

Dohoda o narovnání č. 2024/19/0673

Účastníci dohody:

1. statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

sídlo: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

č. ú.: 19-1649335379/0800

zastoupen Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

k podpisu dohody zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

dále také jen jako „objednatel“

a

2. JACKO, p&v s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 52175

IČO: 278 00 440

DIČ: CZ27800440

sídlo: Jasmínová 427/8, 746 01 Opava

č. ú.: 35-9322550217/0100

zastoupená Ing. Liborem Jackem, jednatelem

dále také jen jako „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1903 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o narovnání:

I.

Skutkové okolnosti

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2021 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor č. 2021/12/0711 pro: Revitalizace náměstí V. Nováka, Ostrava-Poruba, kterou doplnily dne 20. 12. 2021 Dodatkem č. 1 (dále jen jako „Smlouva“).
2. Objednatel uplatnil dne 19. 12. 2022, č. j. POR 70255/2022/Jur vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 58.600,- Kč pro prodlení zhotovitele s provedením části díla dle Smlouvy a vyzval zhotovitele k její úhradě do dne 31. 12. 2022. K úhradě smluvní pokuty vystavil objednatel fakturu č. 2022100717K05.
3. Zhotovitel sporoval vznik prodlení, a tedy i nároku objednatele na smluvní pokutu, a tuto ani částečně neuhradil.
4. Objednatel přistoupil dne 5. 1. 2023 oznámením č. j. POR 1635/2023/Jur k jednostrannému započtení své pohledávky na zaplacení smluvní pokuty ve výši 58.600,- Kč vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny části díla ve výši 435.600,- Kč dle faktury č. 22026 ze dne 7. 12. 2022, splatné dne 6. 1. 2023.
5. Zhotovitel prostřednictvím svého zmocněnce JUDr. Oldřicha Beneše, advokáta, se sídlem Mojmírovců 41, 709 00 Ostrava, popíral, že by objednateli vůbec vznikl nárok na smluvní pokutu, když sporoval vznik prodlení s provedením díla na své straně. Následně zhotovitel

připustil vznik prodlení na své straně, avšak pouze v rozsahu, jemuž odpovídá smluvní pokuta ve výši 27.400,- Kč. Posledním návrhem zhotovitele ke kompromisu je výše smluvní pokuty 38.300,- Kč.

6. Objednatel nejdříve zcela odmítl jakékoliv změny v rozsahu prodlení zhotovitele, a tedy výši smluvní pokuty, následně však přisvědčil některým argumentům zhotovitele a připustil snížení smluvní pokuty na 52.600,- Kč a v rámci dosažení kompromisu na 49.200,- Kč.

II.

Sporná práva a povinnosti

1. Mezi smluvními stranami jsou sporné délka prodlení zhotovitele s provedením části díla dle čl. III. odst. 5. bodu 5.1. Smlouvy v rozsahu dle čl. III. odst. 4. – 6. Smlouvy, tedy projektové dokumentace pro vydání společného povolení pro etapy Park, Parkoviště a Komunikace, (dále také jen jako „část díla“), a s tím přímo související nárok objednatele na smluvní pokutu a jeho výše (čl. IX. odst. 1. Smlouvy).
2. Mezi smluvními stranami je dále sporné splnění povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli cenu části díla dle čl. VI. a XVI. odst. 4. Smlouvy a faktury zhotovitele č. 22026 ze dne 7. 12. 2022, splatné dne 6. 1. 2023, a účinnost jednostranného započtení provedeného objednatelem dne 5. 1. 2023, č. j. POR 1635/2023/Jur.
3. Zhotovitel má za to, že se nedostal do prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. bodu 2.1. Smlouvy, za něž by odpovídal a jež by založilo právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. Smlouvy v objednatel uplatněné výši 58.600,- Kč.
4. Zhotovitel připouští možné prodlení na své straně s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. bodu 2.1. Smlouvy a vznik práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 27.400,- Kč.
5. Zhotovitel má za to, že objednatel neuhradil řádně cenu díla dle čl. VI. a XVI. odst. 4. Smlouvy a faktury č. 22026 ze dne 7. 12. 2022, splatné dne 6. 1. 2023, protože je objednatel v prodlení se splněním své povinnosti a zhotoviteli vzniká právo na smluvní úrok z prodlení dle čl. XIX. odst. 1. Smlouvy.
6. Objednatel má za to, že zhotovitel byl v prodlení s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. bodu 2.1. Smlouvy, jemuž odpovídá právo objednatele na smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 1. Smlouvy ve výši 58.600,- Kč.
7. Objednatel připouští kratší prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. odst. 2. bodu 2.1. Smlouvy, a tedy snížení smluvní pokuty na částku 49.200,- Kč.
8. Objednatel má za to, že jednostranné započtení, které provedl dne 5. 1. 2023, č. j. POR 1635/2023/Jur, bylo učiněno po právu a není tak v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. VI. a XVI. odst. 4. Smlouvy a nevznikla mu povinnost uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení dle čl. XIX. odst. 1. Smlouvy.

