Název akce:

**„OA Kroměříž-Modernizace učeben IT“ – stavební práce**

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **1**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 4.7.2024

**ZMĚNA rozsahu zakázky – vícepráce - MÉNĚPRÁCE**

***1. Objekt a oddíl stavby:***

Architektonické řešení, elektroinstalace, zdravotechnika, vzduchotechnika-chlazení

***2. Zpracovatel změnového listu:*** DAPET uh s.r.o. - zhotovitel

***3. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:***

Předmět díla: akce „OA Kroměříž-Modernizace učeben IT“ – stavební práce řeší stavební úpravy 3 učeben a jednoho kabinetu. Modernizované prostory budou sloužit pro rozvoj žáků v oblasti práce s digitálními technologiemi, rozvoj polytechnického vzdělávání a cizích jazyků

Při realizaci díla byly zjištěny následující skutečnosti:

1. **Změna umístění venkovních jednotek chlazení zařízení č.2 a zařízení č.3**

Venkovní jednotka chlazení **zařízení č. 2**, jednotka2.1A –– chlazení serveru (m.č. 3.59) a venkovní jednotka chlazení **zařízení č.3**, jednotka 3.1A – chlazení kabinetu (m.č. 3.56) měly být umístěny na fasádě budovy ve výšce cca 7m nad zemí, na místě stávajících 2 ks jednotek chlazení (jednotky měly být již zdemontovány). Pro zjednodušení obsluhy a servisu, byly nové jednotky přemístěny na střechu budovy k venkovním jednotkám zařízení č.1 – chlazení učeben. Pro demontáže stávajících venkovních jednotek, odstrojení venkovních vedení elektro kabeláží, odvodů kondenzátu a zapravení fasády, bylo nutné vybudovat samostatné.

*Více práce – 14.748,- Kč*

1. **Stavební práce – bourání šachet stupaček, SDK předstěny, nové omítky**

Stávající zděné předstěny stoupacích šachet v učebnách vykazovaly nesoudržnost vyzdívek při provedení otvorů pro vedení rozvodů ZTI a elektro kabeláží. Zděné předstěny byly vybourány a nahrazeny SDK předstěnami. Na chodbě bylo provedeno opláštění průvlaků a koutu stěn, SDK předstěnami, stoupacích vedení elektro.

Projekt předpokládal opravou stávajících stěn v rozsahu 10% plochy což se ukázalo jako nedostačující. Bylo rozhodnuto o celoplošném přestěrkování stěn s perlinkovou výztuží a štukovou vrstvou omítky. Před provedením celoplošné opravy omítek bylo nutné provést demontáže garnýží.

*Více práce – 425.057,35 Kč*

1. **Úpravy povrchů – malby, nátěry, obklady**

Po provedení nových povrchů stěn (SDK konstrukce a omítky vnitřní) – navýšení plochy, byly upraveny výměry pro provedení maleb.

Pro sjednocení designu rekonstruovaných prostorů s celkovým barevným konceptem školy, byly provedeny nátěry dveřních zárubní, vnitřních předokenních zábrany a vstupních dvoukřídlých dveří do tříd v barvě RAL 3000.

Nově provedené SDK předstěny stoupacích šachet, byly obloženy novými obklady 150x150mm v prostoru umístění umyvadel (třídy, kabinet).

*Více práce – 95.933,10 Kč*

1. **Demontáž rozvaděčové skříně TV, nástřik dveří, podlahy PVC, rolety**

Po demontáží stávajících rozvodů elektro, bylo rozhodnuto o demontáži stávajícího nefunkčního rozvaděče TV. Bylo provedeno vybourání rozvaděčové skříně a zapravení vzniklého otvoru.

Pro sjednocení designu rekonstruovaných prostorů s celkovým barevným konceptem školy, byl proveden

nástřik nových dveří v místnostech čísla: 3.56, 3.59, 3.58, 3.61 a 3.62 v barvě RAL 3000.

V místnosti číslo 3.59 (servrovna) je položeno antistatické PVC a v místnosti číslo 3.56 (kabinet) zátěžové PVC. V místnosti číslo: 3.51 (chodba 3.NP) vyměněny podlahové soklíky PVC.

Vzhledem k účelu plnohodnotného využití nových učeben – místností číslo: 3.58, 3.61 a 3.62 byly namontovány okenní rolety.

*Více práce – 218.579,75,- Kč*

1. **Úpravy ústředního topení a zdravotechniky**

Navýšení počtu nových radiátorů (výměna za stará tělesa) vč. termostatických hlavic a připojovacího potrubí.

Odvod kondenzátu z vnitřní klimatizační jednotky.

Záměna umyvadel š.80cm za umyvadla š.60cm.

*Více práce – 56.831,- Kč*

1. **Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud**

Změna typu patch panelů, změna reproduktorů, změna optické kabeláže, přetažení a doplnění datových zásuvek (II.NP), změna trasování v podlahách a ve stropě, doplnění zásuvek 230V, doplnění aktorů žaluzií pro budoucí osazení předokenních žaluzií.

*Více práce – 111.482,50,- Kč*

1. **Úprava vzduchotechniky/chlazení**

Dle požadavku elektro specialisty, bylo provedeno přemístění vnitřní klimatizační jednotky v serverovně do nové pozice proti serveru. Doplnění střešních konzol po montáži jednotek na střeše.

*Více práce – 10.680,- Kč*

1. **Stavební úpravy povrchů vnitřních, tepelné izolace, podlahy ze syntetických hmot a malby**

Z důvodu provedení celoplošných úprav stěn (viz. bod 2.) se neprováděly opravy omítek v rozsahu 10% plochy.

Po demontáži stávajících PVC podlahovin byla zjištěna rovinnost do 3mm/m2 a nebylo nutné realizovat samonivelační vyrovnávací stěrku. Vyrovnávací rampa zdvojené podlahy, nebude provedena z betonu, ale ze systémových prvku zdvojené podlahy.

Zateplení kazetových stropů není realizováno, jelikož je půdní prostor zateplen minerální plstí. Izolace podlah není vyžadována projektem – skladba vyvýšené podlahy PC učeben: zdvojená podlaha 600x600mm uložena na kovových stojkách; vzduchová mezera; stávající PZD deska. Konstrukce zdvojené podlahy započten v rozpočtu ve stavební části a v části elektro. Ze stavební části se odečítá.

Malby odpočet proti přípočtu viz. bod 3.

*Méně práce – 707.156,35 Kč*

1. **Zdravotechnika – záměna šířky umyvadel**

Dispozičními úpravami SDK předstěn v učebnách a kabinetu, byla provedena změna šířek umyvadel z 80cm na 60cm, viz. bod 5.

*Méně práce – 11.920,- Kč*

1. **Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud**

Změna typu patch panelů, změna typu reproduktorů, změna typu optické kabeláže, změna trasování kabeláží v podlahách a strupech, viz. bod 6..

*Méně práce – 136.385,90,- Kč*

**11. VZT – demontáže**

Demontáže stěnových konzol vnitřních jednotek a odpočet čerpadel.

*Méně práce – 23.560,,- Kč*

Všechny uvedené změny jsou finančními náklady, které jsou doloženy položkovými rozpočty.

***4. Finanční náklady změny:***

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele jak vícepráce, tak méněpráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke Smlouvě). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS Brno dle Smlouvy o dílo, odst. 5.6.1..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Položka | Kč bez DPH | Kč s DPH |
| Více práce (VCP) | *933.311,70 Kč* | *1.129.307,16 Kč* |
| Méně práce (MNP) | -879.022.25 Kč | -1.063.616,92,- Kč |
| Celkové náklady dle SoD | 4.301.373 | 5.204.661,33 |
| Celkové náklady pro úpravě | 4.355.662,45 Kč | 5.270.351,56 Kč |

Zhotovitel provede realizaci Změnového listu č. 1 po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Datum: 13.9.2024

………………………….………….

za zhotovitele: Petr Matušina, hlavní stavbyvedoucí

***5. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):***

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s projektantem a zhotovitelem na jednáních přímo na stavbě.

***Uvedené dodatečné dodávky a práce souvisí s předmětem díla, jsou nezbytné pro jeho realizaci a nutné k jeho kvalitnímu dokončení.***

**Uvedená změna (rozsah) díla a s tím i související změna ceny díla je v souladu s ustanovením Smlouvy o dílo, čl. 3. odst. 3.9 Změny díla – Změnový list.**

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiložených rozpočtů Změnového listu č. 1 a konstatuje, že jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech Změnového listu č. 1 jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a dále jsou použity nové ceníkové položky, které nejsou součástí Smlouvy, odpovídající však platné cenové soustavě RTS Brno v čase předložení, tzn. 2024/IX.

TDS doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit.

Dne: 13.9.2024

…………………………….

za TDS: Ing. Marcel Sedlařík

***6. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)****:*

Při zpracování projektové (zadávací) dokumentace nebylo možné provést sondy pro zjištění skutečného stavu soudržnosti zdiva stoupacích šachet, zjištění stavu stávajících omítek ve větším plošném rozsahu nebo elektroinstalace. Stavebně technický průzkum byl realizován za provozu školy. Většími zásahy do konstrukcí v učebnách by došlo k výraznému omezení výuky.

Výše uvedená problematika byla diskutována na staveništi se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce a méněpráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno. Rovněž souhlasí se všemi navrženými technickými řešeními.

GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

Datum: 13.9.2024

…………………………..…..

za projektanta: Ing.Ondřej Trochta

***7. Stanovisko zástupce objednatele***

Objednatel souhlasí s technickým řešením změny díla.

V Kroměříži, dne: 13.9.2024

………………………………….

PhDr. Mojmír Šemnický, MBA, ředitel

ředitel

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkové rozpočty – VCP + MNP