

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

**Název:** Město Žďár nad Sázavou  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**IČO:** 00295841  
**DIČ:** CZ00295841  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., 131-2575450247/0100  
**Zastoupený:** [redacted] vedoucím odboru strategického rozvoje a investic, na základě pověření dle směrnice města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek

**Kontaktní osoba:**  
**Kontakt:**

[redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Zhotovitel

**Název:** PWB stavby s.r.o.  
**Sídlo:** Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9  
**IČO:** 01434837  
**DIČ:** CZ01434837  
**Bankovní spojení:** 2271116610/8040  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 282836  
**Zastoupený:** Václavem Práškem  
**Kontaktní osoba:** Václav Prášek  
**Telefonní spojení:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Oprava skladu u KD Veselíčko** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje zlepšení funkčnosti skladu u kulturního domu v obci Veselíčko č.p. 1 na pozemku stavební parcela 102 v kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
4. Předmětem Díla je provést **Opravu skladu u KD Veselíčko**. Stavební práce spočívají zejména v odstranění stávající taškové krytiny vč. její likvidace, provedení vnějších omítek, cementového postřiku vnitřních stěn, provedení nové plechové krytiny vč. pobití a klempířských prací. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení veřejné zakázky, který je přílohou č. 1 Smlouvy a dále dle podmínek stanovených Smlouvou.
5. Součástí Díla je zejména:
  - 5.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
  - 5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - 5.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
  - 5.4. průběžný odvoz veškerého odpadu vzniklého při realizaci Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „**Zákon o odpadech**“), a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli;
  - 5.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
  - 5.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění požární ochrany;
  - 5.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
  - 5.8. provedení průběžného a závěrečného úklidu staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
  - 5.9. provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;

- 5.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 5.11. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání Objednateli;
  - 5.12. zhotovení dílenské a výrobní dokumentace Díla a její předání Objednateli;
  - 5.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli.
  - 5.14. Provedení zaměření stavby v případě, že vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č.4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle §4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).  
Zhotovitel předá objednateli zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č.1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle §4b) odst. 4 písm. a) ZemZ  
Elaborát DTI bude obsahovat:
    1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
    2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
    3. Výkres ve formátech .shp a .pdf
    4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu na Dílo, vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s veškerými dokumenty uvedenými v odst. 4 této Smlouvy a dále v souladu právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se k předmětu plnění vztahují, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se Soutiskem prací a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
  8. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.

### III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornost. Tuto odbornost je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli nebo TDS do 3 pracovních dnů.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla.
11. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla, a v souladu s případnými požadavky Objednatele nebo TDS, opravovat škody na nich

způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen pracovat v souladu s platným standardem péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 OCHRANA DŘEVIN PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI. Dílo je možné realizovat pouze tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin, nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne prvního převzetí staveništi stavební deník. Smluvní strany výslovně sjednávají, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Díla s výjimkou změn jejichž provedení z objektivních důvodů nesnese odkladu.
14. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za zvolte položku dnů, není-li dohodnuto jinak. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů Zhotovitele, a zapisovat do stavebního deníku datum konání těchto porad a závěry a zjištění z těchto porad vyplývající.
15. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to před zakrytím prací. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel umožní Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN, ČSN EN a případně, podle typu zakrývaných konstrukcí, geodetické zaměření oprávněnou osobou.
16. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDS při provádění Díla. TDS neprovádí Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
18. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, TDS nebo AD prováděných dle Smlouvy nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, TDS nebo AD, nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
19. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
20. Pokud je tento vyžadován, zpracuje a podá Objednatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit

Objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu, a to ke dni předání Díla Objednateli.

21. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní licenci ke všem plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.
22. Zhotovitel je povinen po předchozím projednání s Objednatelem a nejpozději v den zahájení realizace díla umístit v místě provádění díla informační plachtu nebo plachty, kterou mu poskytne Objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy. Tisk zajišťuje Objednatel, náklady na tisk a další náklady spojené s instalací informační plachty nese Zhotovitel.
23. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Díla (*dále také jen „Vzorky“*). Bez schválení Vzorku Objednatelem nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek zapracován do Díla. Vzorek je schválen záznamem do zápisu z kontrolního dne nebo do stavebního deníku.

