**Smlouva o dodávce tepelné energie**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon, dále jen „**EZ**“) a podle § 2079   
a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

**Evidenční číslo Smlouvy: PN 0486** (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1. **Teplárna Liberec, a.s.**

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 622 41 672 DIČ: CZ62241672

plátce DPH: Ano

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: 3297950237 / 0100, Komerční banka, a.s.

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Lucie Němcová, tel. č. 485 386 311, e-mail: [obchod.tli@enetiqa.cz](mailto:obchod.tli@enetiqa.cz)

ve věcech technických: Jiří Kurimský, tel. č. 485 386 204, e-mail: [jiri.kurimsky@enetiqa.cz](mailto:jiri.kurimsky@enetiqa.cz)

(dále jen „**Dodavatel**“)

1. **Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace**

se sídlem: Rumjancevova 1362/1, 460 53 Liberec I-Staré Město

IČO: 00083194 DIČ: CZ00083194

plátce DPH: ano

evidenční číslo odběratele: 0374

zastoupený: PhDr. Danou Petrýdesovou, ředitelkou

bankovní spojení: 000000 – 0038231461 / 0100, Komerční banka, a.s.

Zmocněnec odběratele (kontaktní osoba): Rudolf Krause, telefon: 482412110, e-mail: krause@kvkli.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně, dále jen „**Smluvní strany**“)

**Článek 2**

**Předmět Smlouvy**

2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodat ze svého zařízení tepelnou energii o sjednaných parametrech do odběrného místa Odběratele (tj. odevzdat mu tepelnou energii a umožnit mu nabýt k ní vlastnické právo) a Odběratel se zavazuje tepelnou energii od Dodavatele převzít (odebrat) a zaplatit za ni Dodavateli kupní cenu.

2.2 Předmětem této Smlouvy je nepřetržitá dodávka tepelné energie.

2.3 Dodávka tepelné energie je sjednána za účelem:

a) vytápění (ÚT),

2.4 Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený touto Smlouvou se řídí v otázkách neupravených touto Smlouvou také **Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem**, vydanými dodavatelem pod č. **01/2021** (dále jen: „**VOP**“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.5 Odběratel podpisem této Smlouvy prohlašuje a stvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s VOP seznámil a že se jimi cítí být vázán; Odběratel prohlašuje, že si je vědom, že VOP obsahují v čl. IV. odst. 14. úpravu smluvních pokut za případné zásahy do zařízení Dodavatele a v případě splnění podmínek pro jejich uplatnění se zavazuje smluvní pokutu Dodavateli zaplatit.

**Článek 3**

**Odběrné místo**

3.1 Závazek Dodavatele dodat tepelnou energii Odběrateli je splněn jejím předáním do odběrného tepelného zařízení Odběratele v místě předání (dále jen „**Odběrné místo**“ nebo „**OM**“), které je blíže označeno v Příloze č. 2 této Smlouvy nazvané **Technické parametry odběrného místa** (dále jen „**TP**“) a které se nachází v Přehledu OM k této Smlouvě.

**Článek 4**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

4.1 Teplonosnou látkou je: **horká voda**, jak je blížeuvedeno v TP. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje týkající se dodávané tepelné energie nebo její dodávky jsou uvedeny v TP.

4.2 Teplonosná látka zůstává i po dodání tepelné energie vlastnictvím Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy   
a technickými normami platnými v době plnění.

4.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze v případech stanovených v energetickém zákoně a/nebo sjednaných ve VOP.

4.5 Dojde-li na základě požadavku Odběratele k dohodě s Dodavatelem o přerušení dodávky tepelné energie nebo k přerušení či omezení dodávky tepelné energie z důvodu, který leží na straně Odběratele, ke Změně způsobu dodávky tepelné energie nebo k ukončení dodávky tepelné energie je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu nákladů či škody (včetně ušlého zisku), které jsou s tím spojeny, ledaže energetický zákon stanoví jinak. Bližší úpravu povinností Odběratele při Změně způsobu dodávky tepelné energie obsahují VOP.

4.6 Je-li tato Smlouva označena před číslem symbolem „PN“, pak je sjednáno, že Odběratel je povinen vést provozní deník Odběrného místa podle ČSN s periodickými zápisy všech provozních parametrů a změn, které mají vliv na provoz, a na vyžádání jej předložit Dodavateli.

4.7 Zařazení odběratele do regulačního stupně pro případ vyhlášení regulačního opatření je zaznamenáno v TP. Po dobu platnosti regulačního opatření může být tepelná energie co do množství a parametrů dodávána odchylně od ujednání této Smlouvy, a to v závislosti na vyhlášeném regulačním stupni.

**Článek 5**

**Způsob měření**

5.1 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.

5.2 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Porušení těchto povinností může být sankcionováno smluvní pokutou, je-li sjednána ve VOP.

5.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

5.4 Je-li tato Smlouva označena před číslem symbolem „PN“, pak je sjednáno, že Odběratel (zmocněnec Odběratele – viz označení Smluvních stran), jehož odběr je vyšší než 500 GJ / rok, nahlašuje v pravidelných měsíčních intervalech číselný stav měřících zařízení Dodavatele zaměstnanci Dodavatele pověřenému činností ve věcech obchodních (viz označení Smluvních stran).

5.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zmocněnci Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to po vzájemné dohodě vždy na základě předchozí žádosti Odběratele.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel zajistí nepřetržitý přístup pracovníků Dodavatele   
k měřidlům tepelné energie (např. na základě předaných klíčů od odběrného místa, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie).

5.7 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem. Způsob výpočtu stanovení dodané tepelné energie náhradním způsobem je uveden ve VOP.

**Článek 6**

**Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky**

6.1 Cena tepelné energie je sjednána v souladu s podmínkami stanovenými cenovými orgány (Energetický regulační úřad) pro věcné usměrňování cen.

6.2 Jednotkovou cenu tepelné energie za **sjednaný výkon a za odebrané množství** **pro vytápění (ÚT)**, jednotkovou cenu **teplonosné látky (kondenzátu),** jednotkovou cenu **doplňovací vody,** jsou-li tyto předmětem dodávky dle této Smlouvy,sjednávají Smluvní strany odkazem na ceník Dodavatele pro rok 2024 platný od 1. 1. 2024, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.

