

Dodatek č. 1/2024

k Podnájemní smlouvě č. 10673/21/1/1437
ze dne 29.1.2021

Smluvní strany:

1. Nájemce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

2. Podnájemce:

PhDr. Michal Homolka

se sídlem Mánesova 646/16, 500 02 Hradec Králové

IČ: 73649759, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Podnájemní smlouva č. 10673/21/1/1437 ze dne 29.1.2024 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 510 (ordinace) nacházející se v ulici Jungmannova č.p. 1437 v Hradci Králové stojící na st.p.č. 3406 v obci Hradec Králové a katastrální území Pražské Předměstí o celkové ploše 48,63 m² **pro provozování ambulance klinické psychologie** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1029 ze dne 13.8.2024 **mění v označení podnájemce a variabilní symbol v čl. IV. bod 1** takto:

A.

Nové označení podnájemce:

2. Podnájemce:

Everedy s.r.o.

se sídlem Býšť č.p. 161

zastoupená PhDr. Michalem Homolkou, jednatelem

IČO: 21726621; DIČ: CZ21726621, není plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové

číslo účtu: 291 944 510 / 0300

ID datové schránky: zshs28m

E-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

B.

v čl. IV. bod 1. se mění:
Variabilní symbol: 903290

Nový podnájemce Everedy s.r.o. vstupuje od 1.10.2024 do postavení podnájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti podnájemce vyplývající z Podnájemní smlouvy č. 10673/21/1/1437 ze dne 29.1.2021 (dále jen „Smlouva“). Nájemce s převzetím všech práv a povinností ze Smlouvy novým podnájemcem Everedy s.r.o. namísto původního podnájemce PhDr. Michala Homolky tímto vyslovuje souhlas.

Nový podnájemce **Everedy s.r.o.** prohlašuje, že se důkladně seznámil s celým obsahem Smlouvy. Obchodní společnost **Everedy s.r.o.** současně podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že z pozice právního nástupce původního podnájemce pana PhDr. Michala Homolky (z titulu změny v osobě podnájemce na základě tohoto dodatku) bez výjimky souhlasí se všemi ujednáními obsaženými ve Smlouvě.

PhDr. Michal Homolka se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden 2024 až září roku 2024.

Everedy s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce říjen 2024 až prosinec roku 2024.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy Splátkové kalendáře – daňové doklady. **Splátkový kalendář – daňový doklad č. 903290 nahrazuje předchozí Splátkový kalendář – daňový doklad ze dne 28.12.2023.**

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
PhDr. Michal Homolka, se sídlem Mánesova 646/16, 500 02 Hradec Králové, IČO: 73649759;
Everedy s.r.o., se sídlem Býšť č.p. 161, 533 22 Býšť, IČO: 21726621 ID: zshs28m;
- vymezení předmětu dodatku: nebytový prostor č. 510 (ordinace) nacházející se v ulici Jungmannova č.p. 1437 v Hradci Králové stojící na st.p.č. 3406 v obci Hradec Králové a katastrální území Pražské Předměstí
- cena 335.064,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

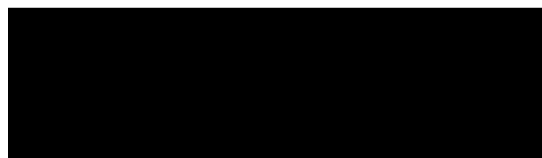
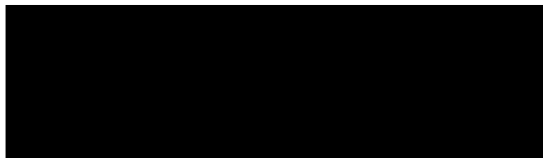
Přílohy: příloha č. 1 - Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - Podnájemní smlouva č. 10673/21/1/1437 ze dne 29.1.2021

V Hradci Králové dne 4.9.2024

V Hradci Králové dne

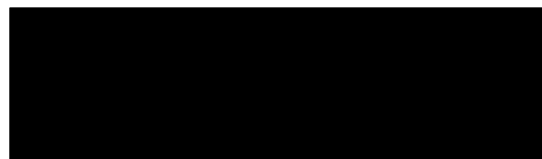
Nájemce:

Podnájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

.....
PhDr. Michal Homolka



.....
Everedy s.r.o.
PhDr. Michal Homolka, jednatel

Dodatek vyhotovila: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903290

Nájemce

Správa nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydliňovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Podnájemce

Everedy s.r.o.
Býšť 161
53322 Býšť
IČO: 21726621 DIČ: CZ21726621

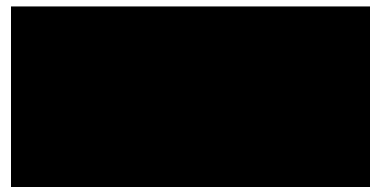
Prostor: Hradec Králové, Jungmannova 1437 /510

Číslo smlouvy: 10673/21/1/1437

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Podnájem-nebyty	3 225,00	0	0,00	3 225,00
	3 225,00		0,00	3 225,00

DUZP	DPH 12 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 12 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2024	0,00	0,00	3 225,00	0,00	0,00	3 225,00	15.10.2024	měsíční	903290
15.11.2024	0,00	0,00	3 225,00	0,00	0,00	3 225,00	15.11.2024	měsíční	903290
15.12.2024	0,00	0,00	3 225,00	0,00	0,00	3 225,00	15.12.2024	měsíční	903290

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.



Vystavil:

Den vystavení daňového dokladu: 04.09.2024

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903290

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Everedy s.r.o.
 Byšt' 161
 53322 Byšt'
 IČ: 21726621 DIČ: CZ21726621

Prostor: Hradec Králové, Jungmannova 1437/510

Číslo smlouvy: 10673/21/1/1437

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
Srážková voda	44,64	12	5,36	50,00
Studená voda	535,71	12	64,29	600,00
Teplá voda	803,57	12	96,43	900,00
Teplo	892,85	12	107,15	1 000,00
Úklid bytové domy	41,32	21	8,68	50,00
	2 359,41		290,59	2 650,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 12 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 12 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2024	0,00	273,23	17,36	0,00	0,00	2 276,77	82,64	2 650,00	15.10.2024	měsíční	903290
15.11.2024	0,00	273,23	17,36	0,00	0,00	2 276,77	82,64	2 650,00	15.11.2024	měsíční	903290
15.12.2024	0,00	273,23	17,36	0,00	0,00	2 276,77	82,64	2 650,00	15.12.2024	měsíční	903290

Platby provádějte dle smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil:

Den vystavení daňového dokladu: 04.09.2024

Podnájemní smlouva

č. 10673/21/1/1437

1. **Nájemce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ 64811069, DIČ CZ64811069, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „nájemce“)

2. **Podnájemce:**
PhDr. Michal Homolka
se sídlem Mánesova 646/16, 500 02 Hradec Králové
IČ: 73649759, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „podnájemce“)

Preamble

uzavírají podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/37 ze dne 12.1.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 13.10.2020 do 18.11.2020).

podnájemní smlouvu v tomto znění:

I.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce má v nájmu nebytový prostor č. 510 (ordinaci) v budově č.p. 1437 stojící na st.p.č. 3406 v obci Hradec Králové a katastrálním území Pražské Předměstí, o celkové ploše 48,63 m². Nájemce je oprávněn dát předmětný prostor podnájemci do podnájmu. Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem **provozování ambulance klinické psychologie**.
2. Podnájemce není oprávněn prostor užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel podnájmu může podnájemce pouze s předchozím písemným souhlasem nájemce vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Podnájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující k činnosti, pro kterou mu je podnajíman.

II.

Úhrada za podnájem

1. Úhrada za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 710,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 34 524,- Kč, slovy: třicetčtyřtisíc-pětsetdvacetčtyři-korun-českých., / rok bez DPH. Podnájemce není plátcem DPH. Úhrada za podnájem je osvobozena od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční úhrada bez DPH činí 2 877,- Kč.
Nájemné se zaokrouhuje na celé koruny směrem dolů.

2. Nájemce má právo úhradu každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Nájemce je dále oprávněn jednostranně zvýšit úhradu, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Podnájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – Platby spojené s užíváním prostoru.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude podnájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby nájemce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je nájemce oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový rozpis záloh na služby, podnájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Podnájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrových měřidel
dodávku teplé vody	dle poměrových měřidel
osvětlení spol. prostor	0,5% z celkových nákladů na na dům
úklid	0,5% z celkových nákladů na dům
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že podnájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Úhrada za užívání prostoru je splatná měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době nájemce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě podnájemce uvede variabilní symbol 903117.
2. V případě prodlení podnájemce s úhradou plateb za užívání prostoru je podnájemce povinen zaplatit nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2215 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Podnájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Podnájemce je povinen po dobu podnájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého prostoru, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je podnájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Podnájemce je povinen oznámit nájemci bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Podnájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu prostoru nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem nájemce. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této podnájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn prostoru. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude podnájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po nájemci úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota prostoru, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není podnájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání podnájmu, ani po skončení podnájmu.
6. Podnájemce je dále povinen oznámit nájemci skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednané úhrady za užívání prostoru nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Podnájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám Statutárního města Hradec Králové a nájemce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení.
8. Podnájemce se zavazuje užívat prostor takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní podnájemce.
9. Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním prostoru v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Likvidaci komunálního odpadu i ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje podnájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy a vyhláškou města.
11. Podnájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostoru včetně případné revize hasicích přístrojů.
12. Nájemce v žádném případě nenese odpovědnost za škody na vozidlech způsobené provozní či jinou činností podnájemců, nebo oprávněných osob podnájemci určených k provozu svých vozidel, ani za škody na věcech vnesených, či odložených a to ani ve vozidle.

VI.

Doba trvání podnájmu

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.2.2021.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností podnájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením úhrady za podnájem po dobu delší než jeden měsíc), má nájemce právo ukončit podnájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.

4. Nájemce je oprávněn ukončit podnájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu nájemce podnájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má nájemce právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li podnájemce své povinnosti zvlášť závažným způsobem, čímž způsobuje nájemci značnou újmu, má nájemce právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

VII. Ostatní ujednání

1. Podnájemce je povinen po ukončení podnájem vrátit prostor nájemci ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem nájemce během podnájem. Nájemce je povinen poskytnout podnájemci při předání prostoru potřebnou součinnost.
2. V případě, že podnájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení podnájem, je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši trojnásobku úhrady za užívání prostoru připadajícího na jeden den podnájem, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí prostoru bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav prostoru.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nájemce je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a podnájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
- PhDr. Michal Homolka, Mánesova 646/16, 500 02 Hradec Králové, IČ: 73649759
- vymezení předmětu smlouvy: Podnájemní smlouva v ulici Jungmannova 1437, Hradec Králové;
- Cena 316 916,40 Kč bez DPH,
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

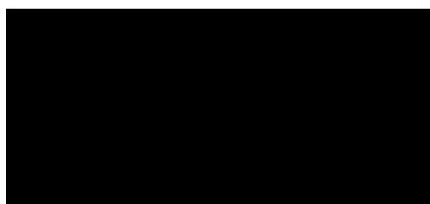
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a podnájemce obdrží jeden stejnopis.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3 - situační plán

29. 01. 2021

V Hradci Králové dne

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
Ředitelka

29. 01. 2021

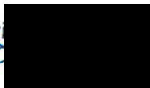
V Hradci Králové dne

Podnájemce:



PhDr. Michal Homolka

Smlouvu vyhotov



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903117

Pronajímatel

Správa nemovitostí Hradec Králové,
Příspěvková organizace
Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Nájemce

Homolka Michal PhDr.

Mánesova 646/16

50002 Hradec Králové

IČO: 73649759

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Jungmannova 1437 /510

Číslo smlouvy: 10673/21/1/1437

Položky

	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Podnájem-nebyty	2 877,00	0	0,00	2 877,00
	2 877,00		0,00	2 877,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.02.2021	měsíční	903117
15.03.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.03.2021	měsíční	903117
15.04.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.04.2021	měsíční	903117
15.05.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.05.2021	měsíční	903117
15.06.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.06.2021	měsíční	903117
15.07.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.07.2021	měsíční	903117
15.08.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.08.2021	měsíční	903117
15.09.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.09.2021	měsíční	903117
15.10.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.10.2021	měsíční	903117
15.11.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.11.2021	měsíční	903117
15.12.2021	0,00	0,00	2 877,00	0,00	0,00	2 877,00	15.12.2021	měsíční	903117

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .

Podpis: .

vlt: [redacted]

ystavení daňového dokladu: 26.01.2021

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903117

odavatel

práva nemovitostí Hradec Králové
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521
500 02 Hradec Králové
IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Homolka Michal PhDr.
Mánesova 646/16
50002 Hradec Králové
IČO: 73649759 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Jungmannova 1437 /510
Číslo smlouvy: 10673/21/1/1437

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
Studená voda	545,45	10	54,55	600,00
Teplá voda	818,18	10	81,82	900,00
Teplo	909,09	10	90,91	1 000,00
Úklid bytové domy	45,45	10	4,55	50,00
	2 404,94		245,06	2 650,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.02.2021	měsíční	903117
15.03.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.03.2021	měsíční	903117
15.04.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.04.2021	měsíční	903117
15.05.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.05.2021	měsíční	903117
15.06.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.06.2021	měsíční	903117
15.07.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.07.2021	měsíční	903117
15.08.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.08.2021	měsíční	903117
15.09.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.09.2021	měsíční	903117
15.10.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.10.2021	měsíční	903117
15.11.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.11.2021	měsíční	903117
15.12.2021	236,38	0,00	8,68	0,00	2 363,62	0,00	41,32	2 650,00	15.12.2021	měsíční	903117

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: .

nebytového prostoru

číslo NP: 510

adresa nájemce: Mánesova 646/16, 500 02 Hradec Králové

[illegible]

JUNGMANNOVA 1437 , NP 510

Nájemce: PhDr. Michal Homolka, Máncsova 646/16, Hradec Králové 500 02,
IČ: 73649759

PŘÍLOHA č. 3