#### IV. PODDODAVATELÉ

24. Seznam poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokázal Zhotovitel splnění kvalifikačních předpokladů, je uveden v příloze č. X Smlouvy (dále společně jako „**Poddodavatelé**“). Zhotovitel není oprávněn k využití Poddodavatelů v části plnění, ve které si Objednatel vyhradil plnění prostřednictvím Zhotovitele bez možnosti využití Poddodavatele.
25. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá. Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 5 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů původním Poddodavatelem, nový Poddodavatel musí rovněž splňovat tyto kvalifikačními předpoklady. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 26 Smlouvy.
26. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 26.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 26.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
27. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám; § 2630 občanského zákoníku tím není dotčen.
28. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

#### V. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

29. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

30. Místem provádění Díla je skladu u kulturního domu v obci Veselíčko č.p. 1 na pozemku stavební parcela 102 v kat. území Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

31. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

**Termín předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli;**

**Termín pro zahájení stavebních prací: do 3 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem;**

**Termín pro dokončení a předání Díla: do 45 dnů ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem.**

32. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 31 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

33. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:

- 33.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- 33.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- 33.3. nastanou nepříznivé klimatické podmínky,
- 33.4. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
- 33.5. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

34. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 dny předem.

35. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro Dílo, k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením a rozhodnutími orgánů veřejné správy.

36. Objednatel Dílo:

- 36.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“),
- 36.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.

37. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol (dále jen „**Předávací protokol**“), který vyhotoví zhotovitel.
38. V případě převzetí Díla Objednatel bude Předávací protokol obsahovat:
  - 38.1. identifikační údaje Smluvních stran,
  - 38.2. identifikaci Díla,
  - 38.3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - 38.4. zhodnocení stavebních prací, dodávek a služeb,
  - 38.5. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
  - 38.6. soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla a datované podpisy Smluvních stran.
39. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
  - 39.1. důvody pro nepřevzetí Díla, tj. soupis zjištěných vad a nedodělků a stanoviska obou smluvních stran,
  - 39.2. lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Díla.
40. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Díla, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol. Pokud Zhotovitel Drobné vady a vady a nedodělky, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
41. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## VII. STAVENIŠTĚ

42. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu stanoveném v odstavci 31 Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
43. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a požadavky stanovené touto Smlouvou.
44. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatel odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
45. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.

46. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
47. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
48. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
49. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
50. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl do doby jeho likvidace umísťován mimo staveniště, není-li dohodnuto jinak.
51. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
52. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí Díla Objednatelem, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## VIII. CENA DÍLA

53. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **704 870,22,- Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
54. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla.
55. Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, je Zhotovitel povinen:
  - 55.1. provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění, uvedení souvisejících změn Smlouvy, důvodů a okolností vedoucích k nutnosti změny Ceny Díla a k nutnosti souvisejících změn Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**Změnový list**“),
  - 55.2. Předložit Změnový list Objednateli ke schválení,

- 55.3. v rámci sestavení Změnového listu uvést veškeré stavební práce, dodávky a služby, které nebyly realizovány (méněpráce) a předložit je rovněž Objednateli ke schválení.
56. Objednatel je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem navrženému Změnovému listu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Objednateli. Písemný návrh dodatku ke Smlouvě vyhotoví Zhotovitel.
57. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při výpočtu změny Ceny Díla:  
57.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z cen uvedených v Položkovém rozpočtu;  
57.2. v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha;  
57.3. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s., použije Zhotovitel ceny zjištěné na základě průzkumu relevantního trhu.  
Zhotovitel může předložit i nabídku pro Objednatele výhodnější.
58. Bude-li potřeba víceprací prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovými vícepracemi včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
59. Vícepráce, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; Smluvní strany dále sjednají k těmto změnám stvrzující dodatek ke Smlouvě, kde podrobně popíší důvody, pro které vícepráce nesnesly odkladu; tento dodatek má pouze deklaratorní charakter a nemá vliv na závaznost učiněného záznamu.
60. Veškeré vícepráce musí být zaznamenány v DSPD, není-li dohodnuto jinak.
61. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla dle Zhotovitelem skutečně provedených prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
62. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## IX. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

63. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně měsíčně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“), vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Fakturace dle předchozí věty bude probíhat až do výše 90 % Ceny Díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.
64. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.