6.3 Odběratel je pro účely sjednání jednotkové ceny zařazen:

u tepelné energie do tarifního stupně (kódu sazby): B1, popis sazby: Primární dvousložková (Předávací stanice ve vlastnictví odběratele),

u teplonosné látky (kondenzátu) do tarifního stupně (kódu sazby): K3, popis sazby: Kondenzát a doplňovací voda.

6.4 Dodavatel účtuje k příslušné ceně dodaného předmětu koupě příslušnou sazbu DPH.

6.5 Ceník Dodavatele pro příslušný kalendářní rok obsahuje kromě kódu sazby, popisu sazby a jednotkové ceny příslušného předmětu koupě, dále určení jednotky, určení způsobu sjednání ceny za jednotku a určení, za co je jednotková cena účtována (např. odebrané množství).

6.6 Cena tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) je sjednána s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do OM Odběratele.

6.7 Dodavatel je oprávněn pro každý kalendářní rok, který následuje po kalendářním roce, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie, cenu tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) změnit, a to způsobem stanoveným ve VOP; Změna ceny tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) je za stejných podmínek možná i v případě, že Dodavatel doposud nezahájil dodávku tepelné energie do OM Odběratele.

6.8 Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli zálohy na kupní cenu ve výši stanovené v Předpisu záloh (je-li předpis záloh uplatněn), který mu při uzavření této Smlouvy, a dále před zahájením každého kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie, předá (doručí – zpravidla na e-mailovou adresu, kdy zaručený elektronický podpis není vyžadován) Dodavatel. První Předpis záloh, (je-li uplatněn), tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.

6.9 Dodavatel stanovuje výši záloh na základě předpokládaného ročního množství odebrané tepelné energie pro všechna OM Odběratele a jednotkové ceny tepelné energie platné pro Odběratele dle kódu sazby a pro příslušný kalendářní rok.

6.10 Zálohy jsou splatné vždy do každého patnáctého (15.) dne v měsíci, na který jsou hrazeny, a to na bankovní spojení Dodavatele uvedené v Předpisu záloh a s variabilním symbolem uvedeným v Předpisu záloh.

6.11 Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do patnáctého (15.) února následujícího kalendářního roku, a to fakturou doručenou Odběrateli.

6.12 Je-li tato Smlouva označena před číslem symbolem „**PN**“, pak je sjednáno, že Dodavatel vyúčtovává Odběrateli dodávku tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) **měsíčně**, a to fakturou, kterou doručí Odběrateli po skončení příslušného kalendářního měsíce a jíž splatnost činí alespoň deset (10) dnů ode dne jejího vystavení. Tím není dotčeno ujednání odst. 6.11 tohoto článku Smlouvy, kdy Dodavatel provede konečné vyúčtování ceny tepelné energie za příslušný kalendářní rok.

6.13 Odběratel se zavazuje hradit zálohu dle Předpisu záloh, jakož i cenu dle faktury řádně a včas.

6.14 Při nedodržení lhůty splatnosti zálohy dle Předpisu záloh nebo ceny dle faktury sjednávají Smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

6.15 Odběratel bere na vědomí, že neplnění platebních povinností dle Smlouvy může naplnit definici neoprávněného odběru dle energetického zákona.

6.16 Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie.

Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie, uvedené v ceníku Dodavatele na příslušný kalendářní rok jsou v souladu s příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu stanoveny jako ceny „předběžné“ (za jednotku), uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny tepelné energie. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH při zohlednění skutečného množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou“ cenu za jednotku tepelné energie za regulovaný rok, kterou porovná s předběžnou cenou tepelné energie (za jednotku), účtovanou Dodavatelem v průběhu kalendářního roku. Výsledek tohoto porovnání je podkladem pro provedení konečného vyúčtování tepelné energie za kalendářní rok z uskutečněné dodávky tepelné energie (odst. 6.11 tohoto článku Smlouvy).

6.17 Dodavatel je oprávněn v průběhu kalendářního roku změnit cenu tepelné energie pouze v případě, že dojde ke změně DPH či jiné daňové nebo obdobné povinnosti, která má vliv na cenu tepelné energie.

**Článek 6A**

**Zvláštní ujednání pro dodávku tepelné energie z primáru**

6A.1 Dodávky tepelné energie z rozvodného zařízení na jednotlivých úrovních předání se rozdělují na dodávku tepelné energie:

* 1. na výstupu ze zdroje,
  2. na vstupu do předávací stanice, která platí pro OM Odběratele.

6A.2 Cena tepelné energie platí pro dodávku ve fakturačních stupních, a to pro každé odběrné místo samostatně.

6A.3 Cena tepelné energie na výstupu ze zdroje se uplatní za předpokladu, že místo předání tepelné energie se nachází v areálu centrálního zdroje tepla, nebo některého ze špičkových zdrojů tepla.

6A.4 Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatní za předpokladu, že místo předání se nachází na vstupu do předávací stanice, která není ve vlastnictví Dodavatele.

6A.5 Cena za dodanou tepelnou energii je závislá na fakturačních stupních a je tvořena:

1. cenou za rezervovaný výkon,
2. cenou za odebrané množství.

6A.6 Rezervovaný výkon je výkon odpovídající trvalé potřebě tepelné energie pro zásobované odběrné místo (potřebě vytápění, ohřevu teplé vody a technologii). Výše rezervovaného výkonu se stanoví v kW.

6A.7 Výše rezervovaného výkonu pro kalendářní rok se rovná maximálnímu hodinovému odběru tepelné energie v klimaticky či technologicky nejnáročnějším měsíci v období od 1. 7. předminulého roku do 30. 6. minulého roku a vypočte se jako podíl celkového množství tepelné energie dodané Odběrateli v tomto kalendářním měsíci a počtu hodin odečtového intervalu, ve kterém byla dodávka uskutečněna. Výši rezervovaného výkonu, určenou podle předchozí věty, je Dodavatel povinen Odběrateli písemně oznámit do 31. 8. roku, který předchází kalendářnímu roku, na který má být sjednán. Odběratel je povinen do 30. 9. roku, který předchází kalendářnímu roku, na který má být rezervovaný výkon sjednán, potvrdit Dodavateli sjednání rezervovaného výkonu doručením podepsaného návrhu Dodavatele rezervovaného výkonu pro příslušný kalendářní rok, nebo doručením návrhu Odběratele s jinou výší rezervovaného výkonu, a to do 30. 9. roku, který předchází kalendářnímu roku, na který má být sjednán (V tomto případě je Odběratel povinen odebírat tepelnou energii od Dodavatele tak, aby Odběratelem určený rezervovaný výkon nebyl překročen). Rezervovaný výkon na příslušný kalendářní rok je tak sjednán těmito způsoby:

