

Smlouva o nájmu nemovitých věcí

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smělnvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Sportovní hokejový klub mládeže Hodonín z.s.

sídlo: Tyršova 3214/8, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupený

_____ předsedou výkonného výboru

_____ místopředsedou výkonného výboru

IČO: 26528088

(dále jen nájemce)

za následujících podmínek:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín, a to pozemku – pozemek st. p. č. 2682/1, jehož součástí je dům č. p. 2595, a dále pozemků st. p. č. 9925, st. p. č. 9926, p. č. 1733/4, p. č. 1733/6, p. č. 1733/10, p. č. 1733/1 a p. č. 1790/78, všech v k. ú. Hodonín (Měšťanská 103).
2. Nájemce prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odst. 1 tohoto článku je mu dobře znám, a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemek st. p. č. 2682/1, jehož součástí je dům č. p. 2595, pozemky st. p. č. 9925, st. p. č. 9926, p. č. 1733/4, p. č. 1733/6, p. č. 1733/10 a části pozemků p. č. 1733/1 a p. č. 1790/78, všechny v k. ú. Hodonín, (dále jen „předmět nájmu“). Zákres předmětu nájmu do snímku katastrální mapy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce předmět nájmu přejímá a zavazuje se platit sjednané nájemné.
3. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou též užívací a obdobná práva nájemce vážící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu).

Čl. III. Účel užívání

Nájemce bude dům po celou dobu trvání nájemní smlouvy užívat k ubytování sportovců a trenérů, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy a bere na vědomí jeho aktuální stav.

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to od 1. 10. 2024 do 31. 5. 2026 s možností prodloužení po vzájemné dohodě smluvních stran. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebude použito.
2. Nebude-li později dohodnuto jinak, uplynutím sjednané doby nájmu nájem zaniká. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit nejpozději poslední den nájmu.

Čl. V. Nájemné a stavební úpravy

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 14 000 Kč/měsíc, se splatností do 20. dne příslušného měsíce, přičemž se smluvní strany dohodly, že nájemné za dobu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy bude započítáno oproti uznatelným nákladům na provedené stavební úpravy domu Měšťanská 103 v celkové výši 286 336 Kč, jak je dále specifikováno v tomto článku. Smluvní strany se dohodly, že počátkem doby započítávání pohledávky je měsíc září 2024, kdy nájemce užívá předmět nájmu bez právního důvodu.
2. Nájemce se zavazuje provést stavební úpravy, jejichž výčet je uveden v položkových rozpočtech, které tvoří přílohy č. 2 a 3 této smlouvy nejpozději do 30. 6. 2025, přičemž je povinen jejich dokončení písemně oznámit pronajímateli a umožnit mu jejich kontrolu. Hodnota těchto stavebních úprav je ve výši 502 736,16 Kč. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část hodnoty stavebních úprav specifikovaných v přílohách č. 2 a č. 3, které provedl či provede nájemce, je nákladem pronajímatele, a to konkrétně částka 286 336 Kč (zbylá část stavebních úprav je nákladem nájemce).
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka ve výši 286 336 Kč za stavební úpravy (viz odst. 2 tohoto článku) je splatná postupně, a to ve výši a ve lhůtě splatnosti nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. S ohledem na uvedené se pronajímatel s nájemcem dohodli na započtení vzájemných pohledávek, a to tak, že pohledávka pronajímatele na hrazení nájemného dle této smlouvy se bude postupně (dle splatnosti nájemného) započítávat vůči pohledávce nájemce na postupném hrazení částky 286 336 Kč, a to až do této výše.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k ukončení této smlouvy před termínem sjednaným v čl. IV. této smlouvy, aniž by došlo k vypořádání provedených stavebních úprav, které jsou nákladem pronajímatele či k zániku vzájemných pohledávek započtením, že část doposud nezapočtené pohledávky nájemce vůči pronajímateli je splatná na výzvu nájemce se splatností 30 dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení doposud nevypořádané částky.
5. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu si bude zajišťovat a hradit nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s nájemní smlouvou. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
2. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu za okolností, za které odpovídá nájemce, odpovídá nájemce za takto vzniklé škody a je povinen odstranit na své náklady tyto závady a poškození. Pokud tak v přiměřené lhůtě neučiní, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel.
3. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že nájemce bude provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.
4. Běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí udržování a čištění domu včetně zařízení a vybavení domu, která se provádí obvykle při užívání domu. Jedná se zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívачů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, kontrola funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením. Běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí rovněž údržba zahrady tvořící s domem jeden funkční celek.
5. Za drobné opravy, které si bude nájemce hradit vlastními náklady, se považuje pro účely této smlouvy následující:

Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy domu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí domu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

5.1.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří domu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru domu,

c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a Centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro dům,

e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro dům,

výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohříváčů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,

h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plyná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

5.2.

