

4/10/2023

S M L O U V A O PRONÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

na straně pronajímatele

1. **RESYS steel, s.r.o.,**
zastoupená jednatelem společnosti **Luborem Zemánkem a Petrem Musilem,**
se sídlem 67801 Blansko – Dolní Lhota 82,
IČ: 28319419, DIČ: CZ28319419,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61044,
bankovní spojení: [REDAKCE]

a

na straně nájemce

2. **Muzeum Blanenska, příspěvková organizace**
zastoupená ředitelkou Mgr. Bc. Pavlínou Komínkovou,
se sídlem Zámek 1/1, Blansko 67801
IČ: 04551320, nejsme plátcí DPH
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1908
bankovní spojení: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Umístění reklamy na billboardu na jedné části pozemků parc.č. 1479/1 ostatní plocha, parc.č. 624/1 ostatní plocha, parc.č. 1480/13 ostatní plocha a parc.č. 1479/2 ostatní plocha, všechny v katastrálním území Blansko, tzv. „Stráž u ČKD“ (stráž nad komunikací – odbočkou z Blanska do Lažánek, naproti bývalému „ředitelství ČKD Blansko“).

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je reklamní zařízení – billboard, dále jen billboard.
2. Nájemce předmět nájmu, uvedený v článku II., odst. 1 této smlouvy do nájmu k tomuto uvedenému účelu přijímá.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců.
2. Začátek nájmu 1.10. 2023 ukončení 30. 9. 2024
3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být

písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Bude-li nájemné řádně uhrazeno v plné výši, nebude pronajímatelem smlouva bezdůvodně vypovězena.

V případě, že nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani v náhradním termínu, stanoveném pronajímatelem v zasláné upomínce, je výpovědní lhůta jeden týden a začíná běžet první den po odeslání výpovědi na adresu nájemce formou doporučeného dopisu..

Po ukončení pronájmu plochy nebude nájemce požadovat finanční vyrovnání za grafický motiv reklamy umístěný na ploše billboardu.

V případě nezaplacení nájemného v termínu a následného vypovězení smlouvy je nájemce povinen uhradit poměrnou část ceny za nájem za dobu, po kterou byla umístěna reklama na billboardu.

IV. Cena nájmu

1. Za pronájem jedné reklamní plochy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši takto:
 - nájemné 25000,-Kč (za 12 měsíců), 21 % DPH 5250,-Kč
 - k úhradě celkem 30250,- Kč/ (za 12 měsíců), slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun

V ceně nájmu není realizace reklamního motivu na plochu billboardu.

2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodloužení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodloužení a poplatku z prodloužení dle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny předpisů zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platné právní úpravy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Pronajímatel se zavazuje:**
 - a) udržovat pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích, provádět pravidelné sečení trávy na nich a v jejich okolí (nejméně 2x v roce) a provádět pravidelné odstraňování náletových dřevin, to vše vlastními náklady,
 - b) že z hlediska obsahového a estetického nebude na reklamní a informační ploše každého billboardu propagováno násilí, fašismus, rasismus, že informace nebudou ohrožovat mravní výchovu. Nájemce odpovídá za obsah reklamy a informací příslušným orgánům a institucím.
2. **Nájemce je povinen:**
 - a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu a nakládat s předmětem nájmu tak, aby nedocházelo k poškození a zhoršení jeho kvality,
 - b) akceptovat, že z hlediska obsahového a estetického nebude na reklamní a informační ploše billboardu propagováno násilí, fašismus, rasismus, že informace nebudou ohrožovat mravní výchovu. Nájemce odpovídá za obsah reklamy a informací příslušným orgánům a institucím,
3. **Nájemce není oprávněn:**
 - a) přenechat předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1. této smlouvy do podnájmu nebo užívání jinému,
4. **Nájemce bere na vědomí:**

- a) že pronajímatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu, tj. na grafické ploše billboardu činností třetích osob nebo v důsledku vyšší moci.

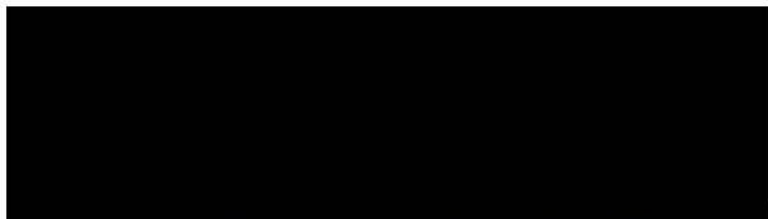
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Blansku 4.9.2023

V Blansku - Dolní Lhotě 22.9.2023



Mgr. Bc. Pavlína Komínková
Muzeum Blanenska, p.ó.



RESYS steel, s.r.o.
Lubor Zemánek, jednatel



Petr Musil, jednatel