1. Odběratel akceptuje návrh rezervovaného výkonu pro příslušný kalendářní rok určený Dodavatelem v termínu sjednaném výše (Smluvní strany sjednaly, že návrh rezervovaného výkonu určený Dodavatelem a odeslaný Odběrateli je ze strany Odběratele akceptován i mlčením, tj. i tím, že Odběratel ve lhůtě do 30. 9. roku, na který má být rezervovaný výkon sjednán, nesdělí vůči návrhu rezervovaného výkonu určeného Dodavatelem žádné skutečnosti, zejména výhrady);
2. Odběratel doručí Dodavateli ve sjednané lhůtě jiný návrh rezervovaného výkonu, který Dodavatel bez výhrad akceptuje i tím, že se k němu nevyjádří.

6A.8 Výše rezervovaného výkonu se sjednává (stanovuje) pro každé odběrné místo samostatně.

6A.9 Rezervovaný výkon má Odběratel ve zdrojích Dodavatele rezervován trvale (Dodavatel předem zajišťuje potřebné dodávky k jeho splnění).

6A.10 Výše rezervovaného výkonu se stanoví na období kalendářního roku.

6A.11 Zvýšení sjednaného rezervovaného výkonu v průběhu kalendářního roku je možné pouze na základě písemné dohody s Dodavatelem a za předpokladu, že se změní charakter využívání zásobovaných objektů a Dodavatel je schopen rezervovaný výkon poskytnout. Žádost o zvýšení je Odběratel povinen Dodavateli doručit alespoň třicet (30) dnů před plánovaným termínem zvýšení.

6A.12 Roční cena za rezervovaný výkon je stanovena (sjednána) pro kalendářní rok jako násobek jednotkové ceny za kW rezervovaného výkonu odpovídající úrovni předání dle aktuálně platného ceníku Dodavatele a velikosti sjednaného rezervovaného výkonu.

6A.13 Výše jednotkové ceny za kW rezervovaného výkonu je odstupňována do cenových pásem dle velikosti sjednaného rezervovaného výkonu. Pro výpočet roční ceny za rezervovaný výkon se použije vždy cena pro první cenové pásmo uvedená v ceníku Dodavatele. Cena pro druhé a každé další cenové pásmo se použije pro hodnotu rezervovaného výkonu, o kterou hodnota sjednaného rezervovaného výkonu překročí rozsah předchozího cenového pásma.

6A.14 Roční cena za rezervovaný výkon je splatná postupně ve dvanácti (12) shodných měsíčních splátkách splatných spolu s cenou za odebrané množství za příslušný kalendářní měsíc nebo se zálohou na cenu tepelné energie splatnou v příslušném kalendářním měsíci. (V případě, že Odběrateli není za příslušný kalendářní měsíc fakturováno odebrané množství, má se pro účely stanovení splatnosti dle tohoto odstavce za to, že mu bylo odebrané množství fakturováno).

6A.15 Pro roční cenu za rezervovaný výkon sjednávají Smluvní strany tato pravidla:

1. cenu za rezervovaný výkon je Odběratel povinen hradit i v případě, že přerušil nebo mu byl Dodavatelem oprávněně přerušen nebo omezen odběr tepelné energie;
2. v případě ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního roku je Odběratel povinen doplatit splátky roční ceny za rezervovaný výkon spolu se splátkou ceny za rezervovaný výkon za poslední měsíc trvání Smlouvy; Tuto povinnost Odběratel nemá v případě, že za něj závazek k úhradě ceny za rezervovaný výkon převezme v plném rozsahu nový odběratel;
3. Dodavatel v každém zúčtovacím období (měsíc) a pro každé odběrné místo provede kontrolní výpočet dosaženého výkonu (dle odst.6A.18);
4. pokud v kterémkoliv hodnoceném období (odečtový interval pro příslušný kalendářní měsíc) Odběratel překročí rezervovaný výkon a byla-li jeho hodnota určena Odběratelem, stává se výše dosaženého výkonu novým rezervovaným výkonem pro daný kalendářní rok (viz. 6A.7). Dodavatel neprodleně doúčtuje rozdíl mezi dosud zaplacenými splátkami roční ceny za původně rezervovaný výkon a nově rezervovaný výkon dle odst. 6A.19 a stanoví novou výši měsíčních splátek roční ceny za rezervovaný výkon. Současně je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti odebírat tepelnou energii tak, aby rezervovaný výkon nepřekročil. Smluvní pokuta je určena jako jednonásobek částky doúčtované za kalendářní měsíc, v němž došlo k překročení sjednaného rezervovaného výkonu. (dle odst. 6A.20).
5. V případě opětovného překročení rezervovaného výkonu se opětovně stanoví nová výše rezervovaného výkonu výše uvedeným způsobem; zároveň platí všechna výše sjednaná pravidla.

(Sjednání měsíčního vyúčtování – odst. 6.12 článku 6. této Smlouvy, nemá vliv na platnost těchto pravidel, která se uplatní vždy).

6A.16 Splatnost všech plnění dle tohoto čl. 6A. je 14 dnů ode dne vystavení příslušného dokladu.

6A.17 Výpočet roční ceny za rezervovaný výkon:

Fr = (Pr1 x Cr1) + (Pr2 x Cr2) + (..........) + (Prx x Crx),

kde:

Fr roční cena za rezervovaný výkon (Kč)

Pr1 až Prx rezervovaný výkon v 1 až x-tém cenovém pásmu (kW)

Cr1 až Crx jednotková cena za rezervovaný výkon (Kč/kW) v 1. až x-tém cenovém pásmu

Rezervovaný výkon Pr = Pr1 + Pr2 + ( ……….) + Prx (kW);

6A.18 Výpočet dosaženého výkonu v zúčtovacím období dle 6A.15 písm. c):

Pd = Qod x [1 000/ (n x 24 x 3,6)],

kde:

Pd  dosažený výkon (kW)

Qod odebrané množství tepla v zúčtovacím období (GJ)

n počet dnů odečtového intervalu v rámci zúčtovacího období

6A.19 Doúčtování při překročení rezervovaného výkonu dle 6A.15 písm. d):

D = (Pd – Pr) x Cr1 x N/12 (Kč),

kde:

Pd  dosažený výkon (kW)

Pr rezervovaný výkon (kW)

Cr1 jednotková cena za rezervovaný výkon (Kč/kW) v 1. cenovém pásmu

N počet zúčtovacích období, za které je prováděn dopočet

6A.20 Výpočet smluvní pokuty za překročení rezervovaného výkonu dle 6A.15 písm. d):

D = (Pd – Pr) x Cr1 /12 (Kč),

kde:

Pd  dosažený výkon (kW)

Pr rezervovaný výkon (kW)

Cr1 jednotková cena za rezervovaný výkon (Kč/kW) v 1. cenovém pásmu

**Článek 6B**

**Ujednání o změně teplonosného média**

6B.1 V době podpisu této Smlouvy dochází u soustavy zásobování tepelnou energií provozovanou Dodavatelem (dále jen „**SZTE**“) k realizaci projektu „GreenNet II a III“, kdy pro tuto akci bude Dodavatel mj. čerpat prostředky veřejné podpory z programu “Modernizace distribuce tepla v systémech dálkového vytápění - I. výzva” vyhlášené MPO v rámci Národního plánu obnovy (dále také jen „**Projekt**“). Zároveň v době (sjednání) podpisu této Smlouvy má Odběratel uzavřenu s Dodavatelem platnou smlouvu o dodávce tepelné energie, tj. smlouvu ze dne 16.12.2021, ev. č. PN0374 (dále jen „**Stávající smlouva**“). Smluvní strany se proto dohodly, že do doby nabytí účinků této Smlouvy, jak je tento okamžik níže sjednán, se jejich smluvní vztah dodávky a odběru tepelné energie v OM řídí Stávající smlouvou při zohlednění změn uvedených v této Smlouvě s tím, že okamžikem zahájení dodávky podle této Smlouvy je Stávající smlouva zcela nahrazena touto Smlouvou.

6B.2 Realizace Projektu se předpokládá v období od 1.5.2024 do 31.12.2025 (dále jen „**Období**“), kdy jednotlivé části Projektu mohou být započaty a/nebo ukončeny v jiném termínu; Období může být z důvodů vyšší moci, případně z důvodu zpoždění výběru zhotovitele Projektu či z důvodů na straně zhotovitele Projektu při jeho realizaci přiměřeně prodlouženo; Dojde-li k prodloužení Období tak, že jeho konec přesáhne datum 31.12.2025, je Dodavatel oprávněn požadovat, aby se prodloužila Doba určitá (níže definovaná), nejvýše však o dva (2) roky.

6B.3 Dodavatel se zavázal a/nebo se zaváže v rámci Projektu (jeho veřejné podpory), že zajistí jeho udržitelnost po určitou dobu, která počne běžet po skončení Období s tím, že dále musí být zajištěna i ekonomická návratnost Projektu; S ohledem na tuto skutečnost se sjednává (článek 7 odst. 7.1 Smlouvy) tato Smlouva na dobu určitou do 31.12.2034 (dále jen „**Doba určitá**“), případně ještě prodloužené o dva (2) roky (tj. do 31.12.2036), při splnění podmínek uvedených v odst. 6B.2 tohoto článku Smlouvy; Smluvní strany sjednaly, že Doba určitá počne běžet okamžikem zahájení dodávky tepelné energie do OM prostřednictvím teplonosného média horká voda, kdy tímto okamžikem nabývá tato Smlouva svých účinků. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli den účinnosti této Smlouvy alespoň sedm (7) dnů předem.

6B.4 Po Dobu určitou nesmí dojít ze strany Odběratele k ukončení odběru tepelné energie od Dodavatele jinak než z důvodu, který bude smluvně sjednán, nebo z důvodu, který stanoví zákon; V případě ukončení odběru (Smlouvy) v běžící Době určité ze strany Odběratele z jakéhokoli důvodu (vyjma odstoupení Odběratele pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele) a/nebo v případě ukončení dodávky (Smlouvy) v běžící Době určité ze strany Dodavatele z důvodu, který bude ležet na straně Odběratele (zejména podstatné porušení Smlouvy ze strany Odběratele), bude Odběratel povinen uhradit Dodavateli náhradu, která bude kompenzovat veškeré Dodavatelem realizované náklady do připojení OM k SZTE nebo jejich poměrnou část, dále případnou škodu, která Dodavateli vznikne, a to zejména vratku veřejné podpory, odvod, penále nebo jiné obdobné plnění, které bude Dodavatel povinen při nesplnění závazku k udržitelnosti vrátit poskytovateli veřejné podpory; Odběratel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v případě ukončení odběru z jeho strany může být vůči Dodavateli uplatněno poskytovatelem veřejné podpory, resp. příslušným finančním úřadem právo, které bude spočívat v povinnosti Dodavatele ve vratce veřejné podpory, jakož případně mohou být vůči Dodavateli uplatněny další sankce.

6B.5 Realizací (dokončením) Projektu dojde v rámci SZTE ke změně teplonosného média z páry na horkou vodu, kdy tato změna vyvolává potřebu celkové změny rozvodného tepelného zařízení (dále jen „**Investice**“), která může zahrnovat opravu, úpravu, výměnu, celkovou rekonstrukci, modernizaci tepelné přípojky (dále jen „**TP**“) a/nebo předávací stanice (dále jen „**PS**“), které slouží k dodávce tepelné energie do OM. Smluvní strany si potvrzují, že stávající TP je ve vlastnictví Dodavatele a stávající PS je ve vlastnictví Odběratele.

**Investice:**

6B.6 Dodavatel se zavazuje na svůj náklad (s případnou veřejnou podporou) vybudovat v Období GreenNet II a III s tím, že předpokládané technické řešení, které se v rámci Projektu týká OM (Investice), je zohledněno v příloze č. 7 této Smlouvy: Realizační projektová dokumentace (schéma, půdorys, řez pohled), (dále jen „**PD**“). Odběratel tímto vyslovuje souhlas s realizací Investice dotýkající se jeho OM dle PD. Smluvní strany se dohodly, že skutečné provedení Investice se může od PD lišit, bude-li to z pohledu realizace Projektu nebo Investice nutné nebo vhodné, a to zejména z důvodu ekonomické výhodnosti, optimalizace parametrů Investice apod.

