

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"),

Smluvní strany:

1. Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno 601 95

zastoupená: Ing. Zdeňkem Tonarem, LL.M. ředitelem správy Krajského soudu v Brně
na základě pověření Spr 5/2022 ze dne 4. 1. 2022

IČO: 00215724

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. OLMAN SERVICE s.r.o.

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl C vložka 42257

zastoupená Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem společnosti

IČO: 26293102

DIČ: CZ26293102

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel nebo dodavatel“) na straně druhé

uzavírají na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „KS v Brně – úklidové služby 2024“, zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Instrukcí č. 7/2019 Ministerstva spravedlnosti ze dne 22. 1. 2020, č. j.: MSP-34/2019-OPR-SP o zadávání veřejných zakázek v resortu Ministerstva spravedlnosti v aktuálním znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále také „Smlouva“):

I.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
Nabídka poskytovatele ze dne: 16.5.2024.
Zadávací dokumentace ze dne: 29.4.2024.
Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 10.9.2024 pod Spr. 1262/2023.
2. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatel všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování úklidových služeb:
 - 1.1. pravidelný úklid vnitřních prostor objektů SO 101 a SO 102 Justičního areálu v Brně.
 - 1.2. úklid venkovních prostor Justičního areálu v Brně.
 - 1.3. oboustranné mytí oken a prosklených ploch-1x ročně.
(dále také „úklid JAB“)
 - 1.4. oboustranné mytí oken v objektu Rooseveltova 648/16, Brno, včetně mytí skleněné výplně vstupních dveří do ulice Rooseveltova, dveří z nádvoří do spojovací části budovy, dvoukřídlých spojovacích dveří a dělicích příček na chodbách (dále také „mytí oken Rooseveltova“) - 1x ročně.
 - 1.5. oboustranné mytí oken, světlíků a vchodových a vstupních dveří včetně dvoukřídlých dveří na chodbách v objektu Husova 353/15 v Brně (dále také „mytí oken Husova“) - 1x ročně.
 - 1.6. dodávka prostředků pro osobní péči a jejich doplňování (dále také „dodávky“).
 - 1.7. nepravidelný úklid v mimořádných případech.

Rozsah, kvalita, specifikace, četnost a způsob provádění úklidových služeb, dodávek prostředků pro osobní péči, zajištění nepravidelného úklidu v mimořádných případech jsou specifikovány v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Místem provádění úklidových služeb jsou objekty objednatele:
 - Justiční areál v Brně-Polní 39 a Polní 41, Brno,
 - Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, Brno,
 - Krajský soud v Brně, Husova 353/15, Brno.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby pro objednatele s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí, řádně a včas, jakož i provádět pro objednatele další související činnosti blíže specifikované v tomto článku a Příloze č. 2 této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou; předmětem této smlouvy je zároveň závazek objednatele za řádně poskytnuté služby poskytovateli zaplatit úhradu (odměnu).
4. Služby, dodávky a nepravidelný úklid nad rámec rozsahu sjednaného předmětu této Smlouvy, vymezeného v článku II. Smlouvy se poskytovatel zavazuje provést pouze na základě objednávky a výslovného souhlasu objednatele.
5. Poskytovatel je povinen vést na všech objektech provozní knihu úklidu. Veškeré zápisy v provozní knize úklidu se budou archivovat a předávat objednateli dle jeho pokynů, nejméně 1x měsíčně.

III. Čas plnění

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců, a to od 1.10.2024 do 30.9.2028.

IV. Cena služeb

1. Celková cena za předmět Smlouvy, uvedený v čl. II. této Smlouvy byla dohodnuta **v celkové výši 44.133.152,80 Kč** (slovy čtyřicetčtyřmiliónůstotřicetřítisícstopadesátdvakorunaosmdesáthaléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu trvání Smlouvy, a to i po případném prodloužení platnosti Smlouvy z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena je sjednána jako cena konečná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu Smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady mzdové, režijní náklady na materiál (náklady na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky tak jak uvádí zadávací dokumentace), náklady za použití úklidových strojů a jiné technické vybavení pracovníků poskytovatele.
2. Rozpis celkové ceny díla v Kč za 48 měsíců:
 - cena bez DPH 36.473.680,- Kč (slovy: třicetšestmiliónůčtyřístasedmdesáttřítisícšestsetosmdesátkorun)
 - DPH 7.659.472,80 Kč (slovy: sedmmiliónůšestsetpadesátdevětšestčtyřístasedmdesátdvakorunaosmdesáthaléřů)
 - **celková cena 44.133.152,80 vč. DPH Kč** (slovy: čtyřicetčtyřmiliónůstotřicetřítisícstopadesátdvakorunaosmdesáthaléřů)

Z toho:

2.1. Cena za **úklid JAB** za 1 měsíc celkem:

- cena bez DPH 691.300,- Kč (slovy: šetsetdevadesátjednatisíctřítakorun)
- DPH 145.173,- Kč (slovy: stočtyřicetpěťtisícstosedmdesáttřikorun)
- **cena vč. DPH 836.473,- Kč** (slovy: osmsetřicetšesttisícčtyřístasedmdesáttřikorun)

2.2. Cena za **úklid JAB** za 48 měsíců celkem:

- cena bez DPH 33.182.400,- Kč (slovy: třicetřmiliónůstoosmdesátdvatisíc čtyřista korun)
- DPH 6.968.304,- Kč (slovy: šestmiliónůdevětšestšedesátosmtisícťřistačtyři korun)
- **cena vč. DPH 40.150.704,- Kč** (slovy: čtyřicetmiliónůstopadesáttisícšedsmsetčtyři korun)

2.3. Cena za **mytí oken Rooseveltova** 1x ročně:

- cena bez DPH 288.320,- Kč (slovy: dvěštosmdesátosmtisícťřistadvacetkorun)
- DPH 60.547,20 Kč (slovy: šedesáttisícčtyřicetšedsmkorunadvacethaléřů)
- **cena vč. DPH 348.867,20 Kč** (slovy: třistačtyřicetosmtisícšedsmsetšedesátsedsmkorunadvacethaléřů)

2.4. Cena za **mytí oken Rooseveltova** za 48 měsíců celkem:

- cena bez DPH 1.153.280,- Kč (slovy: jedenmiliónstopadesáttřítisícdevětštosmdesát korun)
- DPH 242.188,20 Kč (slovy: dvěštetčtyřistadvatisícstoosmdesátosmkorunadvacet korun)

haléřů)

- **cena vč. DPH 1.395.468,80 Kč** (slovy: jeden milion třístadevadesát pět tisíc čtyřista šedesát osm korun a osmdesát haléřů)

2.5. Cena za **mytí oken Husova** 1x ročně:

- cena bez DPH 57.740,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc sedm set čtyřicet korun)
- DPH 12.125,40 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě set pět korun a čtyřicet haléřů)
- **cena vč. DPH 69.865,40 Kč** (slovy: šedesát devět tisíc osm set šedesát pět korun a čtyřicet haléřů)

2.6. Cena za **mytí oken Husova** za 48 měsíců celkem:

- cena bez DPH 230.960,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc devět set šedesát korun)
- DPH 48.501,60 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc pět set jedna koruna a šedesát haléřů)
- **cena vč. DPH 279.461,60 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc čtyřista šedesát jedna koruna a šedesát haléřů)

2.7. Cena za **dodávku prostředků** pro osobní péči za 1 měsíc celkem:

- cena bez DPH 39.730,- Kč (slovy: třicet devět tisíc sedm set třicet korun)
- DPH 8.343,30 Kč (slovy: osm tisíc tři sta čtyřicet tři korun a třicet haléřů)
- **cena vč. DPH 48.073,30 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sedmdesát tři korun a třicet haléřů)

2.8. Cena za **dodávku prostředků** pro osobní péči za 48 měsíců celkem:

- cena bez DPH 1.907.040,- Kč (slovy: jeden milion devět set sedm tisíc čtyřicet korun)
- DPH 400.478,40 Kč (slovy: čtyřicet tisíc čtyřista sedmdesát osm korun a čtyřicet haléřů)
- **cena vč. DPH 2.307.518,40 Kč** (slovy: dva miliony třicet sedm tisíc pět set osmnáct korun a čtyřicet haléřů)

2.9. Cena za hodinu **nepravidelného úklidu** (ZHS) v mimořádných případech:

- cena za hod. bez DPH 50,00 Kč (slovy: padesát korun)
- DPH 10,50 Kč (slovy: deset korun a padesát haléřů)
- **celková cena za hod. vč. DPH 60,50 Kč** (slovy: šedesát korun a padesát haléřů)

3. Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s realizací služeb a dodávek jako celku.
4. Objednatel je oprávněn omezit rozsah služeb, a dodávek nebo požadovat jinou kvalitu služeb a dodávek čistících a hygienických prostředků, a za tím účelem vydat poskytovateli písemný příkaz, který požadovanou změnu služeb, dodávek popisuje. Poskytovatel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu předmětu smlouvy, která předmět Smlouvy omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu poskytovatel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě služeb a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko poskytovateli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na

ocenění změny, tuto skutečnost poskytovateli písemně potvrdí. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méně práce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Případná potřeba rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve poskytovatele k podání nabídky na rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy, je poskytovatel povinen nabídnout rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je poskytovatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané služby a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro rozšíření rozsahu předmětu Smlouvy vybrán poskytovatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
7. V případě, že roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášená Českým statistickým úřadem vzroste o více než 3 %, zvýší se část ceny díla, která je upravena v čl. IV odst. 2.1, odst. 2.3, odst. 2.5 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení dochází vždy k 1.3. daného roku. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě cen dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání finančních objemů určených k provedení díla v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. 4. Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Poskytovatel bude po dobu trvání Smlouvy měsíčně vystavovat dílčí daňové doklady (faktury), a to **fakturu za provádění služeb a fakturu za dodávky**. Přílohou každé faktury za služby bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených služeb (kopie z provozní knihy) za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Přílohou každé faktury za dodávky bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis uskutečněných dodávek za uplynulý kalendářní měsíc, jinak faktura nezakládá povinnost platit. Návrh soupisu provedených služeb a a soupis uskutečněných dodávek odevzdá poskytovatel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 10. dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit poskytovateli k přepracování.

Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených služeb a dodávek slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené služby a dodávky. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má dílčí provedení služeb či dílčí dodávka vady či nedodělky.

5. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených služeb a uskutečněných dodávek. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady služeb a dodávek v případech, kdy poskytovatel:
 - přerušil služby či dodávky bez příkazu objednatele,
 - přerušil služby či dodávky z důvodů na straně poskytovatele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených služeb a dodávek,
 - provádí přes písemné upozornění objednatele služby a dodávky v rozporu se Smlouvou.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět předmět Smlouvy, včas, s potřebnou odbornou péčí, na vlastní náklad a nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Činnosti uvedené v předmětu Smlouvy budou prováděny v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů. Realizace předmětu Smlouvy je podřízena provozu budov objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví poskytovatel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné technické normy vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto Smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou prokazatelně předány. Způsob plnění předmětu Smlouvy musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektů objednatele, zejména nerušený provoz v kancelářích.
3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby plnění předmětu Smlouvy bylo zajištěno vlastním jménem, pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději do **tří pracovních dnů** od podpisu této Smlouvy předá objednateli **jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků**, kteří budou provádět úklidové práce v budovách objednatele. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této Smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje při každé změně v seznamu zaměstnanců dle předchozího odstavce, předložit neprodleně objednateli aktualizovaný seznam zaměstnanců.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k plnění předmětu Smlouvy zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k realizaci předmětu Smlouvy; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při plnění předmětu Smlouvy je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění

počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.

6. Poskytovatel se zavazuje, že plnění předmětu Smlouvy bude prováděno pouze trestně bezúhonnými zaměstnanci. Všichni zaměstnanci poskytovatele, případně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet v budovách objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, budou disponovat čistým výpisem z rejstříku trestů po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost kopie výpisů z rejstříku trestů zaměstnanců zařazených k poskytování služeb dle této Smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění předmětu dle této Smlouvy s použitím vlastního vybavení (podlahový mycí stroj, úklidový dvoukbelíkový vozík, vysavače, smetáky, mopy apod.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidové místnosti a sklad.
8. Poskytovatel se zavazuje použít při plnění předmětu Smlouvy takové prostředky a materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat postupy a technologie dané ke splnění předmětu smlouvy bez vad. Objednatel má právo postupy a technologie ke splnění předmětu Smlouvy kontrolovat.
9. Poskytovatel je povinen dbát na to, aby při plnění předmětu Smlouvy nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoli poškození je poskytovatel povinen bezodkladně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechna používaná zařízení a stroje odpovídala příslušným normám a právním předpisům.
11. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v budovách, kde budou realizovány činnosti uvedené v předmětu Smlouvy. Objednatel poskytne nezbytné informace o provozu předmětných budov (pracovní doba určená pro úklid), zejména režim výdeje přístupové karty a vstupu a pohybu osob. Poskytovatel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
12. Poskytovatel zodpovídá za věci nalezené jeho zaměstnanci při plnění předmětu Smlouvy. Jedná se o věci zjevně ztracené, nalezené zejména v prostorách mimo kanceláře. Tyto věci je nutné odevzdat oprávněnému zástupci objednatele.
13. Zaměstnanci poskytovatele, případně jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet v budovách objednatele na plnění předmětu této Smlouvy, nesmějí konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem služby a v jejím průběhu; provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenou přístupovou kartou nebo ji vydávat neoprávněným osobám. Tito zaměstnanci nesmí používat zařízení objednatele jako např. telefon, výpočetní a jinou kancelářskou techniku. Použití zařízení je možné pouze v případě odvracení škody na majetku. Za dodržování těchto zásad nese odpovědnost poskytovatel.
14. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance s povinnostmi a omezeními dle této Smlouvy, jakož i s povinností, že jim při plnění předmětu Smlouvy v budovách objednatele nesmí pomáhat ani je doprovázet jiné osoby. Poskytovatel a jeho zaměstnanci jsou v budovách objednatele povinni dodržovat a respektovat pokyny objednatele a pokyny příslušníků justiční stráže.

15. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené poskytovatelem třetí osobě, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti poskytovatele, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši nejméně 3 mil. Kč (slovy tři miliony korun českých) s maximální mírou spoluúčasti ve výši 10 %. Poskytovatel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele kdykoli nahlédnout do originálu pojistné smlouvy. Poskytovatel je dále povinen objednatele bezodkladně informovat o změně pojistné smlouvy.
16. Poskytovatel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele zajistit provedení jednotlivých částí předmětu smlouvy třetí osobou (poddodavatelem), za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
17. Poskytovatel je povinen zajistit, že poddodavatel je osobou oprávněnou podle platných právních předpisů k provedení poddodávky.
18. Při poskytování služeb prostřednictvím poddodavatele má poskytovatel odpovědnost, jako by předmět Smlouvy prováděl sám.
19. Poskytovatel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
20. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „důvěrné informace“), které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy považovány veškeré neveřejné informace vzájemně poskytnuté v obchodním styku bez ohledu na způsob jejich sdělení či zachycení, zejména know-how, software, osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), citlivá data spadající pod obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku, procesy, veškeré údaje a dokumenty, které popisují nebo hodnotí bezpečnostní opatření ochrany osob, majetku a informací, pokud tyto nejsou klasifikovány jako utajované informace, dotazníky, formuláře a záznamy z jednání a konzultací, informace výrobní, technické ekonomické povahy, smlouvy a smluvní vztahy se zákazníky, databáze, vynálezy a jiné zákonem chráněné předměty duševního vlastnictví, další informace, které se označí jako důvěrné.
21. Závazek ochrany a utajení důvěrných informací trvá po celou dobu trvání důvěrnosti informací. Stejným způsobem budou smluvní strany chránit skutečnosti tvořící obchodní tajemství a důvěrné informace třetí osoby, které mají být chráněny a utajovány a které byly touto třetí osobou některé za smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího použití.
22. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s požadavky Metodiky pro environmentálně a sociálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy zpracované Ministerstvem životního prostředí na základě bodu III/1 a usnesení vlády č. 531/2017, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost pro plnění předmětu dle této Smlouvy. Objednatel poskytne poskytovateli pro plnění předmětu dle této Smlouvy možnost

odběru vody a elektrické energie. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

2. Objednatel se zavazuje vytvořit pro plnění předmětu dle této Smlouvy potřebné podmínky, tj. zejména umožnit přístup k prostorům, kde se mají úklidové práce vykonávat, ke zdrojům energií, zajistit dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, poskytnout k plnění úkolů dle této smlouvy řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu poskytovatele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob plnění předmětu této Smlouvy poskytovatelem. Činnosti uvedené v předmětu Smlouvy budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a v čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor, budou realizovány v souladu s požadavky a pokyny objednatele, v souladu s Přílohou č. 2 Smlouvy a rovněž v souladu s veškerými pro poskytovatele závaznými normami a předpisy a touto Smlouvou jako celkem. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí plnění předmětu Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou nebo zadávacími podmínkami, je oprávněn na tyto nedostatky písemně upozornit poskytovatele.
4. Objednatel poskytne informace poskytovateli o režimu úklidu v zabezpečených místnostech, ve kterých je možné provádět úklidové práce pouze za přítomnosti oprávněné osoby objednatele a v určené době.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Rozsah, kvalita a provedení předmětu Smlouvy musí přesně odpovídat požadavkům objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Objednatel má právo kontroly realizace předmětu Smlouvy. Bude-li objednatelem zjištěno nekvalitní provedení předmětu Smlouvy, je poskytovatel povinen zjištěné vady odstranit. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné vady při plnění předmětu Smlouvy písemnou formou-zápisem do provozní knihy úklidu a elektronicky na adresu oprávněné osoby ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek dle čl. XI Smlouvy. V reklamaci bude uveden datum, časový údaj zjištění závady, místo zjištění závady, popis zjištěné závady s připojenou fotodokumentací, pokud charakter závady umožní fotodokumentaci pořídit. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, bezúplatně zjištěné vady odstranit.
3. Pokud nebudou závady v souladu s odst. 2 tohoto článku odstraněny, bude se jednat o hrubé porušení povinností poskytovatele. Za účelem sjednání nápravy bude závadný stav projednán na společném jednání zástupců (příslušných oprávněných osob), které se uskuteční nespolečně do tří pracovních dnů ode dne uplatnění písemné reklamace (odeslání emailu) v sídle objednatele.
4. Pokud objednatel v jednom čtvrtletí třikrát ohlásí vadu dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn požadovat výměnu osoby, která způsobila vady poskytování služeb dle této Smlouvy.
5. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli, zejména v prostorách objednatele při provádění služeb či v souvislosti s jejich prováděním, která je způsobena osobami určenými k provádění služeb.

6. Poskytovatel je rovněž povinen objednatel odškodnit v případě veškerých nároků a nahradit výdaje vzniklé v souvislosti s jakýmkoli zraněním osob, které objednateli, jeho oprávněným zástupcům, zaměstnancům či třetím osobám při realizaci předmětu Smlouvy či v souvislosti s ním vzniknou.
7. Poskytovatel se zavazuje uhradit škody, které jeho činností při plnění předmětu Smlouvy vzniknou, a to i třetím osobám.

IX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Poskytovatel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu smlouvy, případně poddodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel má povinnost zachovat mlčenlivost i po skončení smluvního vztahu.

X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. V. této Smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za prodlení s plněním předmětu této Smlouvy a nedodržením lhůt sjednaných v Příloze č. 2 této Smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této Smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 .000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za použití nevhodné technologie při plnění předmětu Smlouvy uhradí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 10 .000,- Kč za každý případ.

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění služeb, kontroly dodávek, sjednávání a kontroly nepravidelného úklidu odsouhlasení faktur, uplatňování práv z odpovědnosti za vady:

- ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek:

(budova Polní 39 a 41, Brno),

(budova Rooseveltova 648/16, Brno, Brno),

(budova Husova 353/15, Brno).

- ve věcech ekonomických:

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni poskytovatele zastupovat:

- bez omezení rozsahu:

- ve věcech technických, včetně odpovědnosti za provádění služeb, dodávek, sjednávání nepravidelného úklidu, odsouhlasení faktur, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady:

- ve věcech zajištění a kontroly provozu služeb a dodávek:

- zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.

3. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

XII. Ukončení smlouvy

1. Kromě uplynutí doby uvedené v čl. III. této Smlouvy lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí čtyři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno opakované (více než 5x za tři měsíce) neposkytnutí služeb v požadované kvalitě, čase a rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v těchto případech:
 - Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností pro podstatné porušení Smlouvy, kterým je zejména:
 - a) hrubé porušení povinnosti poskytovatele dle čl. VIII. odst.3 této Smlouvy, kdy ani přes společné jednání zástupců obou smluvních stran nebyla sjednána náprava a závadný stav trvá,
 - b) nedodržení časového interval pro nástup na provádění předmětu Smlouvy sjednaný v Příloze č. 2 Smlouvy nejméně třikrát (nemusí být v nepřetržité řadě za sebou),
 - c) provedení předmětu Smlouvy osobami, které nejsou uvedeny ve jmenném seznamu zaměstnanců poskytovatele (viz čl. VI. této Smlouvy),
 - d) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací stanovené touto Smlouvou,
 - e) pojistná smlouva pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody způsobené poskytovatelem třetí osobě, včetně škody způsobené v rámci podnikatelské činnosti poskytovatele nebude v souladu s čl. VI. odst. 15 této Smlouvy nebo poskytovatel neumožní objednateli do její textové podoby nahlédnout, popř. pořídit fotokopii.
 - Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou platností v případě, podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým je prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté poskytovatelem v písemném upozornění doručeném objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek poskytovatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho

řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace.

8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
9. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.
10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy, popř. elektronickými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany souhlasí se uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou.

XV. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 - Pověření č. j.: Spr 5/2022 ze dne 4. 1. 2022 pro Ing. Tonara
2. Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu úklidových služeb
3. Příloha č. 3 – Specifikace dodávky prostředků pro osobní péči
4. Příloha č. 4 – Seznam zaměstnanců ve znění bodu 7. Kvalifikační dokumentace

V Brně dne 30.9.2024

za objednatele:

za poskytovatele:

Ing. Zdeněk Tonar, LL.M.
ředitel správy Krajského soudu v Brně

Mgr. Miroslav Olejář
jednatel