



3 x N spol. s r.o.

držitel certifikátu ISO 9001

Smlouva o dílo č. 80701950
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
Uzavřená mezi

1.1 ZHOTOVITEL:

Název: **3 x N spol. s r. o.**
Sídlo: Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
Banka: Česká spořitelna a. s. Banka: ČSOB
Číslo účtu: 811330329/0800 Číslo účtu: 276431493/0300

www.3xN.cz

Registrace: Krajský soud v Plzni, obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 9209

Osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy

Jan Nevšimal obchodní ředitel +420 777 127 660 jan.nevsimal@3xn.cz

Romana Dotzauerová vedoucí zakázek, výroby +420 775 127 661 zakazky@3xn.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Romana Dotzauerová vedoucí zakázek, výroby +420 775 127 661 zakazky@3xn.cz
a

1.2 OBJEDNATEL:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart

Lázeňská 295

354 91 Lázně Kynžvart

IČO:00883573

DIČ:CZ00883573

Bankovní spojení: 25231-331/0100 KB Mariánské Lázně

Statutární orgán zadavatele: Ing. Jan Ludvík, MBA

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

František Malina, vedoucí provozu a investic: +420 601 388 744, malina@lazne-kynzvalt.cz

Ing. Jiří Chval: +420 354 672 153, chval@lazne-kynzvalt.cz

2.1 PŘEDMĚT DÍLA:

Předmětem smlouvy (dílem) je dodávka a montáž plastových výplní, včetně příslušenství dle uvedených specifikací – viz. nabídka č. 80701950. Součástí dodávky jsou i nezbytně nutné stavební práce, související se zabudováním plastových prvků, dle požadavku objednatele. Specifikace je přesně uvedena v nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2 ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ:

Výrobky budou dodány a namontovány v březnu 2017.

Místo plnění je areál Léčebné lázně Lázně Kynžvart, na objektu LD Praha. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

3.1 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Cena celkem bez DPH:	89 447,39 Kč
DPH 21,00 %:	18 783,95 Kč
Cena celkem s DPH:	108 231,34 Kč
Výše zálohy:	0,00 Kč
Doplatek:	108 231,34 Kč

Smluvní strany se dohodly na placení smluvní ceny díla následujícím způsobem:

- a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem podle soupisu provedených prací a dodaného materiálu po předání a převzetí díla předávacím protokolem, případně po odstranění zjištěných vad a nedodělků potvrzeném písemně účastníky této smlouvy. Splatnost všech vystavených faktur je 15 dní od dne jejich doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury po dobu, p kterou trvá prodlení zhotovitele s předáním díla dle této

smlouvy, včetně odstranění vad a nedodělků.

- b) Faktury vč. všech příloh musí být předkládány objednateli ve dvou vyhotoveních. Budou obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a údaje podle požadované občanským zákoníkem či jinými právními předpisy.

Faktury budou objednateli uhrazeny do 15 dnů ode dne doručení. Dnem doručení faktur se rozumí buď osobní předání mezi oprávněnými osobami s písemným potvrzením dodavatele i objednatele a uvedeným datem předání nebo převzetí doporučeného dopisu oprávněnou osobou objednatele.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá formální náležitosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet po doručení opravené nebo nové faktury.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli tuto částku požadovat a zhotoviteli vznikne ve smyslu takového oznámení povinnost takovou smluvní pokutu nebo majetkovou sankci uhradit.

V případě, že zhotoviteli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném oznámení objednateli tuto částku fakturovat zvlášť.

4.1 MONTÁŽNÍ PODMÍNKY:

Zhotovitel se zavazuje montáž výrobků dodaných dle této smlouvy provést s náležitou odbornou péčí a dle platných norem. Montážní materiál je součástí dodávky, není-li uvedeno v nabídce jinak. Montážními pracemi se rozumí vše přesně vyspecifikované v této smlouvě o dílo resp. V nabídce. Není-li přesně specifikováno, má se zato, že toto není předmětem této smlouvy o dílo a má tedy povahu více či méně prací.

5.1 PROVEDENÍ A JAKOST VÝROBKŮ:

Provedení výrobků co do rozměrů, použitého skla a příček jsou v souladu nebo odpovídají technickým normám. Všechny výrobky budou dodány dle specifikace zákazníka a jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, resp. Nabídce. Záruka na plastové výrobky je poskytována 60 měsíců, na zednické práce a ostatní prvky (žaluzie, parapety apod.) je poskytována záruka 2 roky. Záruka začíná běžet dnem předání díla, bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.

5.2 DODÁNÍ VÝROBKŮ A ZAHÁJENÍ PRACÍ:

Zhotovitel dodá výrobky na místo určení – areál Léčebných lázní Lázně Kynžvart. Termín dodání oznámí zhotovitel objednateli 2dny předem, a to formou e-mailu či telefonicky (panu Malinovi).

5.3 KONTAKT NA DODÁNÍ:

Na základě bodu 5.2 uvádí objednatel, že chce být kontaktován přes:

Tel.:: +420 601 388 744

Kontakt pro potvrzení zhotoviteli:

pro sms potvrzení:

+420 775 127 661

pro e-mailové potvrzení

dotzauerova.3xn@gmail.com

6.1 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

Dokončením prací se rozumí dodání všech výrobků vč. prací uvedených ve specifikaci, vyjma části příslušenství. Příslušenství, bude dodáno do 14 dní po ukončení montážních prací. Jedná se zejména o žaluzie, síť proti hmyzu, rolety, příp. jiné, které je popsáno ve specifikaci výrobků.

A. Povinnost zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést veškeré práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně, vydaným stavebním povolením a ostatními rozhodnutími správních orgánů.

Zhotovitel sám organizuje a koordinuje svoje práce na stavbě.

Při provádění díla je zhotovitel povinen přijmout všechna potřebná opatření a chovat se tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele, včetně zabránění vzniku škod uživatelům domu. Zavazuje se provádět práce tak, aby prostředí a provoz v objektu narušoval co nejméně.

Zhotovitel odpovídá dle platných předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to vůči třetím osobám, ledaže prokáže, že škodu nezavinil.

Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací vlastními kvalifikovanými pracovníky, dostatek pracovních sil, potřebné mechanismy a další zařízení potřebné k provedení stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že jím dodaný materiál bude odpovídat technologickým podmínkám a normám platným v České republice. Zhotovitel bude dodržovat doporučené postupy subdodavatelů a bude provádět stavebně montážní práce v kvalitě podle norem a technologických předpisů platných v České republice.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nevyplyvá – li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

Zhotovitel je povinen v časovém předstihu vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, konkrétně se jedná o kontrolu způsobu a rozsahu provedení montážní pěny kolem rámu a to před provedením zednického zapravení rámu okna. Neučiní – li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými a to na svůj náklad.

Objednatel se se zhotovitelem dohodl na tom, že zástupce objednatele provede kontrolu každý den, a je povinen o této kontrole provést zápis do stavebního deníku. Pokud objednatel takový zápis neprovede, zhotovitel může pokračovat v dalších pracích a objednatel ztrácí právo žádat po zhotoviteli odkrýt již zakrytých nebo nepřístupných prací či konstrukcí.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště ve smyslu platných norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobenými pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel zabezpečí odvoz a uložení stavební suti na skládce v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění průběžně dle potřeby.

Nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí předmětného díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu (hrubý úklid, viz specifikace v nabídce). Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neuvede do původního stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý kalendářní den prodlení se splněním jeho povinností a veškeré náklady, související s uvedením prostor do provozně použitelného stavu.

B. Povinnosti objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro uskladnění materiálu a nářadí, a to v rekonstruovaném objektu.

Objednatel umožní na své náklady v přiměřeném a potřebném rozsahu využívání elektrické energie a vody pro potřeby stavby po celou dobu provádění díla.

Objednatel je povinen zajistit potřebná povolení k realizaci díla u Stavebního úřadu a uhradit poplatky s tím spojené.

C. Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, a to v rozsahu níže uvedených záruk.

D. Záruka a odpovědnost za vady

Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla, případně dnem odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Záruka na celé dílo je poskytována po dobu 60 měsíců.

Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, a že v něm nebudou prováděny žádné destruktivní zásahy bez souhlasu zhotovitele.

Objednatel je povinen vady písemně oznamovat zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V oznámení musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu vady odstraňovat. Odpovědnost za vady bude řešena v rámci reklamačního řízení.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování oznámených vad takto:

- a) vady havarijní do 24 hodin od uplatnění oznámení vady
- b) ostatní vady co nejdříve, aby nedocházelo ke vzniku následných škod

7.1 Předání díla

Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít a podepsat předávací protokol, ačkoliv dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému provozu díla, případně odmítne-li se jakkoliv k dílu písemně vyjádřit do předávacího protokolu, má se za to, že objednatel záměrně brání předání díla s cílem oddálit placení doplatku ceny díla. V tomto případě se považuje provedené dílo za řádně předané bez vad a nedodělků v den uvedený zhotovitelem v předávacím protokole, přestože není podepsán objednatelem.

8.1 Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:

- Bez zavinění objednatele zhotovitel nezačíná práci k provedení díla ani 14 dnů po stanovené lhůtě, pokud tomu nebránily klimatické podmínky
- Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, přestože se objednatel dožaduje, aby zhotovitel v dohodnutém termínu odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem
- Zhotovitel je o více než 30 dnů v prodlení s dokončením díla
- V případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že:

- Objednatel nesplní bez zavinění zhotovitele povinnosti uvedené v této smlouvě
- Prodlení objednatele v úhradě faktur nad dobu splatnosti o více než 30 dnů, a to 7 dnů poté, co byl objednatel na neplnění této povinnosti zhotovitelem písemně upozorněn a nedošlo k nápravě vytýkaných skutečností.

Rozhodne-li se některá ze smluvních stran využít svého práva od smlouvy odstoupit, musí tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 14 dnů poté co zjistila důvody zakládající odstoupení od smlouvy výše uvedeném v tomto oddíle, jinak právo odstoupit od smlouvy zaniká.

9.1. Závěrečná ujednání

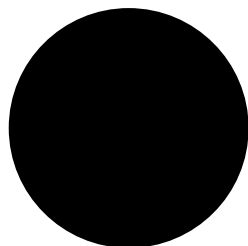
Práva a závazky z této smlouvy přechází z účastníků na jejich právní zástupce. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho, že odpovídá jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůli připojují vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka, která následuje jako příloha č. 1 - 80701950

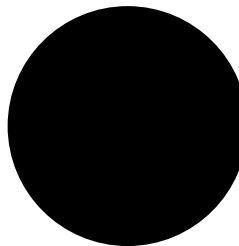
V Karlových Varech dne 23.01.2017

V Lázních Kynžvart dne

9.1.17



Zhotovitel



Objednatel