**Číslo smlouvy:**

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen: **„občanský zákoník“**)

**Smluvní strany:**

**1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem: Šenflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy

zastoupená: Mgr. Radkem Coufalem, ředitelem

IČO: 14802015

DIČ: CZ14802015

bankovní spojení: 0382543309/0800

číslo účtu: česká spořitelna

datová schránka: rv7xdkm

(dále jako **„objednatel“**) na straně jedné

a

**2.** **LABOR-KOMPLET, s.r.o.**

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 69651

se sídlem: Hlivická 416, 181 00 Praha 8

zastoupená: Ladislavem Bruknerem

IČO: 25781057

DIČ: CZ25781057

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 211627339/0800

datová schránka: 8vrhivr

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako ***„*smluvní strany“** nebo každý jednotlivě jako **„smluvní strana“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen **„smlouva“**)

**Preambule**

Tato smlouva se uzavírá pro realizaci veřejné zakázky názvem **„Modernizace chemické laboratoře“** (dále také jen **„VZ“**), která byla zadávaná ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení v souladu s ustanoveními § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZZVZ“**).

Zhotovitel byl pro účely realizace této smlouvy vybrán v souladu s ustanovením § 122 a násl. ZZVZ.

Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami VZ, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění VZ.

Článek I.

Předmět smlouvy a účel díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péči provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele modernizaci chemické laboratoře. V rámci modernizace chemické laboratoře bude dodáno vybavení laboratoře a provedení stavebních úprav vnitřcích dispozic stávajících prostor (dále jen „dílo“).

1.2 Dílo bude zhotovitelem provedenov souladu s:

a)  projektovou dokumentací – zákres budovy ředitelství zpracovanou v 08/2019, společností Design 4 – projekty staveb s.r.o., se sídlem Sokolovská 1183, 460 01 Liberec, projektant Ing. Ota Pour, která tvořila nedílnou součást zadávací dokumentace VZ,

b) oceněným soupisem stavebních úprav, dodávek a služeb (cenová nabídka),

1.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péči provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu   
ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. a IV. smlouvy.

1.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních úprav, dodávek a služeb   
s výkazem výměr obsaženého v příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZ a její zadávací dokumentace   
   pro zhotovení díla,
2. převzal a podáním nabídky na VZ odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci včetně soupisu stavebních úprav, dodávek a služeb s výkazem výměr,
3. prověřil místní podmínky v místě plnění,
4. všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele v průběhu zadávacího řízení na VZ,
5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a
6. jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.

1.6 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:

1. realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, jež tvořila přílohu   
   č. 1 zadávací dokumentace na VZ a v souladu s naceněným soupisem stavebních úprav, dodávek   
   a služeb s výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
2. provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
3. zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
4. zajistit ochranu okolních zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
5. provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné   
   pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
6. zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
7. provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
8. provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
9. provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
10. provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
11. vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci,
12. proškolit určené zaměstnance školy (elektrikáři, instalatéři, obsluha VZT atd.) pro obsluhu a provoz částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
13. zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

1.7 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovitna svůj náklad a nebezpečíkomplexně, v termínech dle této smlouvy,   
ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZ a této smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební úpravy, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě,   
k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením provedení díla pro objednatele.
  2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že věci (komponenty, materiál) dodané dle této smlouvy budou nové, nepoužívané a nerepasované. Dodávka již použité, repasované, modernizované věci se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem vypovězení smlouvy nebo ke smluvní pokutě. Současně prohlašuje, že veškeré dodané věci jsou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
  4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy zhotovitelem během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví zhotoviteli termín k bezodkladné nápravě. Pokud zhotovitel v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  5. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné plnění VZ:

1. zhotovitel se zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele. Dále souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ.
2. zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu plnění. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je‑li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

Článek II.

Termín zhotovení díla, místo realizace díla

2.1 Zhotovitel dílo řádně provede a protokolárně předá objednateli nejpozději v termínu do **120 kalendářních dnů** ode dne převzetí místa plnění/nabytí účinnosti smlouvy (nejdříve však 01. 04. 2024) uvedeného v odst. 2.2, kdy samotná realizace díla v místě plnění bude trvat maximálně **60 kalendářních dnů**.

2.2 Místem realizace díla je areál objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, konkrétně SOŠ a SOU Jílové u Prahy, příspěvková organizace, Šenflukova 220, 254 01 Jílové u Prahy, budova ředitelství (dále jen **„místo plnění“).**

Článek III.

Cena díla

3.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny stavební úpravy a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.

3.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami ve výši:

**1 769 250,- Kč bez DPH**

**371 542,50 Kč DPH 21 %**

**2 140 792,50 Kč včetně DPH**

3.3 Cena díla dle odstavce 3.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních úprav, dodávek a služeb s výkazem výměr   
vpříloze č. 1,která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento oceněný soupis stavebních úprav, dodávek a služeb s výkazem výměr je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl zpracován, nestanoví-li smlouva jinak.

3.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, pojištění, demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla.

3.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli oceněný výkaz víceprací/méněprací. Zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. V případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových prací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy.   
Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle čl. V. smlouvy.

3.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu   
či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat, přičemž se obdobně použije postup uvedený v odst. 3.5 smlouvy.