III.

Narovnání

1. Smluvní strany, vedeny snahou o smírné vyřešení vzájemných sporných práv a povinností specifikovaných v čl. II. této dohody, tato nahrazují vzájemnými právy a povinnostmi uvedenými v odstavcích 2. - 6. tohoto článku.
2. Objednateli vznikl v důsledku prodlení zhotovitele s provedením části díla dle čl. III. odst. 5. bodu 5.1. Smlouvy v rozsahu dle čl. III. odst. 4. – 6. Smlouvy, tedy projektové dokumentace

pro vydání společného povolení pro etapy Park, Parkoviště a Komunikace, vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v celkové výši 38.300,- Kč.

3. Nárok objednatele na smluvní pokutu ve výši 38.300,- Kč byl zhotovitelem již zcela uspokojen, když zhotovitel souhlasí s tím, že v tomto rozsahu je jednostranné započtení, provedené objednatelem dne 5. 1. 2023 oznámením č. j. POR 1635/2023/Jur, po právu a účinně.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku 20.300,- Kč jakožto doplatek ceny části díla vyfakturované zhotovitelem fakturou č. 22026 ze dne 7. 12. 2022, splatnou dne 6. 1. 2023.
5. Objednatel uhradí částku 20.300,- Kč do 15 kalendářních dnů od účinnosti této dohody, a to převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této dohody. Úhradou se rozumí den připsání uvedené částky na bankovní účet zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli k úhradě částky uvedené v odst. 4. tohoto článku řádný daňový doklad a doručit jej objednateli do 5 pracovních dnů od provedení úhrady.

IV.

Účinky narovnání

1. Sporná či pochybná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. této dohody její účinností zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi specifikovanými v čl. III. této dohody.
2. S výjimkou práv a povinností uvedených v čl. III. této dohody vůči sobě nebudou mít smluvní strany nadále v souvislosti se spornými právy a povinnostmi specifikovanými v čl. II. této dohody žádné jiné neuspokojené peněžité či nepeněžité pohledávky splatné či nesplatné, ani jiné budoucí právo. V souvislosti se spornými právy a povinnostmi specifikovanými v čl. II. této dohody vůči sobě nebudou smluvní strany uplatňovat žádnou další smluvní pokutu, úroky z prodlení, právo na zaplacení ceny díla či jakékoliv jiné nároky.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je projevem svobodné, vážné vůle smluvních stran prosté omylu a je vyjádřena určitě a srozumitelně.
2. Otázky touto dohodou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této dohody neúčinným či neplatným a lze-li jej oddělit od zbytku dohody, zavazují se smluvní strany nahradit jej bez zbytečného odkladu ujednáním účinným a platným, které bude svým obsahem, významem a účelem odpovídat obsahu, významu a účelu nahrazovaného ujednání. Případná neúčinnost či neplatnost oddělitelného ujednání nemá dopad na účinnost a platnost ostatních ujednání této dohody.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy založené touto dohodou vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
7. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

8. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 13. 9. 2024 usnesením č. 1549/RMOb2226/48

V Ostravě

.....
za objednatele
Mgr. Petra Brodová, MPA
místostarostka

V Opavě

.....
za zhotovitele
Ing. Libor Jacko
jednatel