6B.7 Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost ke splnění závazku označeného v odst. 6B.6 tohoto článku, zejména se zavazuje Dodavateli:

1. poskytnout OM v nezbytném rozsahu za účelem realizace Investice (tj. opravy / úpravy / modernizace TP, dle skutečnosti, a změny / opravy / úpravy / modernizace PS (dále jen „**Změna**“), dle skutečnosti);
2. poskytnout Dodavateli PS k dočasnému užívání do doby její celkové Změny na teplonosné médium horká voda, a to na náklady Dodavatele a bez práva Odběratele na jakoukoli kompenzaci; Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že rekonstrukce TP není přeložkou ve smyslu § 86 EZ;
3. udělit souhlas v obsahu věcného břemene k umístění (vedení) a provozu TP na nemovité věci, na které se OM nachází, je-li tato nemovitá věc jeho vlastnictvím, případně se zavazuje zajistit souhlas vlastníka této nemovité věci v obsahu věcného břemene k umístění (vedení) a provozu TP, případně převod věcného břemene ke stávající TP;
4. udělit souhlas k trvale nevratné změně PS, která bude spočívat v odstranění technologie (na primární části) pro využití teplonosného média pára a jejího nahrazení technologií pro využití teplonosného média horká voda s tím, že tato změna bude realizována na náklady Dodavatele a bez práva Odběratele na jakoukoli kompenzaci;
5. poskytnout část PS (tj. část, která bude předmětem Investice) k užívání Dodavateli, a to po dobu trvání Doby určité (vč. Období) s tím, že Dodavatel je oprávněn veškeré Investice do PS sám účetně i daňově odepisovat, a dále s tím, že po uplynutí Doby určité Dodavatel převede věci, které tvoří Investici do PS, na Odběratele;
6. udělit potřebné souhlasy v rámci případného územního nebo stavebního nebo kolaudačního řízení, které budou v souvislosti s Projektem vyžadovány, a to způsobem, v obsahu a formě, která bude oprávněně požadována, přitom platí, že PS je Dodavateli poskytnuta k užívání ze strany Odběratele za účelem realizace Investice a ověření její funkčnosti a účinnosti nejméně po dobu do uplynutí Doby určité.

6B.8 Odběratel je dále povinen vytvořit předpoklady a podmínky pro odběr tepelné energie, pokud se týká jeho vlastního odběrného zařízení (vyjma Investice, kterou nese Dodavatel), a to prostřednictvím teplonosné látky horká voda, a to od okamžiku účinnosti této Smlouvy. Předpoklady se rozumí i předložení platných revizí vyhrazených technických zařízení (tlakové nádoby – expanzomaty apod.) využívaných stávajících částí PS. Pokud revize nebudou k dispozici nebo budou revize nevyhovující, zajistí Dodavatel na náklady Odběratele nápravu pro zajištění bezpečného provozu stanice

6B.9 Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést Investici, a to podle PD, která bude spočívat v celkové změně TP a PS, a to způsobem a za podmínek stanovených v PD, případně stanovených příslušným územním rozhodnutím nebo rozhodnutím o stavebním povolení, bude-li vyžadováno, kdy tím dojde ke splnění technických předpokladů pro změnu teplonosného média sloužícího k dodávce tepelné energie dle Smlouvy do OM. Ujednání odst. 6B.6 tohoto článku Smlouvy tím není dotčeno.

6B.10 Smluvní strany se dohodly, že v rámci celkové rekonstrukce TP může dojít k odstranění stávajících potrubních rozvodů tvořících TP a jejich nahrazení novými s tím, že vlastnické právo k TP pak nabývá Dodavatel, který se stává vlastníkem TP.

6B.11 Smluvní strany se dále dohodly, že Dodavatel je oprávněn v rámci rekonstrukce PS trvale odstranit technologii, která sloužila k dodávce tepelné energie do OM prostřednictvím teplonosného média pára, a tuto trvale nevratně nahradit novou technologií, která bude k dodávce tepelné energie využívat teplonosné médium horká voda (dále jen „**Technické zhodnocení**“).

6B.12 Odběratel se zavazuje, že po celou dobu trvání Doby určité bude udržovat PS (zejména sekundární část, resp. celou PS po skončení záruky na primární část) ve způsobilém stavu k dodávkám tepelné energie, zejména se zavazuje k její údržbě, revizím, zkouškám, opravám, úpravám apod. U Technického zhodnocení zajišťuje záruční opravy po dobu záruky Dodavatel. Dodavatel informuje Odběratele k jeho výzvě o době záruky instalovaných zařízení. Dodavatel předpokládá, že záruka na výsledky stavební činnosti týkající se Investice bude činit nejméně pět (5) let, na zařízení či vybavení, které nejsou výsledkem stavební činnosti pak nejméně dva (2) roky, počátek běhu záruční doby bude sjednán nejdříve ode dne převzetí příslušného plnění nebo jeho části. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady na opravy, údržbu, rekonstrukce či správu Technického zhodnocení po uplynutí záruční doby je Dodavatel oprávněn Odběrateli přeúčtovat.

6B.13 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel převádí ke dni následujícímu po skončení (uplynutí) Doby určité (článek 7, odst. 7.1 této Smlouvy), vlastnické právo k Technickému zhodnocení Odběrateli, a to za 1,- Kč (jednu korunu českou), a to ve stavu, v jakém se zařízení nachází ke dni jeho převodu; Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel je oprávněn provést veškeré daňové i účetní odpisy (či jiné obdobné účetní operace), které povedou k úplnému uplatnění nákladů na Technické zhodnocení. Ke dni předání Technického zhodnocení sepíší Smluvní strany předávací protokol.

6B.14 Vlastnictví k Technickému zhodnocení přechází na Odběratele úplným zaplacením sjednané ceny převodu; Nebezpečí nahodilé zkázy však přechází na Odběratele sjednaným dnem převodu.

**Užívání PS:**

6B.15 Odběratel touto Smlouvou přenechává Dodavateli strojní zařízení (technologii), které tvoří PS (primární část) a které se nachází v OM, k dočasnému užívání ze strany Dodavatele za účelem realizace Technického zhodnocení a dále za účelem ověření jeho funkčnosti a ověření jeho účinnosti (resp. za účelem napojení PS na TP v rámci Investice), to vše po dobu trvání Doby určité, resp. doby, než dojde k převodu Technického zhodnocení (odst. 6B.13 tohoto článku Smlouvy), a to oproti závazku Dodavatele zaplatit za toto užívání Odběrateli sjednaný poplatek.