65. Faktura musí dále splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu. Na vystavené faktuře bude uvedeno: **Spolufinancováno z Fondu Vysočiny FV02904.0074.**
66. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e ZoDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2 ZoDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.
67. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu .pdf a .xls.
68. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
69. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
70. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
71. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
72. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.
73. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 36 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

## X. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

74. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě.
75. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 76 Smlouvy.
76. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání záruční doby 60 měsíců od data převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
77. Uplatnění vad vzniklých v záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně případně elektronicky po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
78. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii (dále jen „Havárie“), je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka Zhotovitele 731 442 405 a následně potvrzeno písemnou formou.
79. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
80. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
81. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
82. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady nebo započítím odstraňování Havárie, je Objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Náklady s tím spojené je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
83. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odst. 76 Smlouvy, či po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

## XI. POJIŠTĚNÍ

84. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 700 000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
85. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 15 dnů ode dne

uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

86. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
87. Platí, že pokud Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti pojištění požadované Smlouvou, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

## XII. SANKCE

88. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 31 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
89. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady nebo započít s odstraňováním Havárie, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 82 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
90. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat zpět vyklizené staveniště Objednateli ve lhůtě dle odst. 52, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
91. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) nebo požární ochranu (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - 91.1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
  - 91.2. 5.000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
  - 91.3. 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
  - 91.4. 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
92. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 84 Smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
93. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
94. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

95. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

### XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

96. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
97. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
98. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
- 98.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
  - 98.2. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
  - 98.3. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 103 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 98.4. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odstavce 31 Smlouvy;
  - 98.5. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 31 Smlouvy;
  - 98.6. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
  - 98.7. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatelů odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
99. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatelů se rozumí zejména:
- 99.1. prodlení s úhradou Faktury nebo Závěrečné faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
100. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 101 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
101. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednatelům, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednatelům veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odstavce 35 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
102. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

#### XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

103. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
104. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
105. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
106. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
107. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
108. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
109. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

110. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
111. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
112. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
113. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

114. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.



### Doložka

Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, města Žďár nad Sázavou, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023. K uzavření smlouvy je oprávněn Vedoucí útvaru.


### Přílohy

1. příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Žďáře nad Sázavou dne \_\_\_\_\_

  
  
Datum: 2024.09.23 11:05:04 +02'00'

**Objednatel**

  
vedoucí odboru strategického  
rozvoje a investic

V Praze dne \_\_\_\_\_

  
  
Datum: 2024.09.20  
17:12:52 +02'00'

**Zhotovitel**

Václav Prášek

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: R/2023/27  
Stavba: VESELÍČKO

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH	704 870,22
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	704 870,22	148 022,75
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	852 892,97
------------	---	-----	------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R/2023/27

**Stavba:** VESELÍČKO

Místo: Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>704 870,22</b>	<b>852 892,97</b>
R/2023/27	VESELÍČKO	704 870,22	852 892,97

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PWB stavby s.r.o.

IČ:

1434837

DIČ:

CZ01434837

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**704 870,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	704 870,22	21,00%	148 022,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**852 892,97**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

Místo:

Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**704 870,22**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**333 662,19**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 866,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 958,05
997 - Přesun sutě	30 838,14

### PSV - Práce a dodávky PSV

**371 208,03**

762 - Konstrukce tesařské	42 645,47
764 - Konstrukce klempířské	147 291,89
765 - Krytina skládaná	33 594,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 176,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

Místo:

Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>704 870,22</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>333 662,19</b>
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>163 866,00</b>
1	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	186,000	96,00	17 856,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn				
	VV		3*7+7*3,5/2		33,250		
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	186,000	46,00	8 556,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace nanášená ručně stěn				
3	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	186,000	445,00	82 770,00
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn				
4	SP	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 116,000	49,00	54 684,00
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>138 958,05</b>
5	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	210,000	79,00	16 590,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
	VV		10*3*2+5*7		95,000		
6	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 200,000	1,45	6 090,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		95,000*15		1 425,000		
7	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	186,000	48,00	8 928,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž				
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,000	185,00	12 950,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
9	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	186,000	65,00	12 090,00
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %				
10	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	186,000	112,00	20 832,00
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %				
	VV		3*7+7*3,5/2		33,250		
11	SP	997013001	Vyklizení suti z prostorů do 15 m2 s naložením	m3	2,000	4 590,00	9 180,00
12	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,525	3 452,00	1 812,30
13	SP	962032691	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	0,525	2 150,00	1 128,75
14	SP	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,200	7 985,00	1 597,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	H	X5872	Oprava vrat Očištění a nátěr zárubní Zednické zapravení zárubní Oprava poškozených částí vrat Doplnění okopového plechu Obroušení vrat Nátěr vrat Výměna zámků	soubor	1,000	34 500,00	34 500,00
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah tlakovou vodou	m2	156,000	85,00	13 260,00
	PP		Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah tlakovou vodou				
	D	997	Přesun sutě				30 838,14
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	16,240	110,00	1 786,40
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
18	K	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	16,240	142,00	2 306,08
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
19	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	162,400	14,69	2 385,66
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km				
	VV		14,52*10		145,200		
20	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	16,240	1 500,00	24 360,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				371 208,03
	D	762	Konstrukce tesařské				42 645,47
21	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	116,240	68,00	7 904,32
	PP		Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťů přes 150 do 360 mm				
	VV		5,3*2*10,2		108,120		
22	SP	X5873	Vyrovnaní laťování střešy vypodložením do roviny	m2	108,120	105,00	11 352,60
23	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,951	9 200,00	8 749,20
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		0,04*0,06*(108,12/0,3)*1,1		0,951		
24	K	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	116,240	16,25	1 888,90
	PP		Montáž laťování montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace				
	VV		108,92/1		108,920		
25	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,261	9 200,00	2 401,20
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		108,92*0,04*0,06		0,261		
26	K	762342811	Demontáž laťování střeš z laťů osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	108,920	25,00	2 723,00
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťů průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m				
27	SP	7628418X1	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	8,160	725,00	5 916,00
28	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	244,322	7,00	1 710,25
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				147 291,89
29	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	21,600	45,00	972,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti				
	VV		5,4*4		21,600		
30	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,400	115,00	2 346,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti				
	VV		10,2*2		20,400		
31	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	68,00	680,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
32	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	14,000	201,50	2 821,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	116,240	779,59	90 619,54
	PP		Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčelnků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°				
34	K	764211636	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 500 mm	m	10,900	524,00	5 711,60
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 500 mm				
35	K	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 250 mm	m	20,400	292,00	5 956,80
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm				
36	K	764212632	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	21,600	349,00	7 538,40
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm				
37	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,400	552,00	11 260,80
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm				
	VV		10,2*2		20,400		
38	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	759,00	1 518,00
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
39	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	33,500	452,00	15 142,00
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
	VV		5*2		10,000		
40	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 211,443	2,25	2 725,75
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	765	Krytina skládaná				33 594,01
41	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	108,920	112,59	12 263,30
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti				
42	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	116,240	89,00	10 345,36
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve				
43	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	127,864	72,00	9 206,21
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm				
	VV		108,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		119,812		
44	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	296,524	6,00	1 779,14
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 176,62
45	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	121,820	9,00	1 096,38
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení				
	VV		(12*2*5,3+10*2)*0,15*4+0,2*4*7*4		110,720		
	VV		vaznice atd. 10%				
	VV		11,1		11,100		
	VV		Součet		121,820		
46	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	121,820	132,00	16 080,24
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický				

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: R/2023/27  
Stavba: VESELÍČKO

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH	704 870,22
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	704 870,22	148 022,75
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	852 892,97
------------	---	-----	------------

---

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R/2023/27

**Stavba:** VESELÍČKO

Místo: Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>704 870,22</b>	<b>852 892,97</b>
R/2023/27	VESELÍČKO	704 870,22	852 892,97

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

9. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PWB stavby s.r.o.

IČ:

1434837

DIČ:

CZ01434837

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**704 870,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	704 870,22	21,00%	148 022,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**852 892,97**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

Místo:

Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**704 870,22**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**333 662,19**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	163 866,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	138 958,05
997 - Přesun sutě	30 838,14

### PSV - Práce a dodávky PSV

**371 208,03**

762 - Konstrukce tesařské	42 645,47
764 - Konstrukce klempířské	147 291,89
765 - Krytina skládaná	33 594,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 176,62

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VESELÍČKO - oprava skladu**

Místo:

Datum: 9. 10. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>704 870,22</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>333 662,19</b>
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>163 866,00</b>
1	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	186,000	96,00	17 856,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn				
	VV		3*7+7*3,5/2		33,250		
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	186,000	46,00	8 556,00
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace nanášená ručně stěn				
3	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	186,000	445,00	82 770,00
	PP		Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn				
4	SP	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 116,000	49,00	54 684,00
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>138 958,05</b>
5	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	210,000	79,00	16 590,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
	VV		10*3*2+5*7		95,000		
6	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 200,000	1,45	6 090,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití				
	VV		95,000*15		1 425,000		
7	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	186,000	48,00	8 928,00
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž				
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	70,000	185,00	12 950,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m				
9	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	186,000	65,00	12 090,00
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %				
10	K	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	186,000	112,00	20 832,00
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %				
	VV		3*7+7*3,5/2		33,250		
11	SP	997013001	Vyklizení suti z prostorů do 15 m2 s naložením	m3	2,000	4 590,00	9 180,00
12	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,525	3 452,00	1 812,30
13	SP	962032691	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	0,525	2 150,00	1 128,75
14	SP	310238211	Zazdívká otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,200	7 985,00	1 597,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	H	X5872	Oprava vrat Očištění a nátěr zárubní Zednické zapravení zárubní Oprava poškozených částí vrat Doplnění okopového plechu Obroušení vrat Nátěr vrat Výměna zámku	soubor	1,000	34 500,00	34 500,00
16	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah tlakovou vodou	m2	156,000	85,00	13 260,00
	PP		Očištění ploch stěn, rubu klebeb a podlah tlakovou vodou				
	D	997	Přesun sutě				30 838,14
17	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	16,240	110,00	1 786,40
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
18	K	997006512	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	16,240	142,00	2 306,08
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km				
19	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	162,400	14,69	2 385,66
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km				
	VV		14,52*10		145,200		
20	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	16,240	1 500,00	24 360,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				371 208,03
	D	762	Konstrukce tesařské				42 645,47
21	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	116,240	68,00	7 904,32
	PP		Montáž laťování střešních jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťů přes 150 do 360 mm				
	VV		5,3*2*10,2		108,120		
22	SP	X5873	Vyrovnaní laťování střešy vypodložením do roviny	m2	108,120	105,00	11 352,60
23	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,951	9 200,00	8 749,20
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		0,04*0,06*(108,12/0,3)*1,1		0,951		
24	K	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	116,240	16,25	1 888,90
	PP		Montáž laťování montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace				
	VV		108,92/1		108,920		
25	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,261	9 200,00	2 401,20
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
	VV		108,92*0,04*0,06		0,261		
26	K	762342811	Demontáž laťování střeš z laťí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	108,920	25,00	2 723,00
	PP		Demontáž bednění a laťování laťování střeš sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z laťí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti do 0,22 m				
27	SP	7628418X1	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	8,160	725,00	5 916,00
28	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	244,322	7,00	1 710,25
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				147 291,89
29	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	21,600	45,00	972,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti				
	VV		5,4*4		21,600		
30	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	20,400	115,00	2 346,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti				
	VV		10,2*2		20,400		
31	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	68,00	680,00
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
32	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	14,000	201,50	2 821,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60°	m2	116,240	779,59	90 619,54
	PP		Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčelnků střechy rovné z taškových tabulí, sklon střechy přes 30 do 60°				
34	K	764211636	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 500 mm	m	10,900	524,00	5 711,60
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene nevětraného s použitím hřebenového plechu rš 500 mm				
35	K	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 250 mm	m	20,400	292,00	5 956,80
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm				
36	K	764212632	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	21,600	349,00	7 538,40
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm				
37	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	20,400	552,00	11 260,80
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm				
	VV		10,2*2		20,400		
38	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	759,00	1 518,00
	PP		Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
39	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	33,500	452,00	15 142,00
	PP		Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
	VV		5*2		10,000		
40	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 211,443	2,25	2 725,75
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	765	Krytina skládaná				33 594,01
41	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	108,920	112,59	12 263,30
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho do suti				
42	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	116,240	89,00	10 345,36
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve				
43	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	127,864	72,00	9 206,21
	PP		fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm				
	VV		108,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		119,812		
44	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	296,524	6,00	1 779,14
	PP		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 176,62
45	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	121,820	9,00	1 096,38
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení				
	VV		(12*2*5,3+10*2)*0,15*4+0,2*4*7*4		110,720		
	VV		vaznice atd. 10%				
	VV		11,1		11,100		
	VV		Součet		121,820		
46	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	121,820	132,00	16 080,24
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický				