

Smlouva o nájmu zmrzlinového stroje

(uzavřená ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

1. **David Koval – zmrzlinové stroje**, IČ:70724041, DIČ: CZ8105015974, podnikatel, bytem a místem podnikání Kubelíkova 532/20, 353 01 Mariánské Lázně
Bankovní spojení: 208746573/0600 Ge Money Bank

na straně jedné jako **pronajímatel**
(dále také jako „pronajímatel“)

a

2. **Léčebné lázně Lázně Kynžvart** IČ:00883573, DIČ:CZ00883573, Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart. Tel.: 720 038 981, e-mail.: kuzelovsky@lazne-kynzvart.cz

na straně druhé jako **nájemce**
(dále také jako „nájemce“),

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (ve smyslu ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.):

I.

Smluvní strany prohlašují, že na základě této nájemní smlouvy upravují práva a povinnosti při nájmu a provozování stroje na točenou zmrzlinu Yeti XL (dále také i jako „předmět nájmu“), jež je podrobně specifikován v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, která představuje nedílnou součást této nájemní smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou nájemci zmrzlinový stroj Yeti XL, výrobní číslo: 2017019 (předmětný zmrzlinový stroj je podrobně specifikován v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, která představuje nedílnou součást této nájemní smlouvy, jak je to již uvedeno shora v čl. I této nájemní smlouvy) a to za účelem jeho užívání a provozování v rámci podnikatelské činnosti nájemce v jeho provozovně vymezené místně takto: **Café Praha, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart**. Součástí předání předmětu nájmu byla také řádná instruktáž pronajímatele k používání a údržbě předmětu nájmu, což nájemce potvrzuje podpisem této nájemní smlouvy.

III.

Jako místo předání předmětu nájmu bylo smluvními stranami sjednáno toto: **Café Praha, Lázeňská 295, 35491 Lázně Kynžvart**. V případě dopravy předmětu nájmu do, nebo zpět z předmětné provozovny nájemce, je účtováno podle ujednání smluvních stran dopravné za přepravu zmrzlinového stroje a to ve výši 5,-Kč bez DPH za každý započatý kilometr. Pokud ale nájemce platí nájemné včas, tedy vždy do 20. dne v měsíci, jak je ujednáno v této nájemní smlouvě, má dopravu tam i zpět zcela zdarma. Při odkoupení zmrzlinového stroje nájemcem po skončení pronájmu, je doprava také zdarma. Pokud zákazník nedodrží splatnost nájmu, tedy nehradí nájem do 20 dne v měsíci, dopravné hradí v plné výši. Součástí předání předmětu nájmu je i instruktáž pronajímatele týkající se provozování (užívání) a údržby předmětu nájmu. Převzetí předmětu nájmu v řádném funkčním a provozuschopném stavu, tj. převzetí

předmětného zmrzlinového stroje v takto deklarovaném stavu potvrzuje nájemce níže podpisem této nájemní smlouvy – tato nájemní smlouva tak představuje současně podle ujednání smluvních stran také předávací protokol a to v místě předání, jak je ujednáno v první větě tohoto čl. III této nájemní smlouvy.

IV.

Nájem předmětu nájmu smluvní strany sjednávají na dobu určitou, a to počínaje dnem uzavření této nájemní smlouvy (ten je současně i dnem předání předmětu nájmu, jak je to již uvedeno shora) a s trváním do **30.09.2017**. Po ukončení této doby trvání nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v nepoškozeném, funkčním a provozuschopném stavu a to poslední den nájmu, nebo bez zbytečného odkladu po jeho uplynutí, pokud se v písemné formě nedohodne nejpozději do 3 dnů po skončení doby trvání předmětného nájemního vztahu s pronajímatelem na uzavření písemné kupní smlouvy o odkoupení předmětného zmrzlinového stroje, jak je to dále uvedeno také níže. **Důležité je odevzdat stroj vždy kompletní, řádně umytý a celý čistý, (doporučujeme po posledním umytí stroj rozebrat, nechat vyschnout a veškeré díly vložit do horních vaniček, aby se stroj nezapařil a nedošlo ke vzniku plísní a jiných procesů). V opačném případě bude nájemci napočítáno mytí, čas a veškerá práce s tím spojená.**

Pronajímatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět v písemné formě v případě, kdy nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či jeho části a to po dobu delší než 7 dnů – výpovědní doba činí v takovém případě 3 dny. Výše nájemného a splatnost nájemného je ujednána v čl. VI. této nájemní smlouvy. Pronajímatel je dále oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět rovněž s výpovědní dobou tří dnů i v tom případě, kdy nájemce přemístí předmět nájmu mimo svou provozovnu, jak toto místo podnikání nájemce bylo specifikováno shora (v první větě čl. III. této nájemní smlouvy) a to bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele - v takovém případě je pronajímatel kromě oprávnění odebrat nájemci předmět nájmu dále také oprávněn uplatnit vůči nájemci veškeré náklady (či případné škody) s tím spojené.

Nájemce je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět v písemné formě v případě, kdy se předmět nájmu stane bez zavinění či přičinění nájemce nefunkčním a pronajímatel na písemnou výzvu nájemce nezajistí jeho zprovoznění (případně jeho výměnu za jiný funkční zmrzlinový stroj, nebude-li uvedené zprovoznění stávajícího předmětu nájmu možné a pokud se na tom smluvní strany v takovém případě dohodnou) ani nejpozději do 7 dnů od doručení takové písemné výzvy nájemce pronajímateli – výpovědní doba činí v takovém případě 3 dny. Zaviněním či přičiněním nájemce se rozumí podle ujednání smluvních stran pro účely této nájemní smlouvy zejména jakékoliv poškození předmětu nájmu ze strany nájemce či ze strany jeho zaměstnanců, dále také ze strany zákazníků nájemce či dalších osob, jimž nájemce umožní jakýmkoliv způsobem nakládat s předmětem nájmu.

Smluvní strany pro předmětný nájemní vztah výslovně vylučují aplikaci ust. § 2320 odst. 1 občanského zákoníku.

V.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho účelovým určením a podle provedeného zaškolení (instruktáže) ze strany pronajímatele. Důležité je zejména použití přepětíové ochrany nájemce k zajištění správného chodu (provozu) předmětného zmrzlinového stroje a to především tehdy, pokud v provozovně nájemce dochází či může docházet k výkyvům elektrického napětí. Nájemce je dále povinen zajišťovat pravidelnou údržbu předmětu nájmu (představující povrchové čištění stroje, čepovací hlavy, šneků atd.). Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a jednat tak, aby nedošlo ke škodě, jinak má odpovědnost a povinnost nahradit pronajímateli v plném rozsahu vzniklou škodu. Případné opravy je nájemce povinen zajišťovat pouze prostřednictvím servisních techniků pronajímatele, které jsou nákladem pronajímatele (tj. v režii pronajímatele). V případě, že poškození či závadu způsobí nájemce či jím pověřená obsluha předmětného zmrzlinového

stroje, jde veškerá odpovědnost a všechny opravy s tím spojené na vrub nájemce. O nutnosti provedení oprav je nájemce povinen písemně, nebo telefonicky informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zabezpečit opravy, k nimž je povinen, a to nejpozději do 5 dnů po doručení písemné výzvy nájemce, jež musí obsahovat zejména specifikaci vady (v čem vada spočívá, jak se projevuje atd.).

VI.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je dohodnuto smluvními stranami ve výši 5.700,-Kč měsíčně bez DPH (6.897,-Kč vč. DPH). Nájemné je splatné vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce (tj. například nájemné za březen 2017 musí být zaplacen vč. DPH nejpozději do 20.3.2017 atd.) a musí být nájemcem uhrazeno na bankovní účet pronajímatele číslo bankovního účtu pronajímatele: 208746573/0600 Ge MoneyBank. Jako variabilní symbol je nájemce při platbě nájemného povinen uvést: 2017019. Jako zprávu pro příjemce je nájemce při platbě nájemného povinen uvést: Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Nájemce se zavazuje zaplatit před převzetím předmětu nájmu na číslo účtu pronajímatele oproti jeho písemné faktuře kauci ve výši dvou měsíčních nájmu včetně DPH, tj. celkem částku 13.794,-Kč, kterou je pronajímatel oprávněn použít zejména na úhradu případných nedoplatků na nájemném či také na náklady oprav předmětu nájmu při jeho zaviněném poškození ze strany nájemce s tím, že pronajímatel má v takových případech právo žádat po nájemci okamžité doplnění kauce do shora uvedené výše dvou měsíčních nájmu včetně DPH. Tato kauce musí být pronajímatelem nájemci vrácena bez zbytečného odkladu po skončení trvání předmětného nájemního vztahu.

V případě, že nájemce bude po celou dobu řádně a včas plnit všechny smluvní podmínky a smluvní povinnosti podle této nájemní smlouvy, může pronajímatel po skončení doby trvání nájmu ve formě písemné kupní smlouvy nabídnout nájemci odkoupení předmětu nájmu za těchto zvýhodněných podmínek. Předem zaplacená kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a kompletní zaplacený nájem se odečítá i z ceny úplně nového zmrzlinového stroje, která je 109.990,-Kč vč. DPH

V případě poruchy či nefunkčnosti předmětného zmrzlinového stroje, jež nezavinil nájemce, bude nájemci pronajímatelem odečtena z nejbližšího nájemného částka 230,-Kč/den vč. DPH za nemožnost řádného užívání předmětu nájmu.

VII.

Pronajímatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty a to ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy nájemci k její úhradě v těchto případech:

- a) při odmítnutí či neumožnění kontroly předmětu nájmu ze strany nájemce, jak je to ujednáno shora a to v částce 3.000,-Kč (slovy: třitisícekorunčeských) za každý takový jednotlivý případ porušení této smluvní povinnosti nájemce.
- b) v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel kromě zákonných úroků z prodlení dále také nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 200,-Kč vč. DPH (slovy: dvěsetkorunčeských) za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného či jeho části.

Nájemce má nárok na zaplacení smluvní pokuty a to ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy pronajímateli k její úhradě v tom případě, kdy pronajímatel na písemnou výzvu nájemce nezajistí zprovoznění (opravu) nefunkčního předmětu nájmu (případně jeho výměnu za jiný funkční zmrzlinový stroj, nebude-li zprovoznění, resp. oprava stávajícího

předmětu nájmu možné a pokud se na tom smluvní strany v takovém případě dohodnou), k němuž došlo bez zavinění či přičinění nájemce ani nejpozději do 5 dnů od doručení takové písemné výzvy nájemce pronajímateli, tj. výzvy nájemce pronajímateli obsahující požadavek na zprovoznění (opravu) nefunkčního předmětu nájmu včetně specifikace vady předmětu nájmu-smluvní pokuta v takovém případě činí 200,-Kč vč. DPH (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti pronajímatele.

VIII.

Jakákoli právní jednání směřující k ukončení této nájemní smlouvy či ke změně této nájemní smlouvy (například formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami) vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Účastníci v souladu s ust. § 573 občanského zákoníku sjednávají, že nebude-li prokázáno jinak, má se za to, že došla zásilka (zejména dopis) odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla druhé smluvní straně třetí pracovní den po jejím odeslání na adresu příslušné smluvní strany uvedenou shora v záhlaví této smlouvy. Změna výše v záhlaví této smlouvy uvedené adresy smluvní strany musí být bez zbytečného odkladu v písemné formě sdělena druhé smluvní straně s tím, že nesplnění této povinnosti jde zcela k tíži příslušné smluvní strany a to i z hlediska doručování.

IX.

Nájemce znovu potvrzuje, že předmět nájmu v řádném technickém stavu převzal, že jej při převzetí dobře prohlédl a vyzkoušel a že tento je zcela funkční, provozuschopný a způsobilý k užívání a k účelu, jak je to zřejmé z ustanovení této nájemní smlouvy. Nájemce dále opět potvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen s pravidly pro provoz předmětu nájmu a zacházení s ním.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva se řídí právem České republiky a to především zákonem č. 89/2012 Sb., tj. občanského zákoníku ve znění jeho novel (zejména viz ust. § 2316 a násl. občanského zákoníku).

Rozhodčí doložka: Všechny spory vznikající z této smlouvy a také všechny spory vzniklé v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci s tím, že jako sudiště se sjednává Praha.

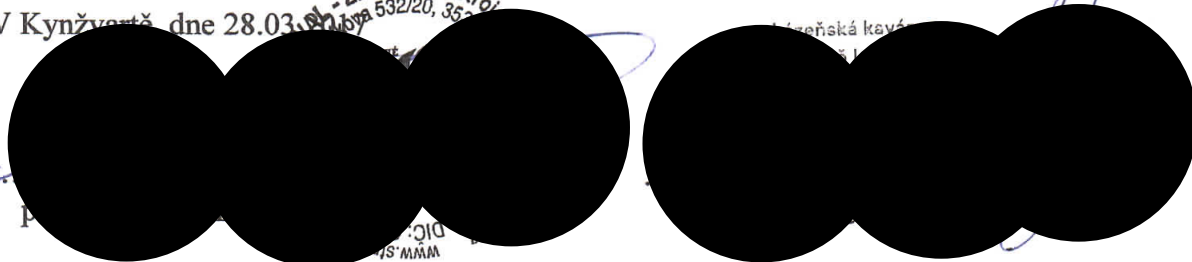
Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je v příloze:

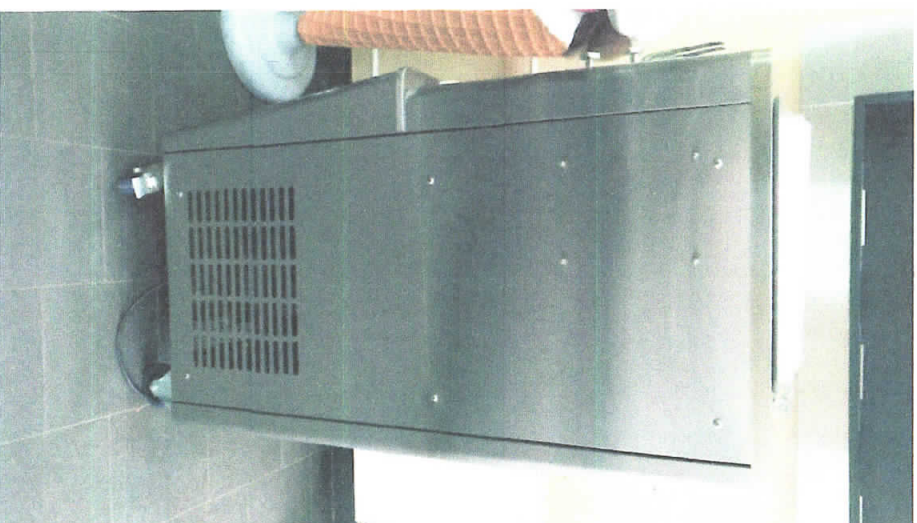
Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu

Tato nájemní smlouva zcela nahrazuje všechna předchozí ujednání smluvních stran, která se týkají předmětného nájemního vztahu.

Smluvní strany souhlasí s celým obsahem této nájemní smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Kynžvartě, dne 28.03.2019, 532/20, 352

The text area contains several large black circles that have been placed over the signatures of the parties. There are also some faint, partially obscured stamps and text visible in the background, including 'Zmrzlinové stroje' and 'Kávuňská kavárna'.



Specifikace zmrzlinového stroje Yeti XL

Zmrzlinový stroj Yeti XL v hodnotě 109.990,-Kč vč. DPH

Jedná se o pultový zmrzlinový stroj s nočním režimem a počítadlem porcí

Veškeré ostatní technické specifikace na našich internetových stránkách www.strojnazmrzlinu.cz

Záznam o předání zmrzlinového stroje:

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisem potvrzuji převzetí zmrzlinového stroje Yeti XL -

Lázeňská
.....
.....

Splátkový kalendář

k nájemní smlouvě na zmrzlinový stroj Yeti XL č. 2017019 uzavřené dne 28.03.2017

Pronajímatel:

David Koval – zmrzlinové stroje
Kubelíkova 532/20, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 70724041, DIČ: CZ8105015974
Bankovní účet: 208746573/0600

Nájemce:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart
IČ: 00883573, DIČ: CZ00883573

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 28.03.2017 mezi pronajímatelem a nájemcem
Zmrzlinový stroj Yeti XL – číslo pronajatého stroje: 2017019

Splátkový kalendář

Tento splátkový kalendář je zároveň daňový doklad

Číslo	Datum splatnosti	Dat. zdanitelného plnění	Základ DPH(nájemné)	DPH 21%	Celkem vč. DPH
1	20.04.2017	15.04.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč
2	20.05.2017	15.05.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč
3	20.06.2017	15.06.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč
4	20.07.2017	15.07.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč
5	20.08.2017	15.08.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč
6	20.09.2017	15.09.2017	5.700,-Kč	1.197,-Kč	6.897,-Kč

Splátky nájemného budou poukazovány dle nájemní smlouvy na bankovní účet vedený u Ge Money Bank.

Číslo bankovního účtu: 208746573/0600

Variabilní symbol: 2017019

Zpráva pro příjemce: Léčebné lázně Lázně Kynžvart



V Mar. Lázních dne 28.03.2017

Lázeňská kavárna
Léčebné lázně Lázně Kynžvart
Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart
IČO: 00883573

Převzal dne 28.03.2017:.....