6B.16 Smluvní strany sjednaly souhrnný paušální poplatek za užívání dle odst. 6B.15 tohoto článku Smlouvy ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká), kdy tento poplatek byl sjednán s ohledem na ujednání odst. 6B.33 tohoto článku Smlouvy; Odběratel se tímto vzdává práva domáhat se stanovení poplatku za užívání v obvyklé výši (neúměrné krácení), jakož i práva na zvýšení poplatku za užívání jakož i případných dalších práv Odběratele, která ho chrání ve vztahu ke sjednání ceny poplatku za užívání. Odběratel je oprávněn k poplatku za užívání přičíst příslušnou sazbu DPH, vznikla-li mu povinnost DPH poplatek zatížit. Odběratel je povinen zaslat Dodavateli fakturu, kterou poplatek za užívání vyúčtuje s tím, že splatnost této faktury bude činit alespoň třicet (30) dnů.

6B.17 Účelem tohoto článku je, aby měl Dodavatel zajištěny předpoklady pro splnění povinností plynoucích jí z realizace Investice dle této Smlouvy, tj. zajištěno užívání pouze pro účely Investice a ověření její funkčnosti Technického zhodnocení po dobu do konce Doby určité, resp. do doby převodu Technického zhodnocení na Odběratele (odst. 6B.13 tohoto článku Smlouvy).

6B.18 Užívání VS dle tohoto článku (článek 6) sjednávají Smluvní strany ode dne podpisu této Smlouvy do posledního dne Doby určité, resp. do doby převodu Technického zhodnocení na Odběratele (odst. 6B.13 tohoto článku Smlouvy) (dále jen „**Doba užívání**“).

6B.19 Užívací právo dle této Smlouvy může zaniknout pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě; Smluvní strany tak zcela vylučují možnost výpovědi užívacího práva v Době užívání bez uvedení výpovědního důvodu v obecné tříměsíční výpovědní lhůtě, či jakékoliv jiné lhůtě. Případný zánik užívacího práva dle této Smlouvy nemá vliv na ostatní ujednání Smluvních stran dle této Smlouvy.

6B.18 Dodavatel je oprávněn užívací právo dle odst. 6B.15 tohoto článku Smlouvy vypovědět pouze z některého z těchto důvodů:

a) podstatné porušení povinnosti Odběratele, jak je definováno v odst. 6B.32 tohoto článku Smlouvy,

b) nezpůsobilosti PS k jejímu užívání dle této Smlouvy (to neplatí u zařízení, které tvoří Technické zhodnocení provedené Dodavatelem);

c) nepravdivosti prohlášení Odběratele uvedeného v odst. 6B.21 tohoto článku Smlouvy a/nebo nesplnění povinnosti Odběratele v něm stanovené;

d) ztratí-li Dodavatel způsobilost k činnosti, která je hlavním předmětem podnikání Dodavatele;

e) zrušení Projektu z důvodu na straně Dodavatele (Dodavatel je v tomto případě povinen uvést PS do původního stavu).

6B.19 Odběratel je oprávněn užívání dle této Smlouvy vypovědět pouze z důvodu, že Dodavatel bude v prodlení se zaplacením poplatku za užívání, a to po dobu alespoň třiceti (30) kalendářních dnů od náhradní lhůty splatnosti určené v písemné výzvě Odběratele doručené Dodavateli s tím, že tato náhradní lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů.

6B.20 V případě skončení užívacího práva z důvodu uvedeného v odst. 6B.18, písm. a) a/nebo písm. b) a/nebo písm. c) tohoto článku Smlouvy vzniká Dodavateli právo na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s nesplněním udržitelnosti Projektu. Za tuto škodu se považují také veškeré skutečně vynaložené finanční prostředky na vrácení veřejné podpory či sankce nebo náklady s tím spojené.

6B.21 Odběratel prohlašuje, že PS jeho výlučným vlastnictvím a/nebo je oprávněn s ním právně nakládat na základě právního jednání vlastníka (např. statutu apod.) a že k němu nemá žádný třetí subjekt jakékoliv právo (vlastnické, užívání apod.). Odběratel se zavazuje po sjednanou Dobu užívání zajistit, aby byla splněna podmínka uvedená v předcházející větě.

6B.22 Odběratel se zavazuje strpět a zajistit (umožnit) Dodavateli nerušený vstup na nemovité věci (do jejich součástí, tj. zejména budov) na nebo ve kterých se nachází PS za účelem výkonu práv Dodavatele dle této Smlouvy, a to po celou dobu trvání užívacího práva dle této Smlouvy, nejméně však do posledního dne Doby užívání, a to bez jakéhokoli omezení (tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu).

6B.23 Odběratel je povinen předat předmět užívacího práva označený v odst. 6B.15 tohoto článku Smlouvy Dodavateli ve stavu způsobilém k jeho užívání; o jeho předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Po provedení Investice bude předmět užívacího práva předán Odběrateli do provozování, o čemž bude sepsán předávací protokol, s uvedením předávané dokumentace.

6B.24 Smluvní strany sjednávají tuto Smlouvu s vědomím, že Technické zhodnocení bude trvale nevratné. Odběratel je srozuměn s tím a souhlasí, že Technické zhodnocení mu bude předáno v souladu s tímto článkem Smlouvy, a to ve stavu, kdy u něj uplynula záruční doba, jakož i veškerá práva z odpovědnosti za vady, ze kterých je a bude po dobu do uplynutí Doby určité, příp. Doby užívání oprávněn Dodavatel.

6B.25 Smluvní strany jsou povinny si při zjištění poruchy (závady) PS tuto bezodkladně oznámit s tím, že jsou oprávněny žádat stranu, která je povinna poruchu (závadu) odstranit, aby tak učinila ve lhůtě přiměřené závažnosti poruchy (závady). Součástí oznámení bude i požadovaný termín pro odstranění poruchy (závady).

6B.26 V případě přerušení dodávek tepla bude závada odstraněna bezodkladně. V případě nesplnění odsouhlasených lhůt je oprávněna Smluvní strana, která požaduje odstranění poruchy (závady), provést odstranění této poruchy (závady) na náklad strany povinné.

6B.27 Odběratel se zavazuje udržovat nemovité věci, na nebo ve kterých je umístěna PS v takovém technickém stavu, aby nebyl ohrožen provoz PS, a to do uplynutí Doby určité a Doby užívání.

6B.28 Odběratel se zavazuje udržovat zařízení tvořící PS (vyjma Technického zhodnocení po dobu trvání záruky) v bezvadném stavu, odpovídajícím příslušným předpisům a normám pro jeho provoz, a to do uplynutí Doby určité a Doby užívání. Odběratel se také zavazuje provozovat a provádět periodickou údržbu dle provozních předpisů, předaných při zprovozňování PS po Investici

6B.29 Odběratel nadále zůstává provozovatelem PS a Dodavatel touto Smlouvou nepřejímá žádné závazky či povinnosti vztahující se k jejímu provozu, zejména dle příslušných právních předpisů.

6B.30 Odběratel se zavazuje na své náklady zajistit dodávky médií potřebných k provozu PS – pitná voda, elektrická energie apod., v požadované kvalitě, parametrech a objemu, a to do uplynutí Doby určité a Doby užívání, ledaže Smlouva stanoví jinak.

6B.31 Odběratel se zavazuje zamezit vstupu neoprávněných osob do PS; Zároveň se zavazuje zamezit, aby jím určené osoby (oprávněné k přístupu do PS) jakkoliv zasahovaly do Technického zhodnocení, a to do doby, než bude Technické zhodnocení předáno Odběrateli (odst. 6B.13 tohoto článku Smlouvy).

6B.32 Za podstatné porušení smluvních povinností Odběratele se považuje porušení, byť i jediné povinnosti dle tohoto článku, odstavce 6B.22, 6B.23, 6B. 27, 6B.28, 6B.30 a 6B.31, nedojde-li k jejímu odstranění a nápravě ani v náhradní poskytnuté lhůtě dvaceti (20) dnů, kterou se zavazuje Dodavatel Odběrateli poskytnout.

6B.33 Ujednání tohoto článku (článek 6B) Smlouvy, jakož i na něj navazující ujednání Smlouvy (např. článek 7) je třeba vykládat s ohledem na skutečnost, že realizací Projektu vzniká nebo vznikne dle § 77 odst. 3 zákona EZ povinnost Odběratele upravit na jeho náklady své odběrné zařízení PS, kdy Dodavatel podle této Smlouvy přebírá se souhlasem Odběratele tuto jeho povinnost a zavazuje se ji splnit na své náklady. V důsledku této skutečnosti pak musí být Dodavateli umožněno plně účetně i daňově odepsat Investici. Investice do PS bude převedena na Odběratele po ukončení Doby určité za částku nejvýše 1,- Kč (jedna koruna česká). Smlouva musí zajišťovat zápis věcného práva k věci cizí (služebnost umístění/vedení a provozu TP), bude-li zřízena na náklady Dodavatele.

**Věcné břemeno:**

6B.34 Odběratel zřídí Dodavateli právo služebnosti spočívající ve věcném břemenu umístění a provozu TP na pozemku, na kterém se nachází OM (odst. 6B.7, písm. c) tohoto článku. Smlouvy), a to k výzvě Dodavatele, nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne obdržení příslušné výzvy; Spolu s výzvou předloží Dodavatel Odběrateli i příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene s tím, že Smluvní strany se dohodly, že cena za zřízení věcného břemene nepřesáhne v souhrnu částku 2.000,-Kč (dva tisíce korun českých), že rozsah věcného břemene bude určen v souladu s EZ (ochranná pásma), a to podle skutečného vedení TP (dle jejího geodetického zaměření, které zajistí Dodavatel), že věcné břemeno u pozemku, na kterém se nachází OM, může zatěžovat celý tento pozemek, když se v budovách věcné břemeno nevymezuje, že věcné břemeno bude uděleno také k rekonstrukci a modernizaci TP (vedle umístění a provozu TP), že věcné břemene bude zřízeno na dobu životnosti TP (bez omezení časem); Za zřízení práva služebnosti se považuje také zajištění zřízení tohoto práva u vlastníka nemovité věci, případně převod tohoto práva, existuje-li.

**Článek 7**

**Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2034 s tím, že nebude-li zahájena do OM dodávka tepelné energie do 31.12.2025 dle této Smlouvy, pak se Smlouva sjednává na dobu určitou do 31.12.2036, a to vše s tím, že dnem následujícím po dni, ve kterém má uběhnout poslední den doby určité, jak je sjednán v tomto odstavci článku 7 této Smlouvy, se pak Smlouva mění na Smlouvu sjednanou na dobu neurčitou.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti ode dne zahájení dodávky tepelné energie, kterým bude den, který Dodavatel oznámí Odběrateli v souladu s odst. 6B.3 článku 6B. této Smlouvy.

Smluvní strany se proto dohodly, že do doby nabytí účinků této Smlouvy, jak je tento okamžik níže sjednán, se jejich smluvní vztah dodávky a odběru tepelné energie v OM řídí Stávající smlouvou při zohlednění změn uvedených v této Smlouvě s tím, že okamžikem zahájení dodávky podle této Smlouvy je Stávající smlouva nahrazena touto Smlouvou (odstavec 6B.1 článku 6 této Smlouvy).

7.3 Smlouva může být kromě případů uvedených ve VOP ukončena dohodou stran, nebo výpovědí Dodavatele s šesti (6) měsíční lhůtou v těchto případech:

a) ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojeno OM Odběratele;

b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází OM Odběratele;

c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;

7.4 V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.

7.5 Ke dni ukončení Smlouvy provede Dodavatel odečet měřicích zařízení a provede vyúčtování ceny“ za příslušné zúčtovací období (kalendářní rok a/nebo měsíc), a to v termínech sjednaných touto Smlouvou pro jejich realizaci. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet.

7.6 V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

7.7 Odběratel se zavazuje, dojde-li k ukončení Smlouvy před uplynutím Doby určité, uhradit Dodavateli veškeré náklady na provedení a dokončení Investice (TP a Technické zhodnocení), v jejich zůstatkové hodnotě ke dni ukončení odběru tepelné energie dle Smlouvy, které Dodavatel vyčíslí dle evidence ve svém účetnictví, a to jako náhradu za předčasné ukončení Smlouvy. (Odběratel byl před podpisem Smlouvy informován Dodavatelem o předpokládané výši těchto nákladů s tím, že Smluvní strany se dohodly o tom, že Dodavatel tyto náklady vyčíslí Odběrateli k jeho výzvě po dokončení Projektu.)

7.8 Odběratel se zavazuje podle stavu ke dni ukončení dodávky (odběru) tepelné energie dle Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy před uplynutím Doby určité, uhradit Dodavateli náklady spojené s odpojením OM od rozvodného tepelného zařízení, a to včetně zůstatkové ceny TP, resp. Technického zhodnocení PS, bude-li to dle EZ povoleno, jsou-li vlastnictvím Dodavatele a slouží-li k dodávce tepelné energie výlučně Odběrateli (§ 77 odst. 5 EZ, ve znění účinném ke dni sjednání této Smlouvy).

7.9 Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli náhradu škody spočívající ve vratce veřejné podpory, případně odvodu či penále nebo jiné obdobné platby, která bude poskytovatelem veřejné podpory či jiným orgánem veřejné moci oprávněně u Dodavatele uplatněna v rámci nesplnění podmínek jejího čerpání při udržitelnosti Projektu (veškeré pojmy uvedené v tomto odstavci je nutno vykládat ve znění a smyslu této Smlouvy).

7.10 Pro případ, že by se náhrady dle odst. 7.7, 7.8 nebo 7.9 tohoto článku Smlouvy zdvojovaly, Smluvní strany sjednávají, že bude úhrada uplatněna pouze jednou (1).

7.11 Odběratel se zavazuje po Dobu určitou odebírat tepelnou energii výlučně od Dodavatele podle této Smlouvy, a to v obvyklém množství dle tepelné náročnosti (potřeby) OM s přihlédnutím ke klimatickým okolnostem (a jejich změnám).

7.12 V případě změny v subjektu Odběratele nebo zániku Odběratele s právním nástupcem, změny vlastnictví OM nebo jeho správy či nakládání s ním či jiné obdobné skutečnosti převede Odběratel v plném rozsahu na nového odběratele nebo svého právního nástupce veškerá ujednání této Smlouvy; V případě zániku Odběratele bez právního nástupce bude povinen Odběratel uhradit Dodavateli veškeré náhrady, jak jsou sjednány v odst. 7.7, 7.8 nebo 7.9 tohoto článku Smlouvy.

7.13 Pro případ, že by byla Smlouva shledána v době trvání Doby určité neplatnou či neúčinnou, zavazuje se Odběratel sjednat s Dodavatelem Smlouvu novou, která bude odpovídat svým zněním Smlouvě a zároveň odstraní důvody její neplatnosti či neúčinnosti, a to ve lhůtě do jednoho (1) měsíce ode dne právní moci příslušného rozhodnutí orgánu veřejné moci, kterým by byla Smlouva shledána neplatnou či neúčinnou; Případné porušení této povinnosti ze strany Odběratele zakládá Dodavateli právo na náhradu škody, kdy za škodu se považují náklady na pořízení TP včetně Technického zhodnocení PS v zůstatkové hodnotě (odst. 7.7 tohoto článku Smlouvy), náklady spojené s odpojením OM od rozvodného tepelného zařízení (odst. 7.8 tohoto článku Smlouvy), vratka veřejné podpory, případný odvod či penále nebo jiná obdobná platba, která bude poskytovatelem veřejné podpory či jiným orgánem veřejné moci oprávněně u Dodavatele uplatněna (odst. 7.9 tohoto článku Smlouvy).

7.14 Pro odstranění pochybností Smluvní strany sjednávají, že právo na náhradu dle odst. 7.7, 7.8 a 7.9 tohoto článku Smlouvy je Dodavateli dáno i v případě, že dojde k ukončení Smlouvy z důvodu, že se Smluvní strany nedohodnou o změně ceny, kterou navrhne Dodavatel v souladu s cenovými předpisy.

**Článek 8**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1 Ujednání v této Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Ujednání Smlouvy a/nebo VOP mají přednost před dispozitivní právní úpravou uvedenou v zákoně.

8.2 Právní vztahy neupravené v této Smlouvě a/nebo ve VOP či v jiných přílohách této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména EZ, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

8.3 Pro případnou změnu VOP platí ujednání VOP; v případě, že Odběratel odmítne změnu VOP a z tohoto důvodu Smlouvu vypoví, řídi se smluvní vztah do doby uplynutí výpovědní lhůty dosavadními VOP.

8.4 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.5 Smluvní strany v souvislosti s vybudováním Projektu přejímají podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti, tj. změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane obtížnější, nemění to nic na jejich povinnosti splnit dluh, když při sjednání tohoto ujednání bylo přihlíženo zejména k povinnosti Dodavatele k udržitelnosti Projektu. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že práva a povinnosti z této Smlouvy mohou v celkovém rozsahu přesáhnout dobu deseti (10) let od okamžiku sjednání této Smlouvy; Pokud by došlo k překročení této lhůty, nemá to žádný vliv na platnost této Smlouvy a Smluvní strany mají zájem na tom, aby tato Smlouva platila i po tuto delší dobu (nejméně po Dobu určitou).

8.6 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

8.7 Tato Smlouva včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání Smluvních stran, které Smluvní strany považují za nutné pro platné sjednání Smlouvy; Smluvní strany potvrzují, že neexistuje žádné další ujednání stran, ledaže bylo sjednáno způsobem předpokládaným v této Smlouvě.

8.8 Tato Smlouva zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ledaže v ní je uvedeno jinak.

8.9 Je-li Odběratel povinným subjektem k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zavazuje se tuto Smlouvu bezodkladně uveřejnit v registru smluv; Zároveň se zavazuje informovat Dodavatele o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

8.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě   
a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

**Článek 9**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: VOP (všeobecné obch. podmínky)

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa, přehled OM

Příloha č. 3: Ceny tepelné energie – ceník 2024

Příloha č. 4: **Předpis záloh neuplatněn, měsíční fakturace**

Příloha č. 5: Rezervovaný výkon pro rok 2024

Příloha č. 6: Dohoda o přístupu k měřícím a regulačním zařízením

Příloha č. 7: Projektová dokumentace

Příloha č. 8: Přípojka

V Liberci dne: ……… V Liberci dne ……………….

Dodavatel: Odběratel:

.................................................. ...............................................

Jméno: Ing. Jan Sedláček Jméno: PhDr. Dana Petrýdesová

Společnost: Teplárna Liberec, a.s. Společnost: Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace

Funkce: Předseda představenstva Funkce: ředitelka

..................................................

Jméno: Ing. Petr Boukal

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Místopředseda představenstva