

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE A O REALIZACI TEPELNÉ PŘÍPOJKY

označení DTO č.: S24-5100-002

Smluvní strany:

Budoucí dodavatel

EOP Distribuce, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Zastoupení: Ing. Karel Čipera – ředitel společnosti

Sídlo: č.p. 478, 533 45, Opatovice nad Labem

IČO: 28800621

DIČ: CZ28800621

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 9400-0908202403/0300

(dále též jen jako „budoucí dodavatel“ nebo „DTO“)

a

Investor

Město Chrudim

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C., vložce 149592.

Zastoupení: Ing. František Pilný MBA - starosta

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. ú.: 104109190/0300

(dále též jen „investor“)

a

Budoucí odběratel

Chrudimská beseda, městské kulturní středisko

Zastoupení: Martin Dytrt – ředitel

Sídlo: Široká 85, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

IČO: 001 82 745

DIČ: CZ00182745

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 78-8107990207/0100

(dále též jen „budoucí odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále též jen „EZ“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie.

I. PROHLÁŠENÍ STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT BUDOUCÍ SMLOUVU

1. Investor prohlašuje, že je vlastníkem objektu:

- p. č. st. 666/2 v k. ú. Chrudim v obci Chrudim, jejíž součástí je budova bez čp. – kostel Sv. Josefa

budova a pozemek se nachází v katastrálním území Chrudim [654299] a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, na listě vlastnictví investora č. 10001, dále jen „Budova“.

2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování teplem DTO (dále jen „SZT“).
3. Investor prohlašuje, že jako vlastník Budovy má zájem o její napojení na SZT za účelem vytápění. Za tímto účelem jako stoprocentní podílník Budoucího odběratele (budoucí odběratel je příspěvkovou organizací zřízenou městem Chrudim) tohoto pověřuje zajištěním dodávek tepla od budoucího dodavatele do Budovy.
4. Budoucí odběratel a budoucí dodavatel se zavazují ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. OZ, že nejpozději do 30. 9. 2024 uzavřou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále též jen „obchodní smlouva“) do Budovy, jak je znázorněno v příloze č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy, a to konkrétně do odběrného místa č. **30-4042-200** za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
5. Vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření obchodní smlouvy je oprávněna DTO. DTO vypracuje návrh obchodní smlouvy a předloží jej druhé straně nejpozději do 15. 9. 2024 s tím, že budoucí odběratel se zavazuje návrh přijmout a obchodní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu po předložení návrhu, nejpozději 15 dní po jeho předložení. V případě, kdy nebude připojení technicky připraveno, zavazují se budoucí odběratel a budoucí dodavatel obchodní smlouvu uzavřít do 15 dnů ode dne, kdy bude toto připojení i veškeré technické podmínky pro dodávku a odběr tepelné energie řádně připraveno.
6. Zpracovatelem návrhu obchodní smlouvy a kontaktní osobou za DTO bude [REDACTED]
7. Nevyzve-li budoucí dodavatel budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy včas, přestože budou splněny podmínky pro uzavření obchodní smlouvy, bude budoucí odběratel oprávněn v přiměřené lhůtě vyzvat sám budoucího dodavatele k jejímu uzavření.

II. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

1. Podstatné technické náležitosti obchodní smlouvy, jež se smluvní strany zavazují uzavřít, jsou uvedeny v čl. III. odst. 3) této smlouvy. Před podpisem obchodní smlouvy může dojít k upřesnění jejího obsahu tak, aby lépe odpovídal okolnostem souvisejícím s dodávkou tepelné energie, které budou známy až v době uzavření obchodní smlouvy. Další podmínky dodávky tepelné energie se budou řídit obchodními podmínkami budoucího dodavatele platnými v době uzavření obchodní smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že se zněním Obchodních podmínek pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem EOP Distribuce, a.s. č. 1/2018 platných v době uzavření této smlouvy je seznámen. Pokud v době uzavření obchodní smlouvy budou platné nové obchodní podmínky budoucího dodavatele, které se budou podstatným způsobem odchylovat od obchodních podmínek platných v době uzavření této smlouvy a tyto změny budou mít zásadní vliv na práva a povinnosti budoucího odběratele, s nimiž budoucí odběratel nebude souhlasit, zavazují se smluvní strany mezi sebou jednat tak, aby došlo k odstranění rozporů způsobených změnou obchodních podmínek v neprospěch budoucího odběratele.
2. Dodávky tepelné energie budou zahájeny v termínu nejpozději od 30. 9. 2024, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran (dodávka tepelné energie může být zejména zahájena v dřívějším termínu, pokud k tomu budou vytvořeny technické předpoklady). Tentýž den započne budoucí odběratel s odběrem.
3. V případě, že investor bude v prodlení se splněním svých povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, je budoucí dodavatel oprávněn posunout termín zahájení dodávky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O prodlení s plněním svých povinností je investor povinný neprodleně informovat budoucí dodavatele. Toto ustanovení bude v obchodní smlouvě přeformulováno tak, aby v ní bylo uvedeno přesné datum zahájení dodávky tepla.
4. Cena tepelné energie bude stanovena jako dvousložková se složkami **Cena za odebrané množství tepla** a **Cena za sjednaný výkon**. Cena za odebrané množství tepla pro rok 2024 je v době podpisu této smlouvy pro plánované odběrné místo stanovena ve výši 444,00 Kč/GJ bez DPH. Stálý plat bude mít podobu platby za sjednaný výkon. Cena za sjednaný výkon pro rok 2024 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši 1360,47 Kč/KW/rok bez DPH. Cena za sjednaný výkon je roční a v případě zahájení odběru v průběhu roku bude účtována její poměrná část. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy ve výši 12 %). Cena pro následující roky bude stanovena ve stejné výši jako pro ostatní odběratele na stejné úrovni předání vždy dle aktuálního ceníku budoucího dodavatele.

III. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ OBCHODNÍ SMLOUVY

F. Měřicí místa

Číslo odběrného místa	Číslo měřicího místa	Typ měřicího místa	Adresa odběrného místa (dle RÚIAN)	Odběratel
30-4042-100			Školní náměstí 238, 537 01 Chrudim	EOP Distribuce, a.s.
	30-4042-100-101	Měňč tepla		
30-4042-100			Školní náměstí 238, 537 01 Chrudim	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim
30-4042-200			Kostel Sv. Josefa, Školní náměstí (bez čp) 537 01 Chrudim	EOP Distribuce, a.s.
	30-4042-200-101	měňč tepla		
30-4042-200			Kostel Sv. Josefa, Školní náměstí (bez čp) 537 01 Chrudim	Město Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim

Hodnoty vztahující se k odběrnému místu mohou být upřesněny dohodou obou smluvních stran v obchodní smlouvě.

IV. POVINNOSTI INVESTORA / BUDOUCÍHO ODBĚRATELE

- Investor je povinen:
 - nejpozději do 30. 6. 2024 zajistit předání staveniště k provedení stavby horkovodu. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla povinnost investora dle předchozí věty tohoto ustanovení splněna
 - vlastním nákladem zajistit instalaci regulačních armatur s příslušným MaR v rozvodně ÚT v Budově pro regulaci teploty topného média v jednotlivých topných okruzích.
- O splnění povinností dle předchozího odstavce je investor povinen budoucího dodavatele písemně informovat.
- V případě, že budoucí odběr tepelné energie v Budově nebude dosahovat výše 200GJ/ rok v přepočtu na průměrné klimatické podmínky, je budoucí odběratel povinen hradit spotřebu tepelné energie ve výši 200 GJ/rok bez ohledu na skutečnou naměřenou roční spotřebu. Předmětné ujednání se uplatní nejprve v roce 2025.

V. REALIZACE TEPELNÉ PŘÍPOJKY

- Tepelná přípojka bude ve vlastnictví budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky je budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 EZ zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky.
- V souladu s ustanovením § 79 odst. 1 EZ nese náklady na zřízení tepelné přípojky investor.
- Za náklady na zhotovení tepelné přípojky se považují veškeré náklady spojené s vybudováním tepelné přípojky, včetně nákladů na stavební dokumentaci, nákladů spojených s vedením stavebního či jiného obdobného řízení, nákladů spojených se zápisy věcných břemen do katastru nemovitostí.
- V době podpisu této smlouvy jsou náklady na realizaci tepelné přípojky odhadovány na částku ve výši 943 111,- Kč bez DPH. Uvedená částka bude upřesněna po dokončení tepelné přípojky dle skutečně vynaložených nákladů na její realizaci.
- Investor uzavřel s budoucím dodavatelem dne 21. 6. 2022 smlouvu o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci nových investic na území města Chrudim. Touto smlouvou smluvní strany daly jednoznačně najevo zájem dlouhodobě spolupracovat mimo jiné za účelem zajištění stabilních dodávek tepelné energie jak do objektů ve vlastnictví investora, budoucího odběratele, tak i jiným subjektům, kde je investor zřizovatelem, a tím i rozvoje města a zlepšení podmínek pro obyvatele města Chrudim. Na základě popsané smlouvy se investor zavázal uhradit ve stanovených lhůtách zálohu na připojovací poplatek k připojení zájmových lokalit specifikovaných v uvedené smlouvě, kdy jednou ze zájmových lokalit je odběrné místo podle této smlouvy. Budoucí dodavatel se pak zavázal za stanovených podmínek zajistit pro zájmové lokality dodávky tepelné energie prostřednictvím SZT DTO a za tímto účelem vybudovat, zprovoznit a zkolaudovat horkovodní přípojky a případně předávací stanice.

6. Přesná výše nákladů na realizaci tepelné přípojky bude známa po realizaci tepelné přípojky ze strany budoucího dodavatele. Vypořádání zálohy na připojovací poplatek se řídí výše uvedenou smlouvou uzavřenou mezi budoucím dodavatelem a investorem dne 21.06.2022.
7. V případě zániku obchodní smlouvy nemá kterákoli strana právo na úhradu jakékoli částky související s připojením odběrného místa, a to bez ohledu na to, jak dlouho obchodní smlouva trvala s výjimkou povinnosti budoucího odběratele uhradit náklady na odpojení od SZT; v takovém případě bude postupováno dle §77 EZ odst. 5.
8. K nákladům na realizaci tepelné přípojky bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

VI. ÚROK Z PRODLENÍ

1. Řešeno smlouvou o vzájemné spolupráci ze dne 21.06.2022.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud by došlo ke zmaření účelu této smlouvy zaviněním některé ze smluvních stran nebo překážkami, které se u nich vyskytnou, je tato smluvní strana, která zapříčinila zmaření účelu této smlouvy, povinna uhradit opačné straně zejména marně vynaložené náklady na vyvolané investice související se zajištěním dodávky tepelné energie, tj. vynaložené na jejich přípravu a realizaci.
2. Odmítne-li kterákoli strana jednat o uzavření obchodní smlouvy, vznikne poškozené straně nárok na náhradu škody tím způsobené.
3. Smluvní strany se zavazují realizaci odběrného tepelného zařízení jeho provoz a údržbu provádět v souladu s Technickými připojovacími podmínkami pro připojení na horkovodní a teplovodní síť soustavy zásobování teplem EOP - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim (dále Technické připojovací podmínky). Technické připojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách www.eop.cz, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru prodeje a marketingu tepla DTO.
4. V SZT DTO je teplotnosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí investor nebo budoucí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplotnosným médiem.
5. Investor je povinen zveřejnit smlouvu v registru smluv v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jejího uzavření a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit budoucího dodavatele i budoucího odběratele. Neobdrží-li budoucí dodavatel informaci o zveřejnění této smlouvy v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny smlouvy.
6. Budoucí dodavatel jako správce zpracovává osobní údaje investora i budoucího odběratele, resp. jeho zástupců případně kontaktních osob či dalších osob, poskytnuté v rámci smlouvy výhradně pro účely související s plněním této smlouvy. Všechny informace týkající se zpracování osobních údajů, včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách budoucího dodavatele na adrese www.eop.cz.
7. DTO, jakožto člen skupiny EPIF, vyznává hodnoty, které jsou popsány v politikách „Základní politika, politika udržitelnosti a obchodní principy, Etický kodex, Environmentální politika skupiny EPIF, Nákupní politika skupiny EPIF a Politika provozu skupiny EPIF“, dostupných na <https://www.eop.cz/informace-pro-partnery>. Očekáváme, že naši smluvní partneři budou tuto skutečnost respektovat.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Uzavřením obchodní smlouvy zaniká závazek smluvních stran v budoucnu takovou smlouvu uzavřít, ostatní práva a povinnosti zejména povinnost budoucího odběratele odebrat sjednané minimální množství tepelné energie, hradit náklady za realizaci tepelné přípojky a povinnost hradit případný úrok z prodlení, zůstávají nedotčena.
2. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné, nebo vhodné k dosažení účelu této smlouvy a poskytnout druhé smluvní straně součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádná právní jednání, které by účel této smlouvy zmařila.
3. Bude-li to objektivně možné, každé ustanovení smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé

ustanovení smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevymahatelnosti či neplatnosti, a ostatní ustanovení smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení sledovaného účelu smlouvy ve světle takovéto nevymahatelnosti či neplatnosti.

4. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zřiká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti týkající se předmětu této smlouvy, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí odběratel a investor obdrží po jednom výtisku, budoucí dodavatel obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1 Orientační trasa teplovodní přípojky

V Opatovicích nad Labem dne: 27. 8. 2024

EOP Doprava, a.s.
533 000 000
IČO: 253 000 000
DIČ: CZ28800621

EOP Doprava, a.s.

- 6. 09. 2024

V Chrudimi dne: **Chrudimská beseda**

městské kulturní středisko

V Chrudimi dne: - 6. 09. 2024

MĚSTO ①
CHRUDIM
Město Chrudim

