



č. S-2024/95/0523

Smluvní strany:

Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany,

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

TJ Avia Čakovice, z.s.

se sídlem: Jizerská 328/4, 196 00 Praha 9 Čakovice

IČ: 00538051

zastoupená: Petrem Rosenhoferem, předsedou výboru a správní rady TJ

a Janem Kantnerem, 1. místopředsedou výboru a členem správní rady TJ

na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve své správě budovu č.p. 650 ulice Třínecká stojící na pozemku parcelní číslo 607/8, to vše ležící v k.ú. Letňany, obci Praze (dále jen „nemovitost“). Nemovitost je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a pronajímatel je oprávněn přenechat nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v nemovitosti, který je uvedený v ods.1.2. této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení RMČ č. 313/16/13 ze dne 19. července 2023 v ulici Třínecká 650, Praha 9 - Letňany tělocvičnu se zázemím v I.N.P. za účelem sportovních aktivit – zimní přípravy mládežnických družstev fotbalového oddílu TJ Avia Čakovice ve dnech:

Úterý	15:00 – 17:00 hodin	650 Kč/hod.	2,0 hodiny
Pátek	15:00 – 17:30 hodin	650 Kč/hod.	2,5 hodiny

5. 11. 2024	12. 11. 2024	19. 11. 2024	26. 11. 2024	3. 12. 2024
10. 12. 2024	17. 12. 2024			
1. 11. 2024	8. 11. 2024	15. 11. 2024	22. 11. 2024	29. 11. 2024
6. 12. 2024	13. 12. 2024	20. 12. 2024		

celkem 34 hodiny

7. 1. 2025	14. 1. 2025	21. 1. 2025	28. 1. 2025	4. 2. 2025
11. 2. 2025	25. 2. 2025	4. 3. 2025	11. 3. 2025	18. 3. 2025
25. 3. 2025				
10. 1. 2025	17. 1. 2025	24. 1. 2025	7. 2. 2025	14. 2. 2025
28. 2. 2025	7. 3. 2025	14. 3. 2025	21. 3. 2025	28. 3. 2025

celkem 47 hodin

V období od 5. 11. 2024 do 20. 12. 2024	650 Kč/hod.	34 hodiny
V období od 7. 1. 2025 do 28. 3. 2025	650 Kč/hod.	47 hodin

II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za předmět nájmu, který je popsán v článku I. této smlouvy činí za období:
od 5. 11. 2024 do 20. 12. 2024 **celkem 22.100 Kč**
od 7. 1. 2025 do 28. 3. 2025 **celkem 30.550 Kč**
- 2.2. Nájemné zahrnuje poplatky za energie, úklid a odvoz odpadu.
- 2.3. Nájemce zaplatí nájemné bezhotovostním převodem na účet č. **xxxxxx**, **variabilní symbol xxxxxx** za období od listopadu do prosince 2024 do 16. 10. 2024, za období od ledna do března 2025 do 10. 1. 2025.
- 2.4. V případě prodlení nájmu s plněním peněžitého závazku vzniklého mu na základě této smlouvy, je nájemce bez ohledu na své zavinění či vznik škody povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude peněžítý závazek, s nímž je nájemce v prodlení, uhrazen pronajímateli do 60 dnů po termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu a pro tento případ se sjednává týdenní výpovědní doba, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. v oblasti požární ochrany, bezpečnostní předpisy apod.).
- 3.2. Nájemce je povinen udržovat najaté prostory v řádném stavu, udržovat pořádek a čistotu.
- 3.3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu na jeho majetku vzniklou při využívání prostor v pronajaté době. Tato odpovědnost se netýká případů, které nájemce nemohl užíváním zařízení nijak ovlivnit (např. pád konstrukcí budovy či jejích částí, vady v elektroinstalaci či rozvodech vody, apod.).
- 3.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout tělocvičnu, a to ani z části, do užívání třetí osobě, nerozhodno zda by mělo jít o užívání úplatné či bezúplatné. Porušením tohoto ustanovení vzniká pronajímateli právo vypovědět nájemní smlouvu pro tento případ s týdenní výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
- 3.5. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan xxxxxx, tel: xxxxxx, e-mail: xxxxx (dále jen správce).
- 3.6. Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan xxxxxx, tel: xxxxxx, e-mail: xxxxx.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 5. 11. 2024 do 28. 3. 2025.
- 4.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dále jen Zákon o registru smluv, v platném znění, pokud taková povinnost jejího uveřejnění vznikla.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 30 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá Smluvní strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámení na emailovou adresu: [xxxxxx](#).

Pokud druhá Smluvní strana neobdrží do 35 ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato Smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá Smluvní strana povinna písemně informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [xxxxxx](#).

- 4.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či rušit pouze písemnými právními úkony.
- 4.4.1. Právní poměry výslovně neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 4.4.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

za pronajímatele

za nájemce

za nájemce