

Mateřská škola U BOBŘÍKA, Praha 13, Podpěrova 1880

se sídlem: Podpěrova 1880/1, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená ředitelkou školy Bc. Janou Kafkovou

IČO: 63829908

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo bank. účtu: 10831051/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

English AnnieWay, s.r.o.

se sídlem: Bronzová 2020/21, Stodůlky, 15500 Praha 5

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Annou Malou

IČO: 09768670

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo bank. účtu: 2620875093/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto smlouvu o nájmu
prostoru sloužícího podnikání

Čl. I. – Úvodní prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě své zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce č. S/440/176/0803/V/01 ze dne 1. června 2001 uzavřené mezi městskou částí Praha 13 a pronajímatelem, je pronajímatel uživatelem budovy č.p. 1880 katastrálního území Stodůlky (ulice Podpěrova) hlavního města Prahy a k ní přilehlých pozemků.

Čl. II. – Věc a účel pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor k podnikání ve výše uvedené budově:

druh prostoru: místnost č. 255 - herna (třída zelených bobrů)

celková výměra: 56 m²

Prostor je pronajímán pro účely: výuka angličtiny

Prostor je pronajímán na dobu:

- **určitou od 1. 10. 2024 do 30. 6. 2025**

- v termínu: středa od 14:00 hod. do 16:00 hod.

- tj. hodin týdně: 2 hod.

Čl. III. – Výše a celková částka nájmu

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Rok	2024	2025
Počet hodin	22	46
Hodinový pronájem 40,- Kč	880,-	1840,-
Hodinový paušál za energie 40,- Kč	880,-	1840,-
Celkem	1760,-	3680,-

Hodinový pronájem ve výši: 40,- Kč/hod.

Paušální poplatek za energie:- 40,- Kč/hod.

Počet hodin za smluvní dobu: 68

Pronájem celkem: 2720,-Kč

Paušální poplatek za energie celkem: 2720,- Kč

Cena obsahuje cenu za dezinfekci prostor

Úhrada za smluvní dobu činí celkem: za rok 2024.... **1760,- Kč**
 za rok 2025... **3680,- Kč**

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. II. této smlouvy.

Čl. IV. – Platba nájemného

1. Platby nájemného a úhrad za služby jsou splatné bankovním převodem dle níže uvedeného rozpisu plateb:
úhrada za rok 2024...Kč je splatná na účet pronajímatele do **30. 11. 2023**
úhrada za rok 2025..... Kč je splatná na účet pronajímatele do **31. 3. 2024**
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

Čl. V. – Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce musí dodržovat školní řád.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti a pronajatý prostor udržuje v dobrém a užitelném stavu.
3. Nájemce nesmí provádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umísťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. V opačném případě je povinen neprodleně na svoje náklady uvést prostor do původního stavu.
4. Při skončení každé lekce je nájemce povinen uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu. Pověřeným pracovníkem pronajímatele je paní Doris Chytková, školnice.
6. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady.

7. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto ne-prodleně ohlásit pronajímateli.

Čl. VI. – Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě ukončit bez nároku na vrácení poměrné částky v případě hrubého porušení smlouvy. Za hrubé porušení se považuje zejména pronajímání pronajatého prostoru, provádění neschválených stavebních úprav nebo nedodržování sjednaného rozsahu pronájmu.
2. Pokud jsou ze strany pronajímatele předem známe důvody, pro které nájemce nemůže předmět nájmu užívat, poskytne pronajímatel nájemci možnost kompenzace.

Čl. VII. – Ukončení pronájmu

1. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
2. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval. Čl. VII. - Sankce
1. Nedodrží-li nájemce sjednaný rozsah pronájmu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další, i započatou hodinu.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení.
3. Nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VIII. – Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
2. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, pokud tato smlouva nevyžaduje zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v opačném případě dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání této smlouvy použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od platnosti do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), pokud smlouva splňuje podmínky zveřejnění.

V Praze dne: 1.10.2024

.....
nájemce

.....
pronajímatel