



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Město Rýmařov

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupeno: Ing. Luděk Šimko, starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 19-1421771/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Luděk Šimko, starosta, email: simko.ludek@rymarov.cz,

tel. 554 254 100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby:

██████████, e-mail: ██████████, tel. ██████████

██████████, e-mail: ██████████, tel. ██████████

(dále jen „objednatel“)

2. VW WACHAL a.s.

Se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupena: ██████████, předsedou představenstva

IČO: 25567225

DIČ: CZ25567225

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. Kroměříž

Číslo účtu: 1481817349/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2976

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace Stavby: ██████████

člen představenstva, e-mail: ██████████, tel.: + ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. mimo § 2620 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Účelem smlouvy je novostavba domu se zvláštním režimem, vč. doprovodných objektů, v místě plnění, na základě uzavření smluvního vztahu v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Tato smlouva stanoví vymezení základních pojmů takto:
 - Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství. Pro případ, že položkový rozpočet nebude zhotovitelem dodán ve strojově čitelném formátu (např. SW RTS), nepovažuje se Položkový rozpočet za součást této smlouvy, a to s ohledem na důvodnou pochybnost o platném zveřejnění této smlouvy v registru smluv; z tohoto důvodu je předmět smlouvy vymezen dostatečně určitě.
 - Pod pojmem „bez zbytečného odkladu“, se rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne následujícího po vzniku právní skutečnosti.
6. Zhotovitel potvrzuje, že:
 - převzal od objednatele příslušnou dokumentaci,
 - detailně se seznámil s rozsahem a povahou díla,
 - jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla,
 - je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
8. Pro výklad smluvních podmínek je stanovena následující priorita dokumentů:

- a) smlouva o dílo včetně všech jejích příloh,
 - b) zadávací dokumentace.
9. Realizace této akce je podmíněna získáním dotace z Národního plánu obnovy, Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.
10. V souvislosti s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací) zadavatel uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu, tj.:
- a) zákaz nucené a dětské práce,
 - b) transparentní dodavatelský řetězec,
 - c) vyplácení spravedlivé mzdy,
 - d) bezpečné pracovní podmínky,
 - e) dodržování pracovní doby a platné pracovní smlouvy,
 - f) dodržování podmínek legálního zaměstnávání, důstojných pracovních podmínek,
 - g) zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou podílet na plnění této zakázky.

Dodavatel odpovídá za dodržování výše uvedených minimálních standardů i u všech svých poddodavatelů.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu nazvanou: **„Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov“**, na pozemcích parc. č. 451/1, 451/16 a 449, vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, v rozsahu dle:
- projektové dokumentace stavby zpracované projekční kanceláří SPZ DESIGN s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc – Holice, IČO: 278 31 132,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy, označený jako Příloha č. 1 (dále jen „dílo“).

Předmět plnění:

Jedná se o výstavbu samostatně stojícího objektu budovy se stálou ošetrovatelskou službou v režimu 24/7, pro celkový počet 39 osob.

Jedná se o objekt se čtyřmi nadzemními podlažími, půdorysného rozměru 37,40 x 17,85 m, výška objektu po hřebeni střechy je 15,75 m od upraveného terénu.

Objekt bude sloužit pro 39 osob umístěných v pokojích od 2.NP. do 4.NP., vždy po 13 klientech v každém podlaží.

Pokoje jsou převážně navrženy jako jednolůžkové o min. ploše 12 m², s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Dvoulůžkové pokoje jsou navrženy o ploše min. 25 m², s vlastní předsíňkou a bezbariérovou koupelnou s WC. Poměr jednolůžkových a dvoulůžkových pokojů činí 30 % dvoulůžkových z celkového počtu klientů. Z celkového možného počtu 39 klientů bude 10 klientů umístěno ve dvoulůžkových pokojích a zbylých 29 v pokojích jednolůžkových.

Na podlažích 2. až 4.NP jsou kromě pokojů dále zřízeny místnosti čajovny, denní místnosti a terasy, jako společné komunitní prostory. Dále je zde pro potřeby provozních pracovníků zřízena trvalá sesterna, denní místnost sesterny a dále čistící místnosti, koupelna, sklady lůžkovin a místnosti pro úklid.

Na jednotlivých podlažích je vedle komunikačních prostor schodiště a výtahu zřízeno hygienické zázemí pro návštěvy a rovněž hygienické zázemí pro personál.

1.NP obsahuje prostory pro celkové komunitní setkávání klientu v jídelní místnosti, která slouží zároveň i jako denní místnost a místnost pro pořádání akcí. V tomto patře pro potřeby klientů a jejich péči jsou umístěny místnosti arteterapie, rehabilitace/masáže, pedikúra. Pro zdravotní péči o klienty je zde místnost pro sestru s pracovištěm a doktora, jenž bude do objektu docházet. Strava pro klienty bude připravována ve vedlejším objektu (objekt B v areálu Podhorské nemocnice) a do navrženého objektu bude dováženo. Vzdálenost mezi objekty je cca 14 m.

Zázemí personálu je v 1.NP řešeno souborem místností – jsou zde umístěny prostory pro vedení, formou trojice kanceláří, dále je zde kancelář pro potřeby terénního pracovníka s vlastním hygienickým zázemím. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím, s rozdělením pro muže a ženy. Pro zajištění čistých lůžkovin a prádla jsou v objektu zřízeny prostory pro skladování čistého a špinavého prádla odděleně. Pro personál je zde umístěna šatna s vlastním hygienickým zázemím, s rozdělením pro muže a ženy. Ostatní prostory slouží jako sklady, sklad kontaminovaného odpadu, serverovna, technická místnost, místnost správce/údržby.

Celkové řešení komunikace mezi podlažími je řešeno přes schodiště, s doplněním výtahu, který rovněž slouží jako lůžkový evakuační pro potřeby evakuace osob na lůžku.

Konstrukčně materiálová charakteristika objektu:

Objekt DZR bude založen na betonových základových pasech, konstrukce svislých nosných stěn, vnitřních příček a stropů mezi nadzemními podlažími, je zděná z keramických materiálů. Zastřešení objektu je dřevěným vazníkovým sedlovým krovem, se střešní plechovou krytinou. Okna a vstupní dveře jsou navrženy jako plastové, se zasklením izolačním trojsklem.

Přípojka dešťové kanalizace:

Přípojky a dopojení budou provedeny z materiálu PVC KG DN 125-160. Celkové délka trubního vedení od dešťových svodů k retenci činí 64 m. Na trase budou osazeny revizní šachty s plastovým poklopem. Přípojky budou zaústěny do akumulární betonové nádrže na dešťové vody o objemu min. 16 m³. Z akumulární nádrže bude následně voda odváděna do retenční nádrže ze systémových bloků 800/800/320 o užitém objemu cca 31,30 m³.

Přípojka splaškové kanalizace:

Přípojka splaškové kanalizace je navržena z trub plastových hrdlových KG DN 150. Vlastní přípojka bude vedena od objektu směrem ke stávající stokové síti. Na trase bude osazena revizní šachta DN 400 s plastovým poklopem. Napojení přípojky splaškové kanalizace bude provedeno do stávající kontrolní šachty.

Přípojka vody:

Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu HDPE 100 SDR 11 63x5,8. Délka vodovodní přípojky je 32 m, napojení na stávající řad bude provedeno výkopem s použitím navrtávacího pásu a s osazením šoupátka s teleskopickým nástavcem a poklopem jako nadzemní uzavření přípojky.

Přípojka nízkého napětí:

Přípojka nízkého napětí bude provedena zemním kabelem ze stávajícího energobloku (trafostanice) na pozemku parc. č. 451/3 do skříňe HDS umístěné na fasádě objektu DZR. Celková délka přípojky nízkého napětí je cca 210 m.

Přípojka SEK:

Novostavba budovy bude napojena na SEK CETINu dvěma chráničkami HDPE 40/33 a jedním metalickým kabelem TCEPKPFLE 10XN_x0,6, do přípojného místa v ul. Hornoměstská, u budovy č.p. 452/14. Metalický kabel bude za vstupem do objektu v m.č. 1.18 zakončen v nástěnném rozvaděči. Jedna z HDPE 40/33 bude využita po optický kabel (typ bude upřesněn spol. CETIN při realizaci) a druhá bude ponechána jako rezerva.

Přeložka STL vedení plynovodu

Projekt řeší zrušení části stávajícího vnitroareálového STL plynovodu PE 90x5,4 a vybudování nové přeložky STL plynovodu PE40x3,7 pro objekt kuchyně na parc. č. 451/5 v k.ú. Rýmařov. Přeložka je vyvolána výstavbou nového objektu. Výstavba objektu DZR zasahuje do stávajícího vedení STL plynovodu.

Stávající část STL plynovodu PE 90x5,4 v celkové délce cca 91 m bude odpojena a zrušena. Bude provedena nová STL přeložka STL plynovodu PE 100 RC 40x3,7, a to pouze pro objekt kuchyně na pozemku parc. č. 451/5 v k.ú. Rýmařov. Napojení bude na stávající STL plynovod 90x5,4. Nová STL přeložka v délce 35 m bude vedena terénem do objektu na pozemku parc. č. 451/5 v k.ú. Rýmařov.

Přípojka teplovodu:

Dodávka tepla do nového objektu DZR bude zajištěna ze stávající plynové kotelny umístěné v areálu nemocnice, v budově na pozemku parc. č. 444 v k.ú. Rýmařov. Nový bezkanálový teplovod z trub ocelových DN 50, s izolací tl. 125 mm, bude ze stávající plynové kotelny k objektu DZR proveden v celkové délce cca 149 m.

Bližší specifikace, viz projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří SPZ DESIGN s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc – Holice, IČO: 278 31 132.

(dále také jako „dílo“ nebo „Stavba“).

2. Součástí díla je také:

- a) zajištění deponií a shromáždění, zabezpečení, likvidace a uložení veškerých odpadů, které vzniknou při provádění díla na skládku, vč. poplatku za uskladnění, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; po ukončení díla zpracování závěrečné zprávy vč. zprávy o naložení s odpady,
- b) fotodokumentace Stavby včetně popisu postupu provádění díla na datovém nosiči (CD),
- c) uvedení všech Stavbou dotčených pozemků do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí Stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) až c), o) až q),
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně/víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem,
- e) zajištění dočasného dopravního značení včetně s tím souvisejících povolení či rozhodnutí příslušných orgánů, pokud je zapotřebí,
- f) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací,

- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- h) udržování Stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- j) vybudování, demontáž a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu, a to plně v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ostrahu,
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- l) účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby,
- m) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí,
- n) provedení přejímky Stavby,
- o) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření skutečného stavu, a jejího dodání objednateli, v listinné podobě v počtu 2 ks a v elektronické podobě v počtu 2 ks, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf.
- p) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- q) v souladu s § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, vyhotovení příslušného typu geometrického plánu pro Stavbu (včetně provedení přípojek) zhotovitelem objednaným geodetem s příslušným oprávněním, ve 3 vyhotoveních, který bude v době předání díla, dle § 85 výše uvedené katastrální vyhlášky, potvrzený příslušným katastrálním úřadem (dále jen jako „Geometrický plán“). **Před potvrzením příslušným katastrálním úřadem je zhotovitel povinen předložit objednateli Geometrický plán k odsouhlasení.**

Specifikace vyhotovení Geometrického plánu:

Geometrický plán musí obsahovat v části „Výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru“, který je uveden v § 84, odst. 2, písm. c) katastrální vyhlášky, i podrobně vyplněnou část „Porovnání se stavem evidence právních vztahů“, včetně rozpisu jednotlivých dílů a jejich výměr tak, aby bylo možné zjistit, z jakých původních částí parcel a jejich výměr se případně nově vzniklá parcela skládá.

3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuje.
4. Předmět Smlouvy musí být v každém ohledu realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou přílohou č. 3 této Smlouvy

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Stavbu ve lhůtě nejpozději do **430 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací:

- Předpokládáný a **nejzazší** termín (s ohledem na podmínky poskytovatele dotace na ukončení samotné realizace v termínu do prosince 2025) zahájení stavebních prací je stanoven na **září 2024**, přičemž za den zahájení stavebních prací je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy o dílo, a to do pěti kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště.
- Za den dokončení stavebních prací se považuje den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání (dále i jako „Termín dokončení“).

Termín, do kdy má být dílo provedeno, může být prodloužen:

- a) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, jejichž vznik nebylo možné objektivně předpokládat (např. také vznik nebo trvání pandemie),
- b) v případě klimatických podmínek bránících řádnému provedení Stavby.

Termín pro dokončení díla může být prodloužen pouze o dobu, po kterou trvaly překážky uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce, případně do doby jejich odstranění, a to na základě dohody obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2. Místem plnění se rozumí pozemky parc. č. 451/1, 451/16 a 449, vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov, dle příslušné dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro provedení díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
4. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 1 měsíce od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na Stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla celkem bez DPH

78 727 331,15 Kč

DPH

16 532 739,54 Kč

Cena díla celkem (vč. DPH)

95 260 070,69 Kč

2. Položkový rozpočet Stavby je označen jako Příloha č. 1 a bude zhotoviteli předán současně s touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost. Nebezpečí změny okolností přebírají obě smluvní strany.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze za těchto podmínek:
 - a) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.
 - b) V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.
 - c) Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, např. skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
 - d) V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu Termínu dokončení a cenu díla.
 - e) Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.
 - f) Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.
 - g) Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.
 - h) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je

součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.

- i) Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku RTS nebo ÚRS(CROSS) ve výši maximálně 90 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší.
 - j) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů je zhotovitel k ceně díla bez DPH, nebo jeho části (viz níže platební podmínky), povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) IČO objednatele, název Stavby,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti faktury,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - e) výši pozastávky (stanovená 10 % pozastávka za řádné dokončení díla bude uplatněna pouze v závěrečné faktuře, a to v plné výši z celkové ceny díla včetně DPH),
 - f) název projektu: Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov a registrační číslo projektu (bude doplněno při podpisu smlouvy)
 - g) přílohou každé vystavené faktury bude soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol, který bude potvrzen zhotovitelem, TDS a zástupcem objednatele,
 - h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH a dle postupu stavebních prací sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol – obojí podepsaný zhotovitelem, zástupcem objednatele a osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) bude objednatel v závěrečné faktuře vystavené zhotovitelem uplatněna pozastávka. Zhotovitel je povinen uvést v této faktuře výši pozastávky.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur.
7. Zhotoviteli bude uvolněna pozastávka v částce odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH, bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků v souladu s čl. XII. odst. 4 této smlouvy, zbylá pozastávka v částce odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH bude zhotoviteli uvolněna po doložení originálu bankovní záruky dle čl. VI odst. 8 této Smlouvy nebo potvrzení o složení peněžitě částky dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.
8. Objednatel požaduje poskytnutí jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost doložením originálu bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky na částku 5 % z celkové ceny části díla včetně DPH (celkovou cenou díla včetně DPH se rozumí cena díla včetně DPH po započtení víceprací a odečtení méněprací). Zhotovitel je povinen doložit originál bankovní záruky objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
9. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná a neodvolatelná po celou dobu záruční doby na provedené dílo, tj. 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně následující údaje – název a sídlo banky, název a sídlo uchazeče, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání bankovní záruky, dobu platnosti bankovní záruky, prohlášení banky, že uspokojí objednatel zaplacením požadované částky na první požádání a bez námitek.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatel k uplatnění práva z bankovní záruky:
 - zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou,
 - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen.
10. Objednatel vrátí originál bankovní záruky zhotoviteli, na základě písemné výzvy zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky v případě, že zhotovitel v průběhu této doby odstraní veškeré oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou a uhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy povinen.
11. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny veškeré nároky objednatel z titulu odpovědnosti za vady v záruce nebo banka poskytne bankovní záruku na dobu kratší, než činí záruka za jakost sjednaná v této smlouvě, je zhotovitel povinen podle této smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatel z titulu poskytnuté bankovní záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

12. V případě, že zhotovitel nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání složí na bankovní účet objednatele č. ú. 19-1421771/0100 vedený u Komerční banky, a.s. peněžní částku ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s pozn. "DZR Rýmařov", není povinen předat objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění. Peněžitá částka nebude po celou dobu jejího uložení úročena a slouží výhradně k uspokojení veškerých nároků objednatele souvisejících s případným výskytem záručních vad, škodou způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, neuhrazením smluvní pokuty nebo jiným peněžitým závazkem plynoucím ze smlouvy. Po uplynutí záruční doby objednatel na výzvu zhotovitele vrátí zhotoviteli na jeho bankovní účet peněžitou částku bez úroků a ve výši ponížené o případné nároky objednatele.
13. Zhotovitel doručí faktury v listinné podobě osobně na podatelnu objednatele nebo v elektronické formě se svým zaručeným elektronickým podpisem na elektronickou podatelnu objednatele (podatelna@rymarov.cz) nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele (**7zkbugk**). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
14. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
15. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
17. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
18. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

19. **Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že dílo nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem budou vystavené faktury za předmětné plnění, včetně daně z přidané hodnoty.**
20. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, technický dozor stavebníka

1. Zhotovitel se zavazuje, že od objednatele převezme živičný materiál vyfrézovaný při provádění díla a odveze jej na skládku určenou objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a umožnit osobám, které ho vykonávají, vstup na Stavbu a staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla přenést kteroukoli ze svých pravomocí na osobu pověřenou technickým dozorem, a to písemným zmocněním, ve kterém vymezí rozsah pravomocí delegovaných na technický dozor. Objednatel je oprávněn přenesení pravomocí na technický dozor také kdykoli písemně zrušit.

Technický dozor je oprávněn ke všem jednáním vymezeným v písemném zmocnění a není-li takového vymezení, tak ke všem jednáním technického charakteru, jak jsou vymezeny v této smlouvě. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit, doplňovat ani ukončovat smlouvu.

Technický dozor je zejména oprávněn kontrolovat provádění díla ze strany zhotovitele, ukládat pokyny zhotoviteli k provádění díla, provádět zápisy ve stavebním deníku a kontrolovat jeho obsah.

Osoby vykonávající činnost technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou zhotoviteli sděleny při předání a převzetí staveniště.

4. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly

vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 5 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak (zejména s ohledem na klimatické podmínky). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany protokol.
2. Obvod staveniště u jednotlivých částí díla je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a předat objednateli staveniště ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly v souvislosti s nedodržením tohoto termínu.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na Stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací Stavby,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla,
 - f) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do Stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do Stavby,
 - h) zajistit na své náklady zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost jejího zpracování.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v Příslušné dokumentaci vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané Příslušné dokumentace. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků Příslušné dokumentace s dopadem na sjednanou cenu díla včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí Stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí Stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění Stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
4. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti Příslušné dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění Stavby dle stavebního zákona. Příslušná dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných

živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

Zhotovitel je dále povinen v souladu s § 105 zákona o veřejných zakázkách předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam poddodavatelů veřejné zakázky.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení Stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, stavbyvedoucího, jehož prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat jmenovité uvedení stavbyvedoucího či jiné odborné osoby, činnosti, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných oprávnění, nezbytných pro výkon těchto činností, a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení Stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě zhotovitel ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
12. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány jen po předchozím oznámení objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi a poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na Stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace Stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

14. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny ve stavebním deníku; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

16. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny před zakrytím díla (jeho části) k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

17. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených Stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se Stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - časový postup prací a jejich kvalitu,
 - druh použitých materiálů a technologií,
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Příslušné dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění Stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
 - klimatické podmínky v místě plnění,
 - veškeré skutečnosti související s přerušením prací trvajícím déle než jeden pracovní den,
 - veškeré změny a úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace,
 - veškeré vícepráce a méněpráce.

Jestliže dojde k neočekávané okolnosti nebo události, která má vliv nebo zvláštní význam na provádění díla, zhotovitel pořídí (je-li to možné) příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.

XII.

Předání díla

1. Přejímací řízení ucelených částí díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a konečná cena díla bude smluvním stranám známá, tj. bude zasmulvněná a ve smyslu Smlouvy vyfakturovaná (např. v případě více/méně prací již bude uzavřen příslušný dodatek a objednateli bude doručena

závěrečná faktura). O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle (jeho části),
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo nepřejímá,
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo (jeho část) převzato,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo (jeho část) nepřevzme, protože dílo (jeho část) obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud objednatel dílo převzme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), zhotovitel tyto vady a nedodělky odstraní do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků, vytčených při převzetí díla s výhradami, bude sepsán zápis, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
 5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí a rozdělení nákladů dle čl. VI. odst. 16 této smlouvy zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky Stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců (dále též „záruční doba“). Pokud zhotovitel poskytuje ve svých záručních podmínkách delší záruku, než jakou je povinen poskytovat ze zákona, platí tato delší záruka zhotovitele.

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez výhrad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, které nevznikly zaviněním objednatele. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDACTED], nebo
- adresu: [REDACTED] 767 01 Kroměříž

6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, neuplatní-li v oznámení jiný nárok; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 10 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace Stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyrozumět objednatele o provedení opravy vady a opravené dílo předat objednateli, přičemž čl. XII této smlouvy se aplikuje přiměřeně. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na provedenou opravu v délce dle odst. 3 tohoto článku.
9. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel písemně oznámí objednateli, že jím vytčenou vadu nepovažuje za záruční vadu, je objednatel oprávněn zajistit posouzení vady znalcem na základě znaleckého posudku.

Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel, který současně nejpozději do tří dnů zahájí odstraňování vady.

Nebude-li se, podle znaleckého posudku, jednat o záruční vadu, ponese náklady na jeho vyhotovení objednatel.

XIV.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla (jeho dílčí části) objednatelem bez výhrad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši celkové ceny bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, se spoluúčastí nepřesahující výši 5 % z pojistné částky. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody v souvislosti se stavebně – montážní činností.
6. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatele předat objednateli do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti od objednatele kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti).

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném touto smlouvou, ve znění jejich případných dodatků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. XII odst. 4 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení. V případě, že reklamovaná vada brání řádnému užívání díla a/nebo v důsledku její existence hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek v termínu a za podmínek stanovených v čl. VI. odst. 8 a 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení; to neplatí v případě složení peněžité částky na účet objednatele v souladu s čl. VI. odst. 12 Smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli novou bankovní záruku za jakost, ač k tomu byl podle čl. VI. odst. 11 této smlouvy povinen, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši

0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, to neplatí v případě složení peněžité částky na účet objednatele v souladu s čl. VI. odst. 12 Smlouvy.

9. V případě nedodržení termínu pro doručení faktur ve smyslu článku VI. odst. 13 ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ/fakturu.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každé porušení smluvní povinnosti a každý den prodlení.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně Příslušná dokumentace a doklady dle čl. X odst. 4 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitel nezajistí přítomnost odborně způsobilé osoby (stavbyvedoucího) na Stavbě po celou dobu její realizace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že zhotovitel nedodrží výčet povinností v čl. II odst. 9 po celou dobu realizace Stavby, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ. Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bude objednatelem zhotoviteli účtována i pro případ porušení povinnosti v čl. VI odst. 19 této Smlouvy.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
17. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být jednostranně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 6 této smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti od objednatele,
 - c) nezahájení stavebních prací zhotovitelem (s výjimkou případů, kdy zahájení stavebních prací brání důvody na straně objednatele, vyšší moc nebo vznik, případně trvání pandemie),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 6 nebo 7 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci;
 - c) nebude-li nejpozději do 01.10.2024 objednateli přiznána dotace z Národního plánu obnovy, výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče (např. formou příslibu, rozhodnutím nebo formou prostého sdělení).
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 2 písm. b) a c) a odst. 3 písm. a), b) a c) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele hospodářský význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
7. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje do budoucna, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bylo zhotovitelem provedeno v náležitě kvalitě a za podmínek této smlouvy.
8. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, vyjma položkového rozpočtu s ohledem na dostatečně vymezený předmět smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Alespoň jedno z vyhotovení určené pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím datových schránek.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Rýmařova dne 24. 9. 2024 usnesením č. 2419/46/24.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet není součástí této smlouvy a nepodléhá zveřejnění v registru smluv

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Příloha č. 3: DNSH

V Rýmařově dne viz el. podpis 01.10.2024

V Kroměříži dne viz el. podpis

za objednatele

Ing. Luděk Šimko
starosta

za zhotovitele

Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A
OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel VW WACHAL a.s., zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby „Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov“, jejímž objednatelem je město Rýmařov.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Kroměříži dne 01.10.2024

za zhotovitele:

.....

Příloha č. 3 - Cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí

Zadavatel upozorňuje, že veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Řídící orgán v souvislosti se specifiky této výzvy upozorňuje především na nutnost dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů:

Nová budova není postavena na:

- a) orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS;
- b) zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN;
- c) půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.