**Článek IV.**

**Fakturační a platební podmínky**

4.1 Zhotovitel vystaví objednateli první daňový doklad po dokončení stavebních prací ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, a druhý daňový doklad na vybavení a služby po předání díla s předávacím protokolem o odevzdání díla objednateli ve lhůtě 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.

4.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (dále jen **„faktura“**) vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. předání díla k užívání, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však po odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

4.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem   
č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci této smlouvy.

4.4 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o DPH“**).

4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.

4.6 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátce“**). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel informovat o tom bezodkladně objednatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí objednatel teprve poté, co jí bude spolehlivým způsobem (písemným potvrzením správce daně atp.) doloženo, že zhotovitel DPH příslušnému správci daně uhradil.

4.7 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na cenu díla.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele.

5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:

1. umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
2. ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatelem stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.

5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m2 pro umístění kontejneru na odpad a suť.

5.4Zhotovitel je povinen vést v případě provádění stavebních úprav stavební deník, a to ode dne předání místa plnění do dne dokončení a předání díla, do kterého bude zapisovat podrobné informace o postupu stavebních úprav, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

5.5 V případě provádění zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády   
č. 251/2003 Sb., k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla)   
a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole   
a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla   
a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem   
do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.

5.6 Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentaci, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

5.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je vzdělávací institucí a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce mohou být prováděny pouze mezi 07:00–20:00 hodinou pondělí až pátek, v sobotu a neděli po celý den, jinak vždy až po odsouhlasení ze strany objednatele.

5.8 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.

5.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady   
a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

5.10 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.

5.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „BOZP“) a požární ochrany (dále též jen „PO“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci   
na staveništi.

5.12 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

5.13 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.

5.14 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně **27 000 000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období.

5.15 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

5.16 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

**Článek VI.**

**Předání a převzetí díla**

6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a protokolárním předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.

6.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.

6.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:

1. identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
2. identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
3. zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných části,
4. prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
6. termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.

6.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:

1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn   
   a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem,
2. protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,
4. soupis předmětů vnitřního a technického vybavení:

(1) název předmětu,

(2) cena předmětu základ + DPH/kus,

(3) cena předmětu vč. DPH/kus,

(4) výrobní číslo,

(5) cena celkem bez DPH/vč. DPH,

(6) seznam zařizovacích předmětů díla se záruční dobou kratší než 60 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,

1. k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
2. fotodokumentace z provádění díla, 5ks fotek 1x týdně.
3. doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie +   
   1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg;

6.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad).Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

6.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí   
s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit místo plnění.

6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele   
ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

6.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí místo plnění a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání místa plnění upravené na náklady zhotovitele; splnění toto povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

**Článek VII.**

**Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách místa plnění, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
4. na objektu specifikovaném v odstavci 2.3 smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

7.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání místa plnění objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

7.3 Předání a převzetí díla či místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je   
od počátku objednatel.

7.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají   
ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků   
ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

7.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného místa plnění do doby navrácení místa plnění objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru místa plnění.

**Článek VIII.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a **jakost díla** **odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 60 měsíců a dále se zavazuje, že zařizovací předměty budou mít stanovené vlastnosti v délce poskytované jejich výrobci, nejméně 24 měsíců** od data řádného písemného předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VI. této smlouvy (záruční doba).

8.2 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 16.8 smlouvy, případně   
do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li   
o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.

8.3 Zhotovitel je povinen zahájit na místě provádění díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech   
od 8:00 do 16:00 hod.

8.4 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odst. 8.3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsaný v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

8.5 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

8.6 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.

8.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.

8.8 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

**Článek IX.**

**Smluvní sankce**

9.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy, činí 5.000, - Kč za každý i jen započatý den prodlení.

9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa plnění uvedeného v odstavci 6.6 smlouvy činí   
10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

9.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 8.3 smlouvy) činí   
2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.

9.7 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v čl. V. odst. 5.14 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč, a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku uhradit dle odst. 9.10 tohoto článku smlouvy.

9.8 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.

9.9

9.10 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Pohledávku na úhradu smluvní pokuty, byť i nesplatnou, je objednatel oprávněn započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

9.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

**Článek X.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

10.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

10.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.

10.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 10.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku   
dle předchozího odstavce tohoto článku.

10.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

11.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.

11.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:

1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
2. prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
3. prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.

11.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé,   
že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.

11.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.

11.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.

11.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XII.**

**Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy**

12.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

12.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.

12.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo   
v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.

12.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
a o registru smluv.

12.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně   
a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu vpříloze č. 2 smlouvy a zavazuje se,   
že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede v Příloze č. 2 smlouvy.

**Článek XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

13.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

13.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.

13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí,   
resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.

13.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavci 13.8 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

13.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)

13.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

13.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

13.8 Za objednatele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

|  |
| --- |
| Jméno: ……………….………, tel.: +420 ………………………….., e-mail: ……………...……….….. |

Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: Ladislav Brukner, tel.: +420 233 556 106, e-mail: e-mail.info@laborkomplet.cz

13.9 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.

13.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel   
a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

13.11 Smluvní strany prohlašuji, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

13.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

* Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních úprav, dodávek a služeb s výkazem výměr
* Příloha č. 2 – Poddodavatelské schéma

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Mgr. Radek Coufal  ředitel  SOŠ a SOU Jílové u Prahy | Za zhotovitele:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ladislav Brukner  jednatel  LABOR-KOMPLET s.r.o. |