizace stavby a bude ukončena dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Informaci o zahájení stavby a vydání kolaudačního souhlasu příkazce písemně sdělí příkazníkovi. V pochybnostech je dohodnutá doba plnění 20 měsíců ode dne předání staveniště Zhotoviteli.

čl. IV.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. V.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za vykonané činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy je stanovena hodinovou sazbou 450,- Kč, celková cena činí za 800 hodin x 450,- Kč = 360 000,- Kč bez DPH za dobu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že celkové plnění ze smlouvy nepřesáhne částku ve výši 360 000,- Kč bez DPH
3. K cenám bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
4. Odměny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
5. Součástí sjednaných odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
6. Odměny bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2. NOZ.

čl. VI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VII.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy a technické normy související s předmětem smlouvy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
2. Příkazník je povinen účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bezodkladně poskytovat příkazci veškeré informace, doklady, apod., písemnou formou prostřednictvím e-mailu.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Skutečná cena bude stanovena dle počtu hodin činnosti příkazníka a účtovaných nákladů příkazníka zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených příkazcem v maximálním rozsahu 800 hodin
Hodinová sazba za výkon činnosti příkazníka je stanovena částkou 450,- Kč bez DPH
3. Skutečná cena bude stanovena dle počtu hodin činnosti příkazníka a účtovaných nákladů příkazníka zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených příkazcem v maximálním rozsahu 800 hodin
Hodinová sazba za výkon činnosti příkazníka je stanovena částkou 450,- Kč bez DPH
4. Příkazce nebude poskytovat zálohy. Odměna bude příkazníkovi vyplácena na základě příkazníkem vystavených dílčích faktur 1x měsíčně. Příkazník vystaví na konci každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl činnost dle této Smlouvy, fakturu, ve které:
 - bude uveden počet hodin zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených investorem za daný kalendářní měsíc vynásobený sjednanou sazbou dle čl. VIII, odst. 3 této Smlouvy,

5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
6. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Příkazce je oprávněn pozastavit financování v případě, že příkazník bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením ceny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
12. Faktura musí kromě náležitostí uvedených výše či stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název akce: „**Komunitní centrum – VŠICHNI SPOLU**“ Identifikační číslo EIS : **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_052/0002264** (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury dle odst. 7 tohoto článku této Smlouvy; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně příkazce (např. pozdní doručení faktury příkazníkem, průtahy při proplacení faktury případným poskytovatelem dotace apod.), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována příkazci žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoli jiná finanční náhrada,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo.
13. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená příkazníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese příkazník v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že příkazce musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazník uhradí příkazci újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nebude provádět stavebně-technickou supervizi v souladu s čl. II. této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplní povinnosti uložené v čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinností stanovené touto smlouvou.
3. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 1,00 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městské obvodu Poruba usnesením č. 2290/RMOB1418/63 ze dne 20.7. 2017 , kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu .
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 NOZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Příkazce i příkazník mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi za strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
6. Účinností výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.

7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je příkazník povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi cenu dodávek, prací či služeb, které příkazník poskytl, popř. které se staly součástí plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 8), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, to je dohodnuto v této smlouvě.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
16. Za příkazce je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy Jarmila Holušová pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru rozvoje obvodu.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc

Za příkazce

Za příkazníka

Datum: 21.07.2017 _____

Datum: 21.07.2017

Místo: Ostrava - Poruba

Místo: Ostrava Moravská Ostrava

Jarmila Holušová
 pověřená zastupování odboru rozvoje obvodu

Ing. Ladislav Procházka
 jednatel