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy domu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v odstavci 5.1., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

5.3.

Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavci 5.1. a 5.2. v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy domu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

5.4.

Podlahovou plochou domu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch domu a všech prostorů, které jsou v domě užívány, podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

6. V případě, že dojde k výměně předmětu vnitřního vybavení z důvodu na straně nájemce, hradí nájemce tuto výměnu v plné výši.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav v domě, které má provést pronajímatel, a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provedení nutných oprav a povolit a umožnit vstup do domu pro likvidaci havárií ohrožujících bezpečný provoz domu.
8. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny měnící vzhled objektu.
9. Nájemce je povinen dodržovat po dobu nájmu dobré mravy, pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
10. Pokud nájemce nechá zhotovit duplikáty klíčů od vchodových dveří do domu, je povinen nahlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu jména osob, které tyto duplikáty obdrží.
11. Pronajímatel a nájemce si ujednali zákaz podnájmu po dobu nájemního vztahu.

12. Nájemce je povinen minimálně jednou ročně na základě předchozí prokazatelně doručené výzvy v termínu v této výzvě uvedeném umožnit pronajímateli přístup do bytu za účelem kontroly (např. stavu užívání, počtu osob, zjištění stavu a odpočtu měřidel apod.).
13. Nájemce je povinen v případě dlouhodobé nepřítomnosti v bytě spojené se složitou dosažitelností své osoby oznámit tuto skutečnost pronajímateli. Současně označí osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do domu v případě, kdy to bude nezbytně nutné.

VII.

Zvláštní ustanovení

Nájemce bere na vědomí, že jeho osobní údaje budou zpracovány v souladu s obecně platnými normami v oblasti ochrany osobních údajů.

Čl. VIII.

Doložka

1. Záměr města pronajmout předmět nájmu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 29. 8. 2024 do 16. 9. 2024.
2. O pronájmu nemovitých věcí rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 9. 2024 usnesením č. 3070.

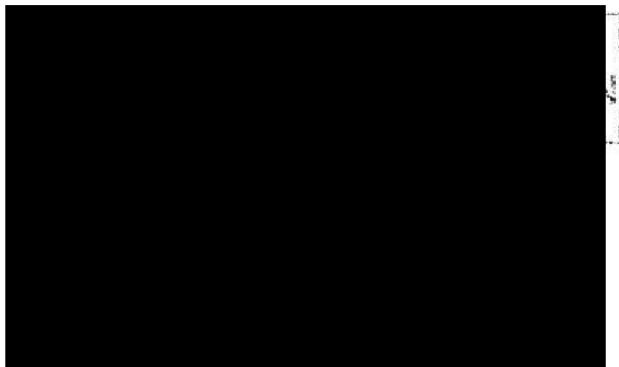
Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

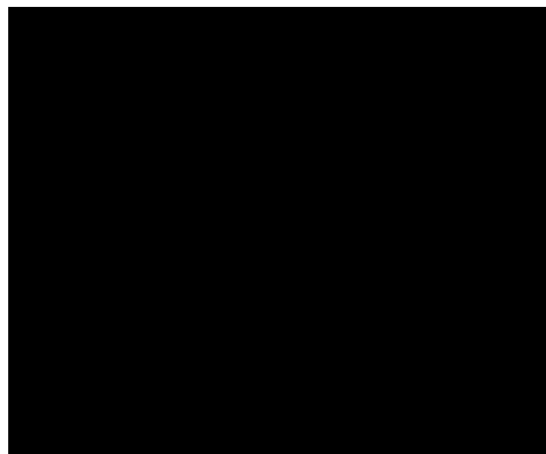
1. Změny provedené na pronajatém majetku bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení nájmu a je povinen pronajatý majetek uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Pro případ porušení závazků uvedených ve smlouvě se sjednává, že strana, která závazek porušila, uhradí oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ. Smluvní pokuta, ať již vyúčtovaná nebo zaplacená, nemá vliv na možnost samostatně uplatnit náhradu škody.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
7. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

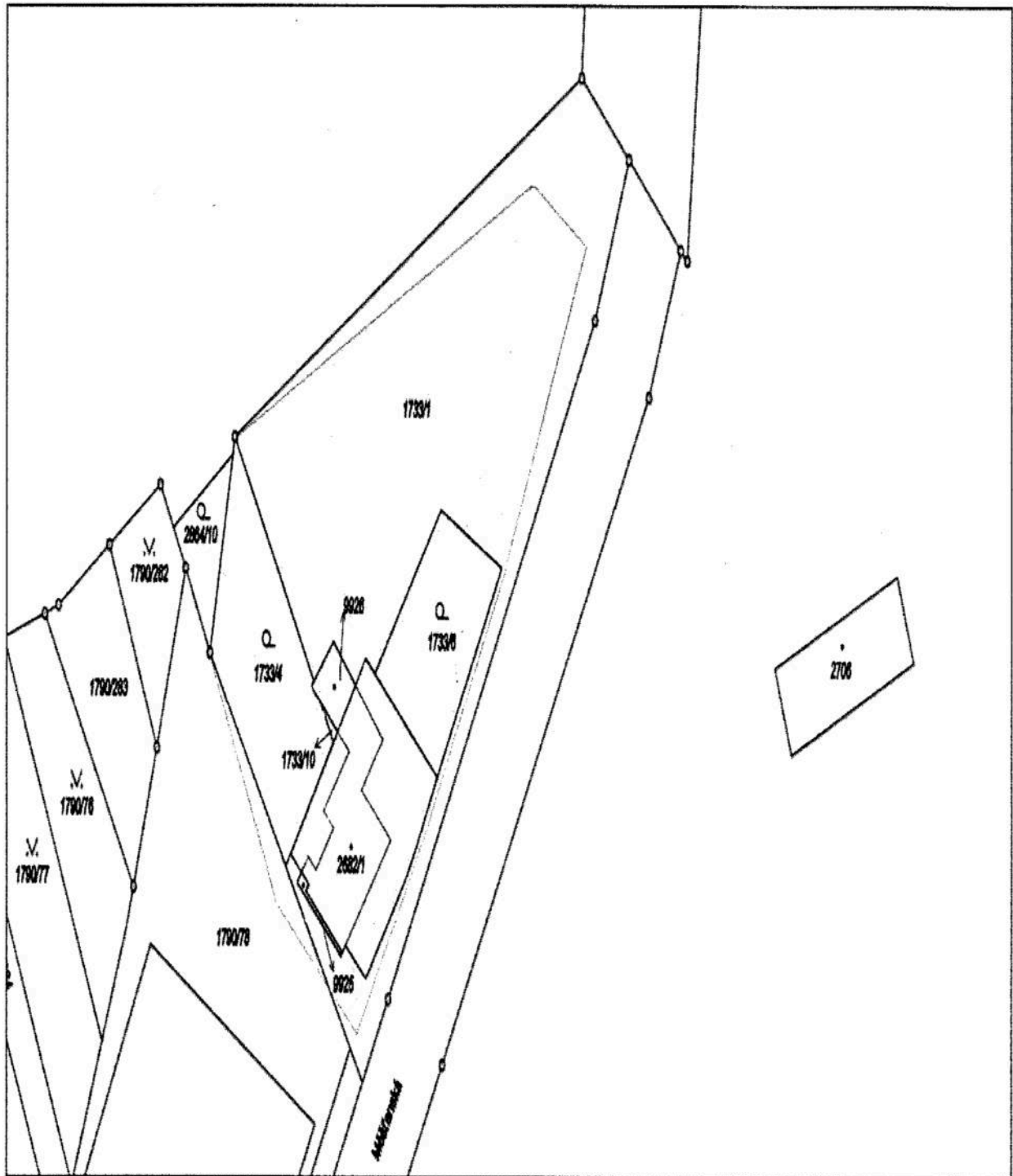
V Hodoníně dne: 26. 09. 2024



V Hodoníně dne: 25. 09. 2024



Příloha č. 1 – zakres předmětu nájmu do snímku katastrální mapy



Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 *	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - A	Stavební úpravy domu Měšťanská - A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		TZB				85 377,00
1	24092	Kryt univerzální D. 12-18 pro trubky rozteč 50mm	ks	7,00000	46,00	322,00
2	503537	Armatura uzavírací s vypouštěním Reflex Flowjet pr. 3/4"	ks	1,00000	609,00	609,00
3	524611	Těsnění ploché 3/4" 24 / 16 x 2 pro nerezovou trubku Merabell DN15, mosaz	ks	1,00000	5,00	5,00
4	524611	Těsnění ploché 3/4" 24 / 16 x 2 pro nerezovou trubku Merabell DN15, mosaz	ks	9,00000	5,00	45,00
5	999	Zástěna sprchová boční sklo - Concept 400 1000x1970 mm stříbrná polekklá/čiré AP	Kpl.	1,00000	10 675,00	10 675,00
6	100082	Nátrubek redukční 18x15 měď	ks	2,00000	18,00	36,00
7	104691	SANCO-CU trubka 15x1,0 polotvrdá	m	1,00000	114,00	114,00
8	105236	PPR koleno 25 90°	ks	10,00000	7,00	70,00
9	105242	PPR koleno 25 45°	ks	2,00000	9,00	18,00
10	105248	PPR koleno 1 25 90°	ks	2,00000	10,00	20,00
11	105272	PPR nátrubek 25	ks	4,00000	7,00	28,00
12	105317	PPR přechodka 25 x 3/4" vnější (kovový závit)	ks	1,00000	76,00	76,00
13	105327	PPR přechodka 25 x 3/4" vnitřní (kovový závit)	ks	1,00000	65,00	65,00
14	107987	Šroub KOMBI M8x160 mm TORX ZB	ks	10,00000	4,00	40,00
15	11006733	Hadice z PVC PREMIUM, 1/2" pr. 12,7/17 mm, balení 25 m, typ 1123, transparentní čirá	m	2,00000	31,00	62,00
16	117422	Sífon umyvadlový plast s ventilem a zátkou, DN40, TRINNITY	ks	2,00000	110,00	220,00
17	139517	Přichytka dvojitá se třmenem 2x25 mm šedá UNI	ks	2,00000	24,00	48,00
18	145907	Sada konzolí radiátorových DS-2	sada	7,00000	5,00	35,00
19	145922	Recyklační poplatek k položce DRAOKC 100 NTR/HV 2016	-	1,00000	2,00	2,00
20	148638	T kus redukovaný 3/4"x1/2"x3/4" mosaz	ks	1,00000	74,00	74,00
21	149692	Klozet kombi vč. nádrže, odpad vodorovný, smontovaný, IDOL	ks	1,00000	2 499,00	2 499,00
22	151879	Šroubení 3/4" radiátorové rohové ploché mosaz	ks	2,00000	123,00	246,00
23	152719	Hmoždinka všeobecná SX 10x50	ks	50,00000	5,00	250,00
24	159435	Hlavice termostatická TRINNITY pro připojení RA s protizámrazovou ochranou, bílá	ks	1,00000	286,00	286,00
25	159435	Hlavice termostatická TRINNITY pro připojení RA s protizámrazovou ochranou, bílá	ks	2,00000	286,00	572,00
26	159435	Hlavice termostatická TRINNITY pro připojení RA s protizámrazovou ochranou, bílá	ks	6,00000	286,00	1 716,00
27	159436	Hlavice termostatická TRINNITY pro připojení M30x1,5 s protizámrazovou ochranou, bílá	ks	1,00000	286,00	286,00
28	161162	Flexi hadice nerez FF 3/8" x 3/8" 50 cm, TRINNITY	ks	1,00000	89,00	89,00
29	175571	Rychlospojka na zahradní hadici 1/2" plast	ks	2,00000	31,00	62,00
30	177159	Redukce 1/2"x1/4" mosaz	ks	1,00000	19,00	19,00
31	190217	Těleso otopné TRINNITY KD22 600/1680 1277W (90/70/20), žebříkové, rovné, bílé	ks	1,00000	1 664,00	1 664,00
32	194641	Klozet závěsný, TRINNITY/SPRÁVNÁ TREFA (vhodné sedátko STKS, MKWUNIVERSAL,SAN5602501,TRAT 3556)	ks	1,00000	1 249,00	1 249,00
33	195012	Adaptér s přechodkou vnitřní závit 1/2"x3/4" plast	ks	2,00000	21,00	42,00
34	199858	Sífon pračkový venkovní bílý plast, TRINNITY	ks	1,00000	50,00	50,00
35	216884	Oblouk 90° 15 mm FF Bpress, měď	ks	2,00000	57,00	114,00

Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 ⁺	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - A	Stavební úpravy domu Měšťanská - A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	217159	Nátrubek přechodový 15x1/2" FF Bpress	ks	1,00000	79,00	79,00
37	220193	Rošt odtokový PURE-650L, délka 650 mm, pro žlab APZ1, nerez lesk	ks	1,00000	864,00	864,00
38	234733	Sedátko klozetové 1dol, tvrdé, z Termoplastu, klouby plastové, REKORD	ks	1,00000	436,00	436,00
39	278104	Šroub KOMBI M8x180 mm TORX ZB	ks	10,00000	5,00	50,00
40	279354	Tlačítko ovládací, alpská bílá, Sigma01	ks	1,00000	1 033,00	1 033,00
41	29157	Těleso otopné CosmoNova 22-500/1000mm, 1543W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016	ks	1,00000	4 190,00	4 190,00
42	29157	Těleso otopné CosmoNova 22-500/1000mm, 1543W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016	ks	3,00000	4 190,00	12 570,00
43	29159	Těleso otopné CosmoNova 22-500/1200mm, 1852W, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016	ks	1,00000	4 602,00	4 602,00
44	2920	Kohout kulový 3/4" FF voda, typ GCKK, PN40 TRINNITY	ks	1,00000	227,00	227,00
45	29533	Těleso otopné CosmoNova 22-500/1000mm, 1543W, levé, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016	ks	1,00000	4 190,00	4 190,00
46	296333	Perlátor M24x1, vnější závit, antivápenný, 2 ks	sada	1,00000	66,00	66,00
47	300691	Šroubení 3/4" radiátorové přímé ploché mosaz	ks	1,00000	90,00	90,00
48	31264	Ventil rohový SANLAND 1/2"x3/8" bez matice	ks	10,00000	124,00	1 240,00
49	312746	Manometr RF50 0-10bar G1/4" spodní	ks	1,00000	106,00	106,00
50	326309	Souprava k upevnění WC-bílá 6x80 mm, nerez	ks	1,00000	34,00	34,00
51	333778	Šroubení svémé 3/4" eurokonus, CU 15 mm, měkké těsnění	ks	20,00000	64,00	1 280,00
52	376734	HT redukce 40-32 krátká CRB4300	ks	1,00000	14,00	14,00
53	38053	Koleno č.90 3/4" FxF mosaz	ks	2,00000	69,00	138,00
54	38060	Koleno č.92 3/4" MxF mosaz	ks	2,00000	71,00	142,00
55	38081	Vsuvka 3/4" mosaz	ks	6,00000	30,00	180,00
56	38095	Vičko 3/4" mosaz	ks	1,00000	24,00	24,00
57	401378	Souprava na upevnění umyvadel M10x140 mm H12 NY	sada	2,00000	43,00	86,00
58	402736	Těleso otopné CosmoNova 22-600/1200mm, 2056W, levé, multifunkční, s ventilem, s úchyty, RAL9016	ks	1,00000	4 781,00	4 781,00
59	421871	Čidlo NTC pro regulace Examaster (anuloid, směšovaný okruh)	ks	1,00000	213,00	213,00
60	432474	PPR trubka PP-RCT HOT, PN20, 25x3,5mm 4m	m	4,00000	42,00	168,00
61	43400	Baterie vanová 150 mm bez příslušenství, chrom, TRINNITY/ SPRÁVNÁ TREFA	ks	1,00000	1 165,00	1 165,00
62	43402	Baterie umyvadlová stojánková bez ovládání, chrom, TRINNITY	ks	1,00000	849,00	849,00
63	43402	Baterie umyvadlová stojánková bez ovládání, chrom, TRINNITY	ks	1,00000	849,00	849,00
64	43403	Baterie sprchová 150 mm bez příslušenství, chrom, TRINNITY	ks	1,00000	882,00	882,00
65	438461	Souprava sprchová/vanová: sprcha masážní ruční 3-funkční, hadice 120 cm kovová dvouzámková, držák sprchy pevný 3 polohy, chrom, TRINNITY	ks	1,00000	344,00	344,00
66	449708	Prodloužení 1/2"x10 mosazné, TRINNITY	ks	10,00000	35,00	350,00
67	449709	Prodloužení 1/2"x15 mosazné, TRINNITY	ks	10,00000	43,00	430,00
68	449711	Prodloužení 1/2"x20 mosazné, TRINNITY	ks	10,00000	50,00	500,00
69	449712	Prodloužení 1/2"x25 mosazné, TRINNITY	ks	10,00000	58,00	580,00

Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 *	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - A	Stavební úpravy domu Měšťanská - A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	449728	H kus rohový 1/2", uzavírací, TRINNITY	ks	7,00000	263,00	1 841,00
71	455418	Ohříváč vody OKC 100l NTR/HV nepřímotopný, stacionární, horní vývody, bez příruby	ks	1,00000	11 901,00	11 901,00
72	478377	Umyvadlo 55x39 cm, s otvorem, bílé, VIGOUR One	ks	2,00000	1 097,00	2 194,00
73	495962	Šroubení uzavíratelné přímé 1/2" x EK, TRINNITY	ks	1,00000	161,00	161,00
74	497571	Souprava připojovací z PE pro klozet závěsný, d 90	ks	1,00000	610,00	610,00
75	524376	Nádoba expanzní COSMO MAG-W 8l, max.tlak 10bar, pitná voda, bílá	ks	1,00000	1 335,00	1 335,00
76	524584	Trubka Merabell Classic DN15/0,3mm, délka 3m, nerez	ks	1,00000	850,00	850,00
77	524606	Matice Merabell G3/4" pro trubku DN15, mosaz	ks	4,00000	39,00	156,00
78	528456	WC dopojení pružné 200-520mm, TRINNITY	ks	1,00000	98,00	98,00
79	566842	Ventil termostatický TRINNITY EKx1/2" přímý	ks	1,00000	271,00	271,00
80	602722	Redukce Merabell G3/4" - G3/4"(i) pro trubku DN15	ks	2,00000	86,00	172,00
81	89674	Ventil rohový pračkový COMFORT 1/2"x3/4" výtokový bez zpětné klapky	ks	2,00000	181,00	362,00
82	89674	Ventil rohový pračkový COMFORT 1/2"x3/4" výtokový bez zpětné klapky	ks	1,00000	181,00	181,00
83	90287	Souprava sprchová: sprcha, hadice, tyč 60 cm, chrom, TRINNITY	sada	1,00000	436,00	436,00
84	98932	Sedátko klozetové, plastové uchycení, termoplastové, bílé, UNIVERSAL AB (vhodné pro Madalena a TRINNITY/Správná trefa)	ks	1,00000	349,00	349,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 464,32
85	612451431R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 50 %	m2	104,00000	389,08	40 464,32
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				19 000,00
86	95_R01	Dodávka+Montáž vnitřních žaluzií	ks	5,00000	2 800,00	14 000,00
87	95_R02	Dodávka+Montáž internetového přijímače	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				923,27
88	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	2,54696	362,50	923,27
Díl: C21M		Elektromontáže				33 040,00
89	C21M R00	Montážní práce	hod	32,00000	450,00	14 400,00
90	C21M R001	Elektroinstalace - materiál	kpl	1,00000	11 500,00	11 500,00
<p>Rámeček TANGO 3x3901A-B30B bílý :</p> <p>Kryt c.1,6,7 3558A-A651B bílý - :</p> <p>Zasuvka domovní 5519A-A02357 B TANGO clonky bezsroub. - 33ks :</p> <p>Ventilátor VENTS 100 MÁTL 1009014 - 1 ks :</p> <p>Zarovka LED 10,5W E27 EMOS ZQ5150 ZQ5151 - 6ks :</p> <p>Zarovka LED 11W E27 A67 FILAMENT EMOS Z74285 - 2ks :</p> <p style="text-align: right;">1,00000</p>						
91	C21M R002	Senzor IP44	ks	4,00000	660,00	2 640,00
92	C21M R003	P4977 B.K.Licht 1393 led stropní svítidlo	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				10 221,00
93	1	Umyvadlo 55x39 cm, s otvorem,	kus	2,00000	878,00	1 756,00
94	10	Tlačítko ovládací, alpská bílá, SigmaOl	kus	1,00000	830,00	830,00

Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 *	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - A	Stavební úpravy domu Měšťanská - A

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
95	11	Baterie umyvadlová stojánková	kus	2,00000	680,00	1 360,00
96	12	Baterie vanová 150 mm bez příslušenství,	kus	1,00000	933,00	933,00
97	2	Klozet kombi vč. nádrže, odpad vodorovný,	kus	1,00000	1 999,00	1 999,00
98	3	Klozet závěsný, TRINNITY/	kus	1,00000	999,00	999,00
99	4	Ventil rohový SANLAND 1/2"x3/8"	kus	10,00000	100,00	1 000,00
100	5	Souprava přípojovací z PE pro klozet	kus	1,00000	499,00	499,00
101	6	Ventil rohový pračkový COMFORT	kus	1,00000	145,00	145,00
102	7	Flexi hadice nerez FF 3/8" x 3/8" 50 cm,	kus	1,00000	71,00	71,00
103	8	Sedátko klozetové, plastové uchycení,	kus	1,00000	279,00	279,00
104	9	Sedátko klozetové Idol,	kus	1,00000	350,00	350,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				12 050,00
105	73011	Čerpadlo	kus	1,00000	7 800,00	7 800,00
106	73012	Čidlo	kus	2,00000	750,00	1 500,00
107	73013	Zjištění závady, výměna	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
108	73014	Cestovně	kpl	1,00000	250,00	250,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 550,40
109	767_R01	Oprava schodišťových stupňů a zábradlí	kpl	1,00000	6 400,00	6 400,00
110	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	64,00000	2,35	150,40
Díl: 776		Podlahy povlakové				39 936,41
111	632419104R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 3 mm	m2	33,80000	240,00	8 112,00
112	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	33,80000	8,10	273,78
113	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	33,80000	48,00	1 622,40
114	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinyly včetně dodávky soklíku PVC	m	25,00000	122,50	3 062,50
115	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo včetně podlahoviny	m2	33,80000	701,00	23 693,80
116	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	33,80000	72,09	2 436,64
117	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	367,64480	2,00	735,29
Díl: 799		Ostatní				40 000,00
118	799	montážní práce, vč režijí	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00

Celkem	287 562,40
---------------	-------------------

Uznané náklady **206 865,62**

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 *	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - B	Stavební úpravy domu Měšťanská - B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95						25 200,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	95_R01	Dodávka+Montáž vnitřních žaluzií	ks	9,00000	2 800,00	25 200,00
Díl: 764						1 728,69
Konstrukce klempířské						
2	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové	m	3,00000	563,00	1 689,00
3	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	16,89000	2,35	39,69
Díl: 766						110 798,42
Konstrukce truhlářské						
4	766_D001	Dodávka+montáž dveří (001-garáž) 800x1970mm vč. obložkové zárubně	ks	1,00000	7 826,90	7 826,90
5	766_D002	Dodávka+montáž dveří (002-zádveří) 800x1970mm vč. obložkové zárubně	ks	1,00000	7 826,90	7 826,90
6	766_D003	Dodávka+montáž dveří (003-koupelna) 700x1970mm vč. obložkové zárubně	ks	1,00000	7 584,10	7 584,10
7	766_D004	Dodávka+montáž dveří skladových (004-patro)	ks	1,00000	3 405,00	3 405,00
8	766_R01	Dodávka+Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00000	82 250,00	82 250,00
9	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 088,92800	1,75	1 905,62
Díl: 767						23 847,55
Konstrukce zámečnické						
10	767_R01	Dodávka+Montáž repasovaného motoru na venkovní bránu	kpl	1,00000	23 300,00	23 300,00
11	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	233,00000	2,35	547,55
Díl: 776						43 599,10
Podlahy povlakové						
12	632419104R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 3 mm	m2	38,20000	240,00	9 168,00
13	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	38,20000	8,10	309,42
14	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	38,20000	48,00	1 833,60
15	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	38,00000	122,50	4 655,00
16	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo včetně podlahoviny	m2	38,20000	701,00	26 778,20
17	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	427,44220	2,00	854,88
Díl: VON						10 000,00
Vedlejší a ostatní náklady						
18	VON_01	Mimostaveništní doprava, koordinace, úklid po stavební činnosti	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem

215 173,76

Uznané náklady 79 470,59

Poznámky uchazeče k zadání

--



Položkový rozpočet

S:	01-23-187	HODONÍN - SHKM - Stavební úpravy domu měšťanská
O:	01 *	Stavební úpravy domu Měšťanská
R:	01 - B	Stavební úpravy domu Měšťanská - B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem