

Smlouva o zřízení služebnosti čís. 2024/17/0182

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500117
specifický symbol: 0182

/dále jen jako povinný/

Oprávněný: **Lidl Česká republika s.r.o.**
se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 392174
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 216386993/0300
zastoupený na základě plné moci, panem [REDACTED]
[REDACTED], s kontrolním podpisem pana
[REDACTED]
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]
emailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

/ dále jen jako oprávněný /

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2639/8, parc. č. 2639/16, parc. č. 2639/17, parc. č. 2955/1, , vše ostatní plocha v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 (dále jen „služebné pozemky“).
Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
2. V částech služebných pozemků byly se souhlasem povinného umístěny stavební objekty SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 04 – Přípojka vodovodu, IO 05.1 – Novostavba přípojky splaškové kanalizace, IO 06.1 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL, IO 06.2 - Přípojka dešťové kanalizace vč. ORL, IO 03 – Areálové osvětlení, , realizované v rámci stavby s názvem „Prodejní jednotka LIDL, Nad Porubkou“, ve vlastnictví oprávněného.

3. Oprávněný je vlastníkem pozemků parc. č. 2801/44, parc. č. 2801/107, parc. č. 2801/137, parc. č. 2974/20, parc. č. 2974/46, parc. č. 2801/29, parc. č. 2801/30, parc. č. 2801/31, parc. č. 2801/32, parc. č. 2801/33, parc. č. 2801/166, parc. č. 2801/138 a parc. č. 2801/198, všechny v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 6931 (dále jen „panující pozemky“).

4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene:

- č. 3769-21a/2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 23.2.2024 pod č. PGP-488/2024-807;
- č. 3769-21b/2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 23.2.2024 pod č. PGP-489/2024-807;
- č. 3769-21d/2024, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 23.2.2024 pod č. PGP-491/2024-807.

II.

1. Povinný zřizuje ke službným pozemkům na dobu bez časového omezení ve prospěch oprávněného a každého následujícího vlastníka panujících pozemků následující pozemkové služebnosti:

- Služebnost stezky a cesty (*in rem*), jež spočívá v právu vlastníků panujících pozemků, jejich pracovníků, zaměstnanců, zástupců, jakož i zákazníků, dodavatelů a smluvních partnerů chodit a dopravovat se lidskou silou přes pozemek parc. č. 2639/16, a vláčet po něm břemena, a jezdit jakýmkoliv vozidly přes pozemek parc. č. 2639/17 v rozsahu celého tohoto pozemku a dále přes pozemky parc. č. 2955/1 a parc. č. 2639/16, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3769-21a/2024 tak, jak označeno písmenem „A“ pro sjezd, písmenem „B“ pro chodník a písmenem „C“ pro parkoviště (dále jen „**Služebnost I**“). V rámci zřízené Služebnosti I/ je oprávněný, ve vztahu k pozemkům parc.č. 2955/1 a parc. č. 2639/16 v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3769-21a/2024 a ve vztahu k pozemku parc.č. 2639/17 v rozsahu celého tohoto pozemku, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rovněž oprávněn mít a udržovat na těchto službných pozemcích pozemní komunikace a zpevněné plochy a je oprávněn na tyto službné pozemky vstupovat po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem jejich prohlídky nebo údržby, a to i když vstup na ně s povinným předem neprojednal.
- Služebnost inženýrské sítě (*in rem*), jež spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržovat vodovodní přípojku na pozemcích parc. č. 2955/1 a parc. č. 2639/16 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu, který je zakreslen v geometrickém plánu č. 3769-21a/2024 tak, jak označeno písmeny „D“ a „E“ (dále jen „**Služebnost II**“). Služebnost II/ zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti pravidelnou údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti a za tím účelem vjíždět a vstupovat na tyto službné pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu, přestože vstup či vjezd na službné pozemky nebyl s povinným předem projednán.

- Služebnost inženýrské sítě (*in rem*), jež spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržovat přípojky splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 2639/16, parc. č. 2639/17, parc. č. 2639/8 a parc. č. 2955/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu, který je zakreslen v geometrickém plánu č. 3769-21b/2024 tak, jak označeno písmeny „A“ pro splaškovou kanalizaci a písmeny „B“, „C“ a „D“ pro dešťovou kanalizaci (dále jen „**Služebnost III/**“). Služebnost III/ zahrnuje též právo provádět na inženýrské síti pravidelnou údržbu, opravy a úpravy zejména za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti a za tím účelem vjíždět a vstupovat na tyto služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu, přestože vstup či vjezd na služebné pozemky nebyl s povinným předem projednán.
 - Služebnost užívacího práva (*in rem*), jež spočívá v právu zřídit, provozovat, vést a udržovat stavbu areálového osvětlení na pozemcích parc. č. 2639/8, parc. č. 2639/16 a parc. č. 2639/17 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, v rozsahu který je zakreslen v geometrickém plánu č. 3769-21d/2024 tak, jak označeno písmeny „A“, „B“ a „C“. (dále jen „**Služebnost IV/**“). Služebnost IV/ zahrnuje též právo provádět na stavbě areálového osvětlení pravidelnou údržbu, opravy a úpravy, též za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti, a za tím účelem vjíždět a vstupovat na tyto služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu, přestože vstup či vjezd na služebné pozemky nebyl s povinným předem projednán.
2. Oprávněný práva vyplývající ze zřízení Služebnosti I/, II/, III/ a IV/ (společně dále jen „**Služebnosti**“) přijímá povinný se zavazuje výkon oprávnění vyplývajících pro oprávněného z těchto práv strpět.

III.

1. Za zřízení Služebností se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému jednorázovou úplatu v celkové výši 225 500 Kč, slovy: dvě stě dvacet pět tisíc pět set korun českých, bez DPH, z níž na jednotlivé Služebnosti připadají následující částky:
- 153 000 Kč za Služebnost I/,
 - 12 500 Kč za Služebnost II/,
 - 30 000 Kč za Služebnost III/
 - 30 000 Kč za Služebnost IV/.

Ke sjednané jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úplatou za zřízení Služebností uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 2000 Kč.

3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

4. Úplata za zřízení Služebností a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy smluvními stranami. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na zápis vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka úplaty za zřízení Služebností a za správní poplatky připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrad dle této smlouvy, je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrad dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrad dle této smlouvy na účet povinného.
7. Dohodnutá úplata za zřízení Služebností zahrnuje u pozemků i náhradu za strpění ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, za pojíždění podél trasy vedení inženýrských sítí a příjezd k ní, případné dočasné výkopy nad rámec uvedené šíře po dobu výstavby.

IV.

1. Oprávněný nabude práva ze Služebností na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Pokud povinný k datu uzavření smlouvy není registrován jako plátce DPH ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do

něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „Registr plátců DPH“), ustanovení odst. 2 až 8 tohoto článku smlouvy se uplatní obdobně od data registrace povinného k DPH. I pro případ, kdy povinný k datu uzavření této smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru plátců DPH, se povinný zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s oprávněným pouze bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy a (ii) oznámit oprávněnému jakoukoli změnu tohoto bankovního účtu a uzavřít o tom s oprávněným písemný dodatek k této smlouvě.

2. Povinný se zavazuje, že bude v rámci spolupráce s oprávněným používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
3. Pokud nebude uvedený bankovní účet zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření smlouvy, zavazuje se povinný účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit oprávněnému. Do okamžiku doložení registrace účtu není oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.
4. Povinný je povinen oprávněnému oznámit jakoukoli změnu uvedeného bankovního účtu a uzavřít o tom s oprávněným písemný dodatek k této smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový tuzemský bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této smlouvě s novým číslem bankovního účtu není oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet povinného, který není uveden v této smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.
5. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je povinný povinen o tom neprodleně oprávněného informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy není oprávněný povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy.
6. Pokud se povinný stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud oprávněný bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní povinnému, uděluje povinný oprávněnému neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby oprávněný v souladu s § 109a tohoto zákona za povinného odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož oprávněný uhradí povinnému pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Povinný bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněn závazek oprávněného uhradit úplatu podle čl. III této smlouvy.
7. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH povinným bude oprávněný jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za povinného, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za povinného uhradí, zavazuje se povinný uhradit oprávněnému kromě dlužné částky DPH smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši dlužné částky DPH, kterou oprávněný za povinného uhradil, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněného uvedený v záhlaví smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněného na náhradu škody v plné výši.

8. Povinný bere na vědomí, že oprávněný bude čerpat potřebné informace týkající se povinného, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.

VI.

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1478/RMOB2226/47 ze dne 23.8.2024.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněný a povinný, a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 3769-21a/2024,
 - Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 3769-21b/2024,
 - Příloha č. 3 – Geometrický plán č. 3769-21d/2024,
 - Příloha č. 4 – Plná moc pro zástupce oprávněného,
 - Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku pro oprávněného, formou výtisku ze sítě Internet,
5. Podpisy smluvních stran jsou na další straně.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

☒ smlouva prošla právní kontrolou,
☒ smlouva prošla daňovou kontrolou,
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Ostravě – Porubě, dne 01-10-2024

V Bystrovanech dne 11. 09. 2024

Za povinného:

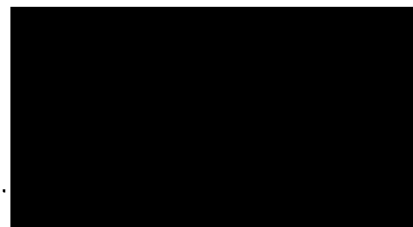
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 51 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



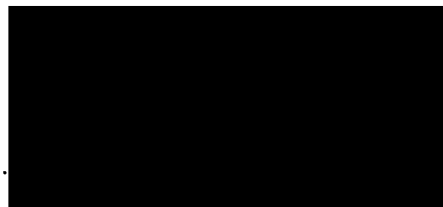
OSTRAVA!!!

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

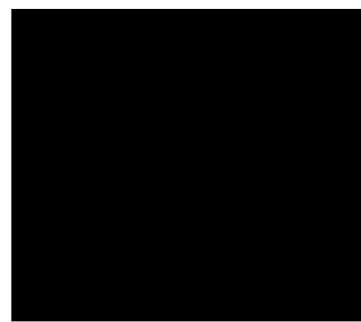
Za oprávněného:

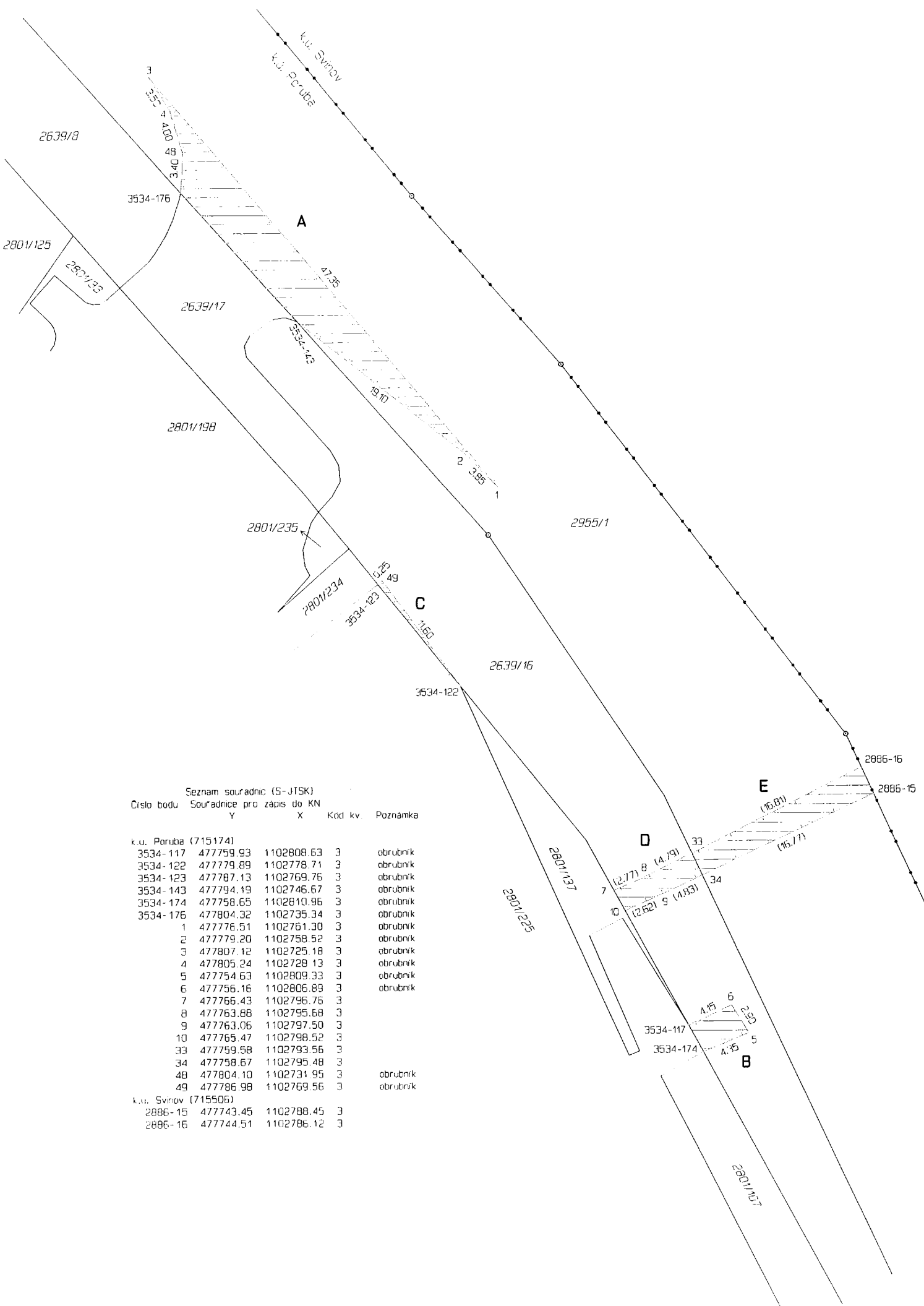


na základě plné moci



kontrolní podpis





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
k.u. Peruba (715174)			
3534-117	477759.93	1102808.63	3 obrubník
3534-122	477779.89	1102778.71	3 obrubník
3534-123	477787.13	1102769.76	3 obrubník
3534-143	477794.19	1102746.67	3 obrubník
3534-174	477758.65	1102810.96	3 obrubník
3534-176	477804.32	1102735.34	3 obrubník
1	477776.51	1102761.30	3 obrubník
2	477779.20	1102758.52	3 obrubník
3	477807.12	1102725.18	3 obrubník
4	477805.24	1102728.13	3 obrubník
5	477754.63	1102809.33	3 obrubník
6	477756.16	1102806.89	3 obrubník
7	477766.43	1102796.76	3
8	477763.88	1102795.68	3
9	477763.06	1102797.50	3
10	477765.47	1102798.52	3
33	477759.58	1102793.56	3
34	477758.67	1102795.48	3
48	477804.10	1102731.95	3 obrubník
49	477786.98	1102769.56	3 obrubník
k.u. Svrlav (715506)			
2886-15	477743.45	1102788.45	3
2886-16	477744.51	1102786.12	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci			ha	
2639/16											2639/16		1919		
2955/1											2955/1		1919		
Opravený : dle listiny															

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku

Vyhotovitel:

GAKO-Oblouk s.r.o.

Hasičská 551/52

Ostrava - Hrabůvka

ICO: 26813637

Číslo plánu:

3769-21a/2024

Okres:

Ostrava-město

Obec:

Ostrava

Kat. území:

Poruba

Mapový list:

Blávec 1:1/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Marcel Hyl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

1701/1997

Dne:

20. února 2024

Číslo:

151/2024

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel

KU pro Moravskoslezský kraj,

KP Ostrava

PGP-488/2024-807

2024.02.23 06:42:58 +01'00'

Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

ING MARCEL HYL

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

1701/1997

Dne:

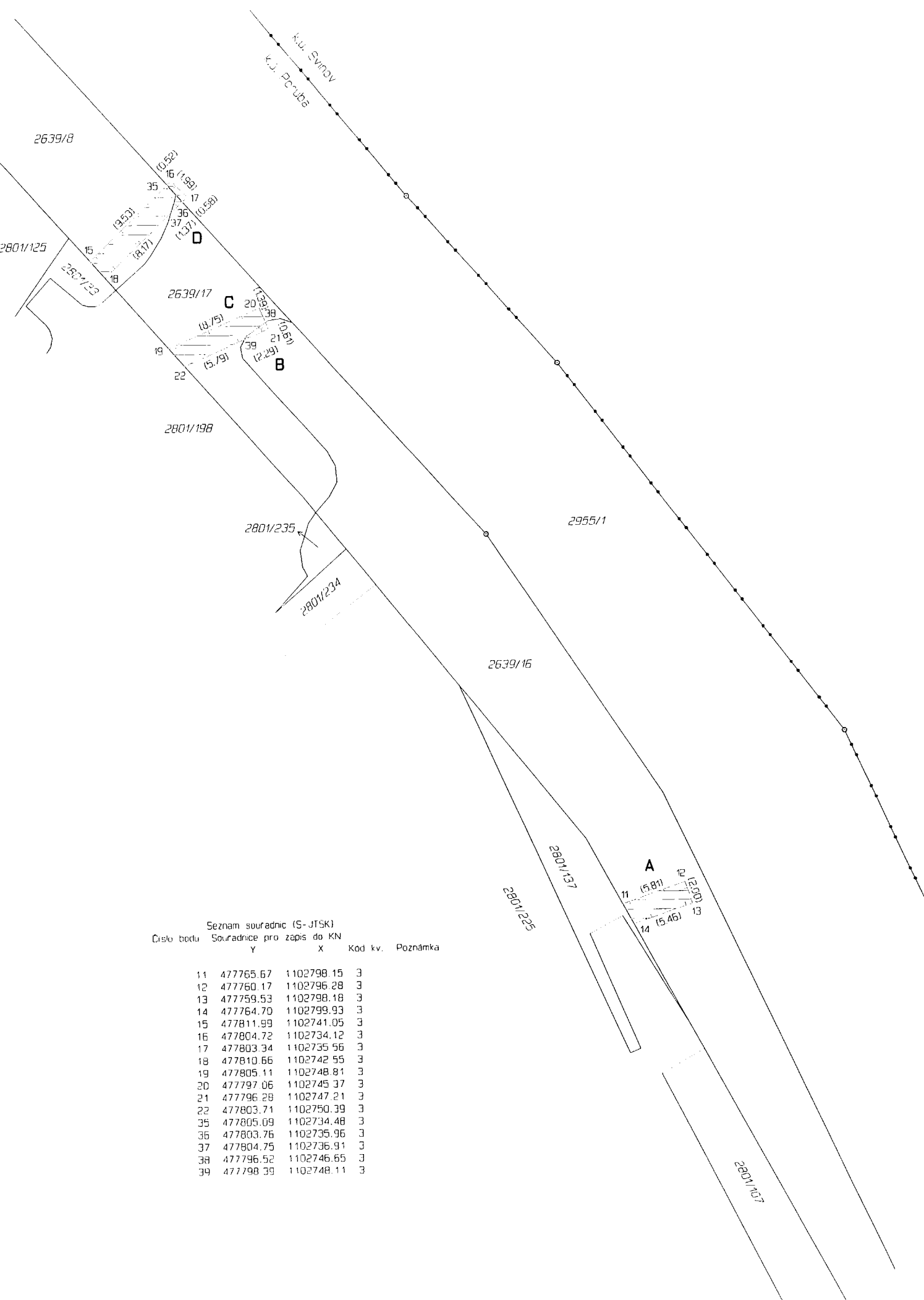
23.2.2024

Číslo:

172/2024

Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

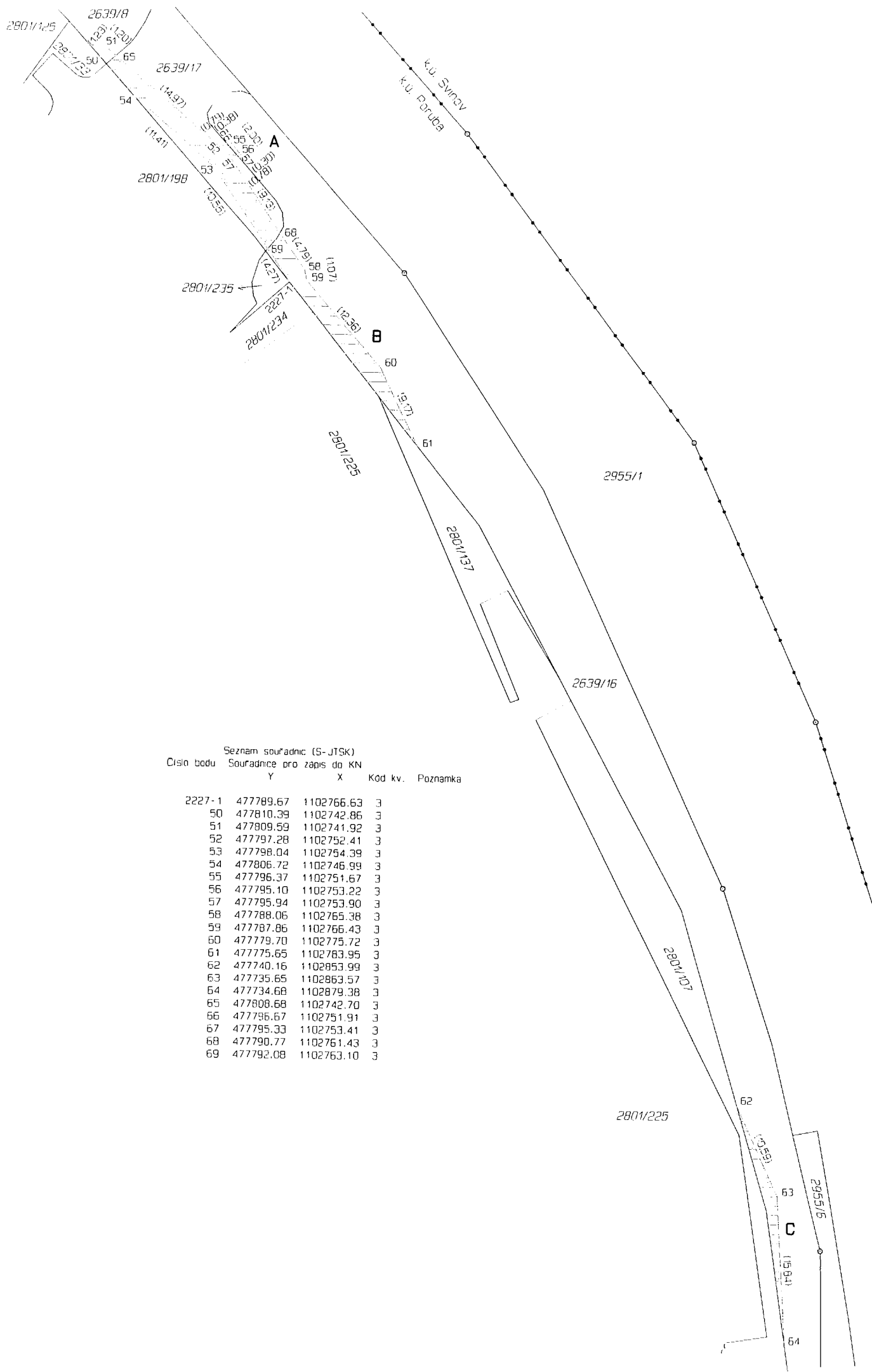
Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dřív.
	ha	m ²			ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Ostle listu vlastnictví	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
2639/8												2639/8		1919	
2639/16												2639/16		1919	
2639/17												2639/17		1919	
2955/1												2955/1		1919	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil dle příslušných zeměměřických inženýrů:		Stejnopis ověřil dle příslušných zeměměřických inženýrů:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl		Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	
	Dne: 20. února 2024 Číslo: 151/2024		Dne: 23. 2. 2024 Číslo: 174/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: SAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. [Redacted] KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-489/2024-807 2024.02.23 06:52:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3769-21b/2024				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba				
Mapový list: Bláhovec 1-1/24				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenc.	ha		m ²
2639/8										2639/8		1919	
2639/16										2639/16		1919	
2639/17										2639/17		1919	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Hyl		Jméno, příjmení: ING. MARCEL HYL	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	
	Dne: 20. února 2024 Číslo: 151/2024		Dne: 23.2.2024 Číslo: 176/2024	
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BAKO-Obloúk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3769-21d/2024	 KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-491/2024-807 2024.02.23 07:50:28 +01'00'			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba				
Mapový list: Brávec 1-1/24				
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



PLNÁ MOC



Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 268 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: [REDACTED]

datum narození: 28.02.1970

bytem: [REDACTED]

pracovní pozice: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2025.

V Praze dne 05-12-2023

[REDACTED]
Martin Molnár
jednatel

[REDACTED]
Adam Wyszczyszyn
jednatel

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]
Zmocněnec

Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

- a) **PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**
- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
 - veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech;
 - veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
 - veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
 - přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
 - veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřizování a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
 - uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
 - veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí;
 - veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
 - všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.
- b) **VÝSTAVBA**
- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
 - veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
 - veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
 - veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
 - veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
 - veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
 - veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
 - veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.
- c) **NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
 - uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
 - uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
 - uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).
- d) **KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**
- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
 - veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
 - vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
 - veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- e) **INSPEKTORÁT PRÁCE**
- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.
- f) **OSTATNÍ**
- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
 - veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
 - všechna právní jednání týkající se podepisování a zasílání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
 - veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 4.999.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukulky. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

Porušení směrnice: Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 113M3N6R tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Adam Miszczyszyn, nar. [REDACTED]



2) pod pořadovým číslem 113M3UXK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

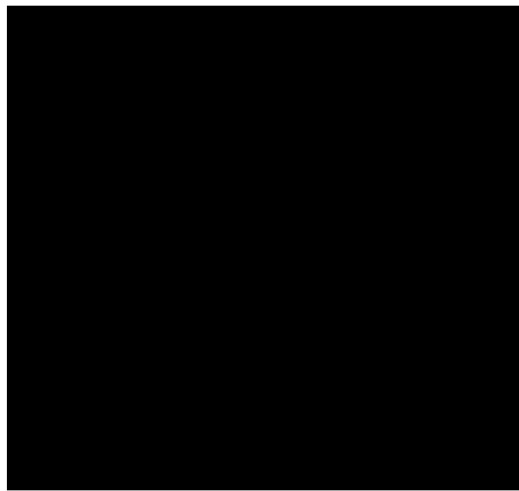
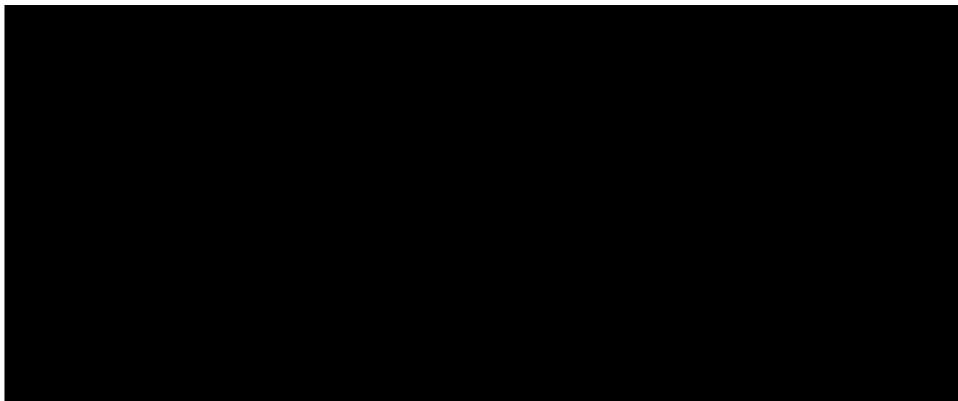
Martin Molnár, nar. [REDACTED]



Praha 5, dne 05.12.2023

pov
J

raze
u



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000

Spisová značka: C 392174 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Lidl Česká republika s.r.o.

Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo: 261 78 541

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

velkoobchod a maloobchod
zprostředkování obchodu a služeb
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování
dat, hostingové a související činnosti a webové portály
pronájem a půjčování věcí movitých
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
pekařství a cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
hostinská činnost
výroba elektřiny

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975
Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 2. prosince 2023

předseda rady

jednatelů:

ADAM MISZCZYSZYN, dat. nar. 7. května 1974
Laubova 1709/5, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Den vzniku funkce: 4. prosince 2023
Den vzniku členství: 2. prosince 2023

jednatel:

DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ, dat. nar. 1. července 1987
74211 Leingarten, Parkstraße 41, Spolková republika Německo
Den vzniku funkce: 1. března 2024

jednatel:

OLIVIA RABYS, dat. nar. 2. října 1988
74074 Heilbronn, Badener Straße 87, Spolková republika Německo
Den vzniku funkce: 1. května 2024

jednatel:

KONRAD LESZEK SENGER, dat. nar. 13. dubna 1987
62-080 Tarnowo Podgórne, Ks. Sasa 8/4, Polská republika
Den vzniku funkce: 1. června 2024

Počet členů: 5

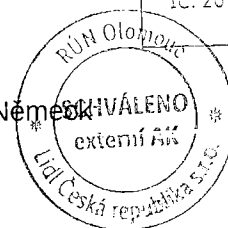
Způsob jednání: K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva

oddí

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha
IČ: 26178541 DIČ: CZ26178541
CZECH REPUBLIC

Společníci:
Společník:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 581034
Právní forma: společnost s ručením omezeným



Podíl:	Vklad: 24 362 857 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	24 362 857 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439. Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792. Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051. Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455. Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720. Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023. Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je k smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních k